



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

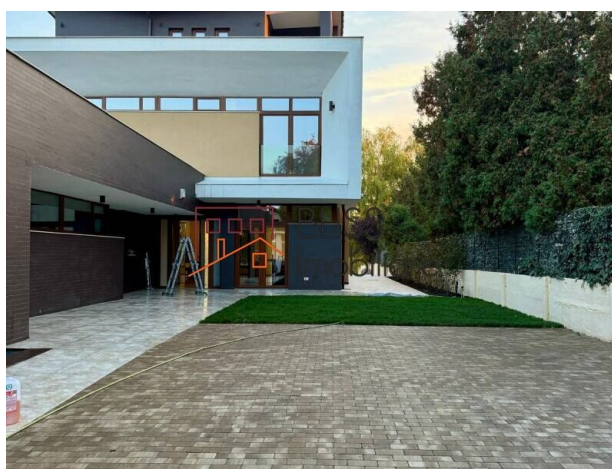
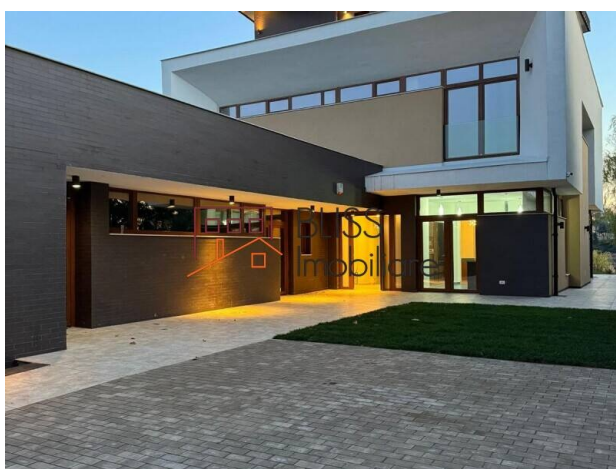
Actualizat pe data de 18 March 2025

## Eleganță și confort într-un cadru natural cu vedere la lac

**1.900.000 EUR**

Referinta web  
**#126161**

Mogosoia, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-vanzare-mogosoia-126161> (<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-vanzare-mogosoia-126161>)

### Descriere

Oază de liniște pe malul lacului Mogosoia

## Spații generoase și luminoase – living spațios, dormitoare elegante

Finalizată în noiembrie 2024, această vilă spațioasă de 620 mp utili se află pe un teren generos de aproximativ 1400 mp (1180 mp plus circa 300 mp zonă de protecție a lacului Mogosoia). Cu ieșire directă la lac și foarte aproape de fermecătorul Palat Cantacuzino, locuința îți oferă un colț de rai unde să te relaxezi și să te bucuri de natură.

Confort modern și tehnologie de ultimă oră

Vila este echipată cu:

- Încălzire în pardoseală pentru un confort termic desăvârșit
- Ventilație centralizată (rece/cald) care asigură un aer proaspăt în toată casa
- Aspirație centralizată pentru o curățenie fără efort
- Panouri solare ce furnizează apă caldă și contribuie la încălzire
- Panouri fotovoltaice (cu contract de prosumator) pentru eficiență energetică
- Centrală cu dublă funcționare, pe gaz și electric, adaptabilă nevoilor tale
- Supraveghere video conectată la o firmă de pază, pentru siguranța familiei tale

- Design elegant și funcționalitate pe măsură

Construită din cărămidă, vila impresionează prin:

- Exterior parțial placat cu klinger pentru un aspect rafinat
- Pardoseli din stejar stratificat, care adaugă căldură și eleganță
- Living, băi și bucătării placate cu gresie de calitate superioară
- Scară de acces din stejar masiv, ce conferă un aer nobil
- Spații generoase pentru întreaga familie

Demisol: Trei camere versatile, perfecte pentru sală de gimnastică, depozitare sau cramă, o spălătorie și camera tehnică cu centrala termică funcțională pe gaz sau electric.

Parter: Garaj pentru două mașini, dotat cu baterii de 15 kW pentru stocarea energiei solare și priză pentru încărcarea rapidă a mașinilor electrice, cu acces direct în casă. De asemenea, un dormitor cu baie proprie, trei spații de depozitare, living, dining și bucătărie complet mobilată și utilată cu electrocasnice Bosch, plus o cămară adiacentă.

Etajul 1: Trei dormitoare, fiecare cu baie proprie modern echipată, și o cameră destinată dressingului.

