

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 March 2026

## Vilă modernă de 155 mp cu 5 camere si 4 bai

📍 IVY, Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

**2.800 EUR +TVA / lună**  
**450.000 EUR**Referinta web  
**#126476**

<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-126476>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-126476>)

### Descriere

Descoperă un stil de viață rafinat într-o vilă modernă cu 5 camere, amplasată într-un ansamblu rezidențial premium din nordul Bucureștiului, în zona Iancu Nicolae - Pipera. Ideală pentru familia sau profesioniști care își doresc confort, intimitate și acces rapid la facilități urbane de top.

## Amplasat intr-o zona de lux din Bucuresti.

### Localizare Premium - Iancu Nicolae / Pipera

- Situată într-un cartier exclusivist, cunoscut pentru liniștea, aerul curat și comunitatea atent selecționată
- Aproape de Jolie Ville, școli internaționale de renume (British School, American School, Cambridge School)
- Acces facil către centre comerciale, restaurante, cafenele, clinici medicale și zone verzi
- Conectare rapidă la mijloace de transport și la principalele artere de circulație din nordul capitalei

### Caracteristici Ale Proprietății

- Suprafață utilă interioară: 155 mp (fără terase)
- 5 camere luminoase: living generos și dormitoare bine proporționate
- 4 băi moderne, complet echipate, cu finisaje de înaltă calitate
- Cameră tehnică și garaj acoperit, pentru un plus de funcționalitate și spațiu de depozitare

- Terase însumând 30 mp la etajele 1 și 2 – ideale pentru relaxare în aer liber
- Curte privată de 73 mp cu gazon și sistem automat de irigații
- Compartimentare practică: zona de zi separată de zona de noapte

### **Finisaje Premium și Dotări Moderne**

- Finisaje contemporane, atent selectate
- Tâmplărie PVC cu geam termopan, oferind izolare termică și fonică eficientă
- Instalații electrice și sanitare de ultimă generație
- Încălzire eficientă și confort termic superior
- Iluminat natural abundent, prin ferestre generoase

### **Securitate și Comunitate Privată**

- Acces controlat într-un ansamblu rezidențial securizat
- Supraveghere video și pază permanentă
- Vecinătate liniștită, ideală pentru un stil de viață echilibrat




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	155m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	185m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Grădină</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie



## Locație



## Poze

