



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 June 2025

## Vila de lux în Balotești, Liniște și confort pentru familie

📍 Vlăsiei North1, Balotesti, Bucuresti / Ilfov

**900 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#125763**



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-inchiriat-balotesti-125763> (<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-inchiriat-balotesti-125763>)

### Descriere

VILA IDEALĂ PENTRU FAMILII - CONFORT, LUX ȘI LINIȘTE LA DOAR 20 DE MINUTE DE BUCUREȘTI

## Locație excelentă: 20 minute până în București

BLISS Imobiliare vă prezintă o locuință exclusivistă, perfectă pentru o familie modernă, situată în ansamblul rezidențial Vlasiei North One, Balotești.

Detalii importante ale proprietății:

- Suprafață utilă: 117 mp
- Teren: 236 mp
- Structură: 4 camere
- An de finalizare: 2023

Împărțirea inteligentă a spațiului:

- **Parterul** - un living generos și luminos, integrat cu o bucătărie open space, perfect pentru a crea momente memorabile în familie. La acest nivel se află și o baie modernă.
- **Etajul** - un dormitor matrimonial cu baie proprie, plus alte 2 dormitoare, fiecare cu dressing propriu, pentru un plus de confort și organizare. O a doua baie pe hol este destinată celor 2 dormitoare de pe etaj.
- **Curtea privată** - un spațiu amplu, ideal pentru grădinărit, relaxare sau activități în aer liber, în

familie sau cu prietenii.

### **Beneficii ale locuinței și zonei:**

#### **Comoditate termică:**

Casa este dotată cu centrală termică și aer condiționat în fiecare cameră, asigurând confortul dorit pe tot parcursul anului.

#### **Posibilitate de personalizare:**

Locuința va fi nemobilată, oferindu-vă libertatea de a o amenaja după bunul plac, potrivit nevoilor și stilului dumneavoastră de viață.

#### **Liniște și natura la îndemână:**

Situată într-o zonă verde, în apropierea pădurii, casa este perfectă pentru iubitorii de natură și activități în aer liber. Puteți să vă bucurați de drumeții, plimbări cu bicicleta sau pur și simplu de aerul curat de la marginea Bucureștiului.

#### **Acces rapid la București:**

La doar 20 de minute de centrul Bucureștiului, aveți acces rapid la școli, instituții și activități culturale, fără agitația orașului. Ideal pentru familiile care doresc să fie aproape de viața urbană, dar într-un cadru liniștit.

#### **Therme - relaxare și bunăstare:**

Un mare avantaj al zonei este apropierea de Therme, la doar 10 minute cu mașina. Aici, familia dumneavoastră se poate bucura de wellness, relaxare și revigorare în cel mai mare centru de acest tip din Europa.

#### **Locație ideală pentru un stil de viață sănătos:**

Amplasarea casei oferă un echilibru perfect între viața urbană și natura, făcând-o ideală pentru cei care doresc un stil de viață sănătos și un mediu liniștit pentru familie.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	117m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	136m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat



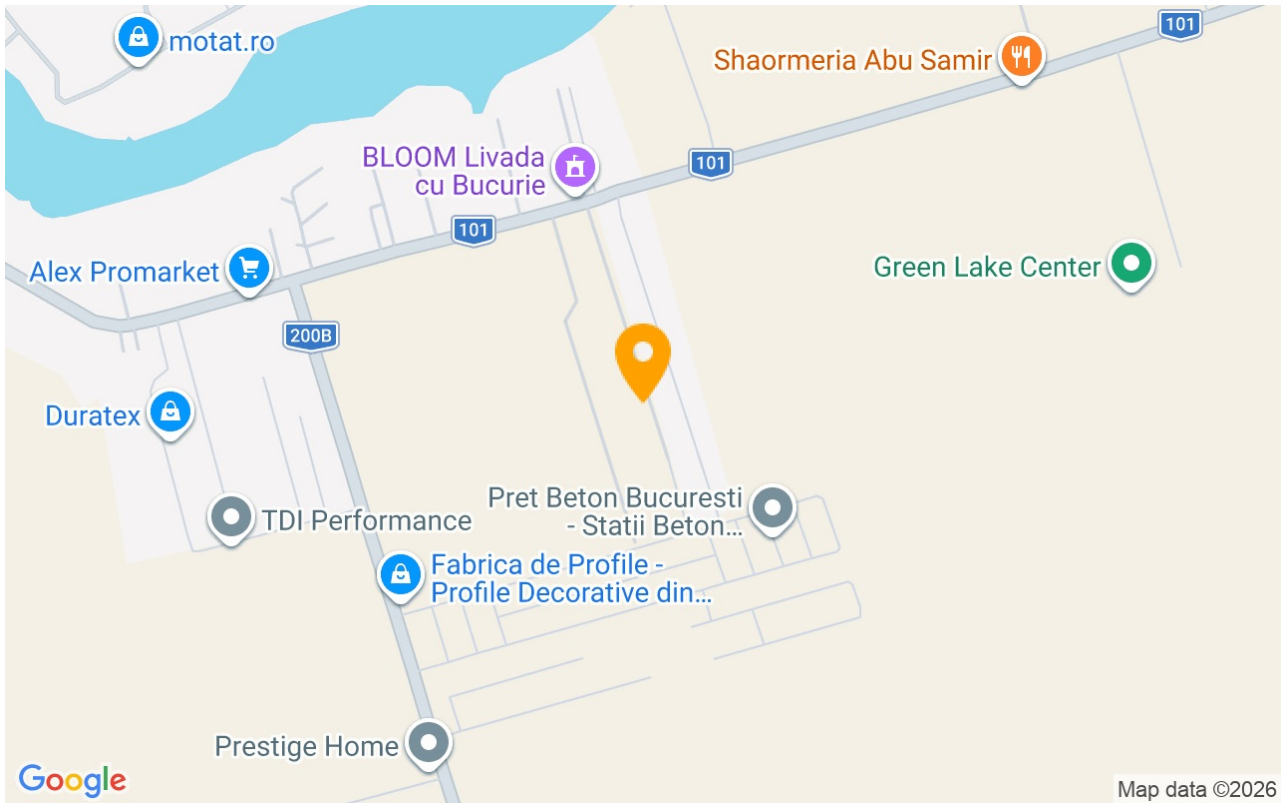
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