Mansardă: O cameră luminoasă cu geamuri vitrate și vedere spre lac, un spațiu de depozitare ce poate fi transformat în bibliotecă, o baie și o saună funcțională pentru patru persoane, precum și terase deschise unde poți savura priveliștea.

Grădină îngrijită pentru momente de relaxare

Spațiul verde este amenajat cu plante și gazon, întreținute de un sistem automatizat de irigare și stropire, oferindu-ți un loc perfect pentru a petrece timpul liber alături de cei dragi.







Această vilă te așteaptă să o descoperi și să o transformi în căminul visurilor tale, unde fiecare zi va fi o bucurie.



### Detalii proprietate

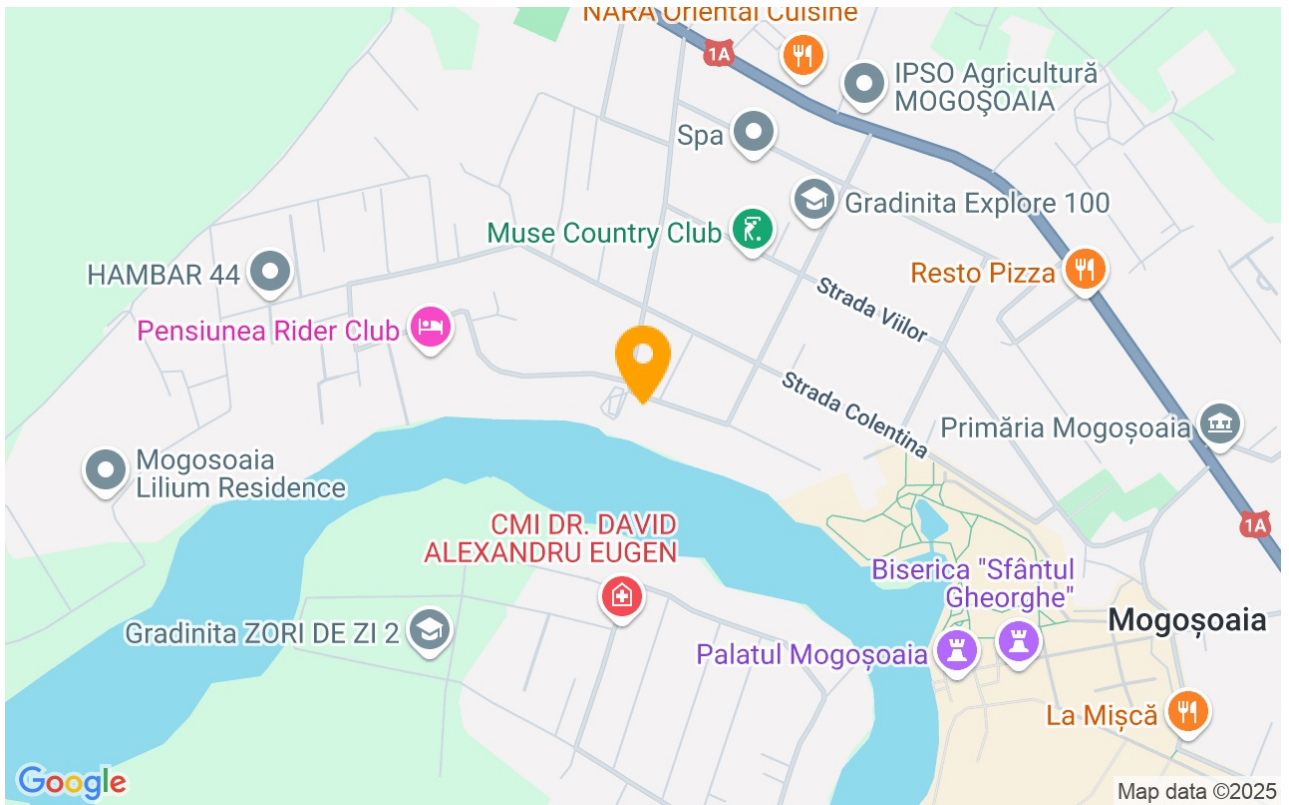
Nr. camere	10
Suprafață utilă	620m <sup>2</sup>
Suprafață construită	720m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2024
Stare	Finalizat
Total teren	1400m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	620m <sup>2</sup>
Grădină	780m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	4
De la dezvoltator	Nu

### Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Piscină



## Locație



## Poze

