



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 February 2025

## Casa modernă cu 2 locuri de parcare și curte privată

📍 Vlăsiei North1, Balotesti, Bucuresti / Ilfov

**798 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#125765**



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-inchiriat-balotesti-125765> (<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-inchiriat-balotesti-125765>)

### Descriere

BLISS Imobiliare vă prezintă o vilă modernă de 4 camere în Balotești

## Acces facil la aeroportul Otopeni, autostrada A3, DN1, Pipera.

Această proprietate recent finalizată (2023) se află într-o locație excelentă, în ansamblul rezidențial Vlasiei North One, la doar 20 de minute de condus de nordul Bucureștiului. Perfectă pentru cei care doresc o combinație între confortul urban și liniștea zonei verzi.

### Detalii despre proprietate:

- Suprafață utilă: 117 mp
- Teren: 236 mp
- Anul finalizării: 2023

Distribuție inteligentă a spațiilor:

- **Parter:** Living foarte spațios, cu bucătărie open space, plus o baie modernă.
- **Etaj:** 3 dormitoare, fiecare cu dressing propriu, o baie suplimentară pe hol, iar dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie.
- **Curte privată:** Oferă un spațiu generos, perfect pentru momente de relaxare sau activități în aer

liber cu familia și prietenii.

### **Beneficii ale proprietății:**

Confort termic optim: Casa este dotată cu centrală termică și aer condiționat în fiecare cameră.

Posibilitate de personalizare: Poate fi complet mobilată și utilată, cât și nemobilată, în funcție de preferințele dumneavoastră.

### **Locația ideală:**

Proximitatea față de București: La doar câțiva kilometri de capitală, oferind un acces rapid la toate facilitățile urbane.

**Acces la activități în aer liber:** Situată în apropierea pădurii, zona este ideală pentru drumeții, ciclism și alte activități recreative.

**Therme:** La doar 10 minute cu mașina, Therme este cel mai mare centru de wellness din Europa, perfect pentru cei care apreciază un stil de viață sănătos.

Această vilă reprezintă o oportunitate rară de a locui într-o locație deosebită, aproape de București, dar departe de agitația urbană. Ideală pentru cei care doresc confort, liniște și un stil de viață activ.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	117m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	136m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat



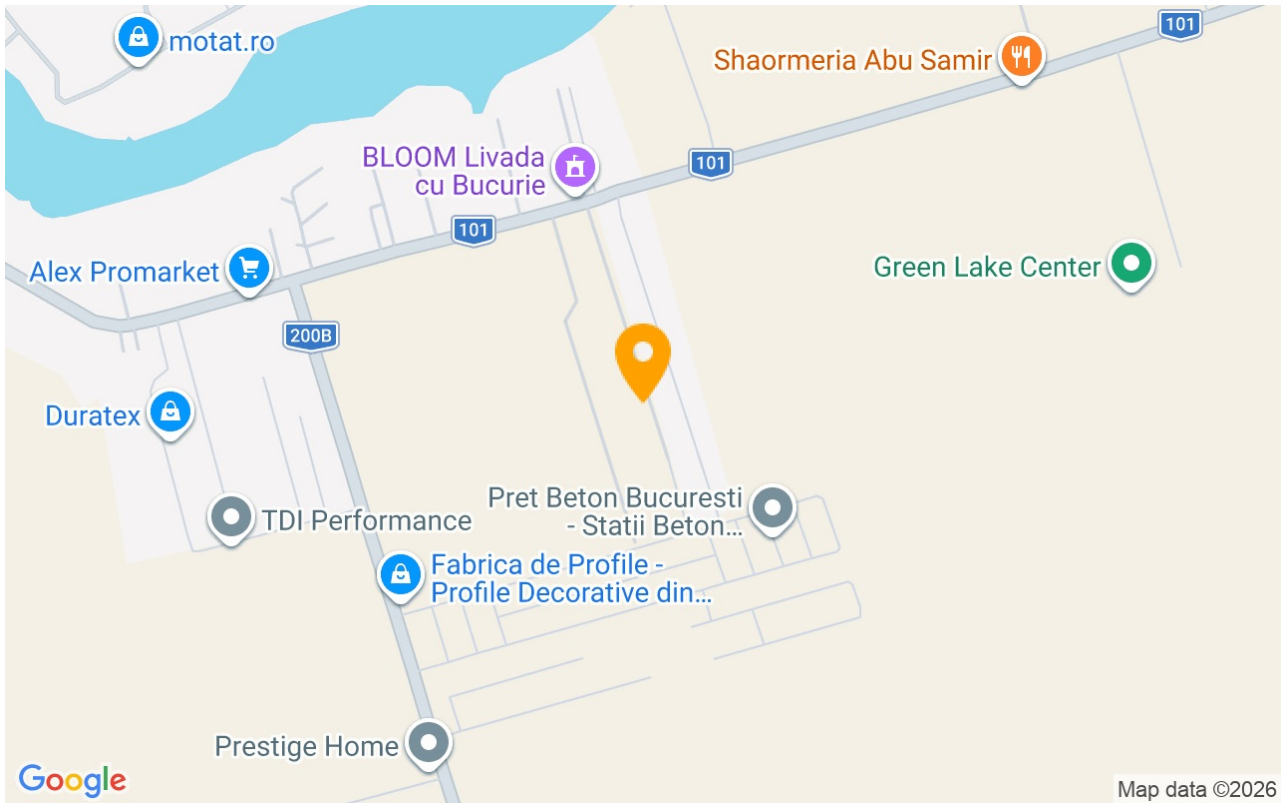
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

