

**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

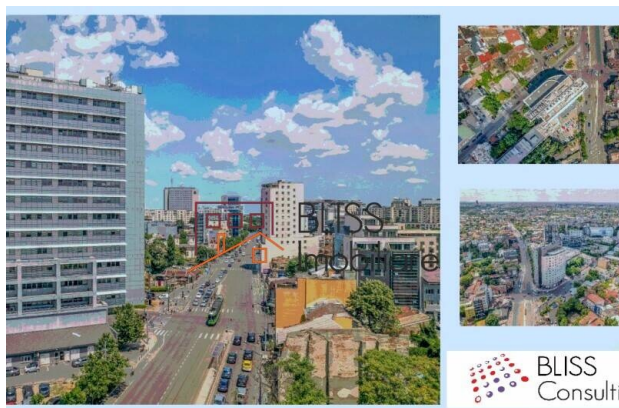
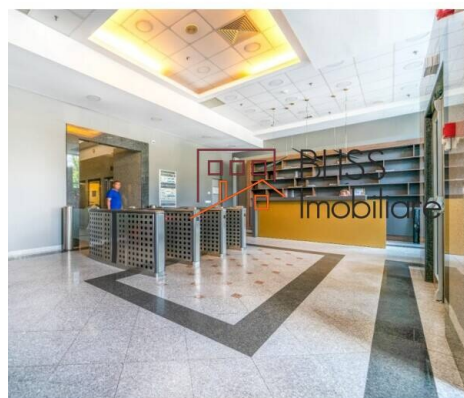
Actualizat pe data de 29 August 2025

Spațiu de birouri

📍 Bucharest Business Center, Piata Victoriei,
Bucuresti

7.466 EUR +TVA / lună

Referinta web

#125648**BUSINESS CENTER**

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-125648>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-125648>)

Descriere

Parter | 474mp GLA

Ideal pentru showroom, sediu corporate sau spațiu mixt

Descoperiți Bucharest Business Center, un remarcabil clădire de birouri clasa A situată în inima districtului central de afaceri (CBD) din București, în Piața Victoriei. Fosta denumire a clădirii, Bucharest Corporate Center, reflectă tradiția sa de a găzdui companii de renume precum IBM România.

Situată la intersecția dintre Strada Buzzești și Strada Gh. Polizu, clădirea beneficiază de o localizare strategică – la doar 400 de metri de Piața Victoriei și 500 de metri de Gara de Nord. Accesibilitatea este excelentă, cu infrastructura de transport public și două linii de metrou în imediata apropiere, completate de acces rapid către centrul orașului și aeroport.

Cu o suprafață închirială de 12.098 mp și etaje tipice de 854 mp, Bucharest Business Center oferă spații flexibile pentru companii mari și mici. Facilitățile moderne includ 46 de locuri de parcare subterană, sisteme HVAC de ultimă generație, ferestre rabatabile, și un sistem BMS (Building Management System).

Caracteristici principale

- Locație: Piața Victoriei, Strada Buzzești

- Spațiu per etaj: 854 mp cu un factor suplimentar de 10,27%
- Accesibilitate: La 8 minute de mers pe jos de Gara de Nord | Piata Victoriei; autobuze, tramvaie și metrou în apropiere
- Parcare: 46 de locuri subterane
- Facilități: Securitate 24/7, pardoseală flotantă, tavan suspendat, patru lifturi și dotări moderne

Indiferent dacă reprezentați o start-up sau o corporație multinațională, Bucharest Business Center oferă combinația perfectă de prestigiu, accesibilitate și funcționalitate, în inima vibrantului cartier de afaceri al Bucureștiului.

(Fostul Bucharest Corporate Center | ONE Victoriei Center)

Detalii proprietate

Suprafață construită	474m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2006
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1896.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație

