

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 December 2025

**Vilă de 705mp Utili cu 12
Camere si 6 Dormitoare****690.000 EUR**Referinta web
#141770

📍 Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-12-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-141770>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-12-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-141770>)

Descriere**Vilă unică pentru familie extinsă în Iancu Nicolae - intimitate și spațiu generos****Situat într-o zonă de lux din nordul Bucurestiului.**

Cauți o casă care să găzduiască mai multe generații, cu personalitate și liniște, aproape de școlile internaționale din Pipera? Această vilă atipică, din 2004, poziționată la capătul unui drum de servitute folosit doar de riverani, oferă:

- Teren 1.500 mp cu peisagistică matură, heleșteu și zone pietruite
- Amprentă la sol 335 mp; suprafață utilă totală 705 mp; desfășurată 996 mp
- Subsol: bucătărie, cameră serviciu, tehnică, adăpost, 2 boxe, depozitare, WC
- Parter: 2 livinguri, 3 dormitoare, 2 bucătării, 3 băi, WC, dressing, terasă 58 mp
- Etaj: living, 3 dormitoare, birou, dressing, 3 băi, 3 terase (10 mp, 35 mp, 15 mp) + balcon
- Mansardă: 3 camere, WC, depozitare, 2 terase + balcon
- Parcare generoasă pentru proprietari și vizitatori
- Utilități complete (puț propriu, fosă septică, gaze, energie)
- Zonă fără șantiere, doar vile finalizate, confort și siguranță

Proprietatea necesită modernizare, oferindu-ți libertatea să o personalizezi după stilul familiei. Documentația drumului de servitute este în curs, pentru valoare adăugată sigură.

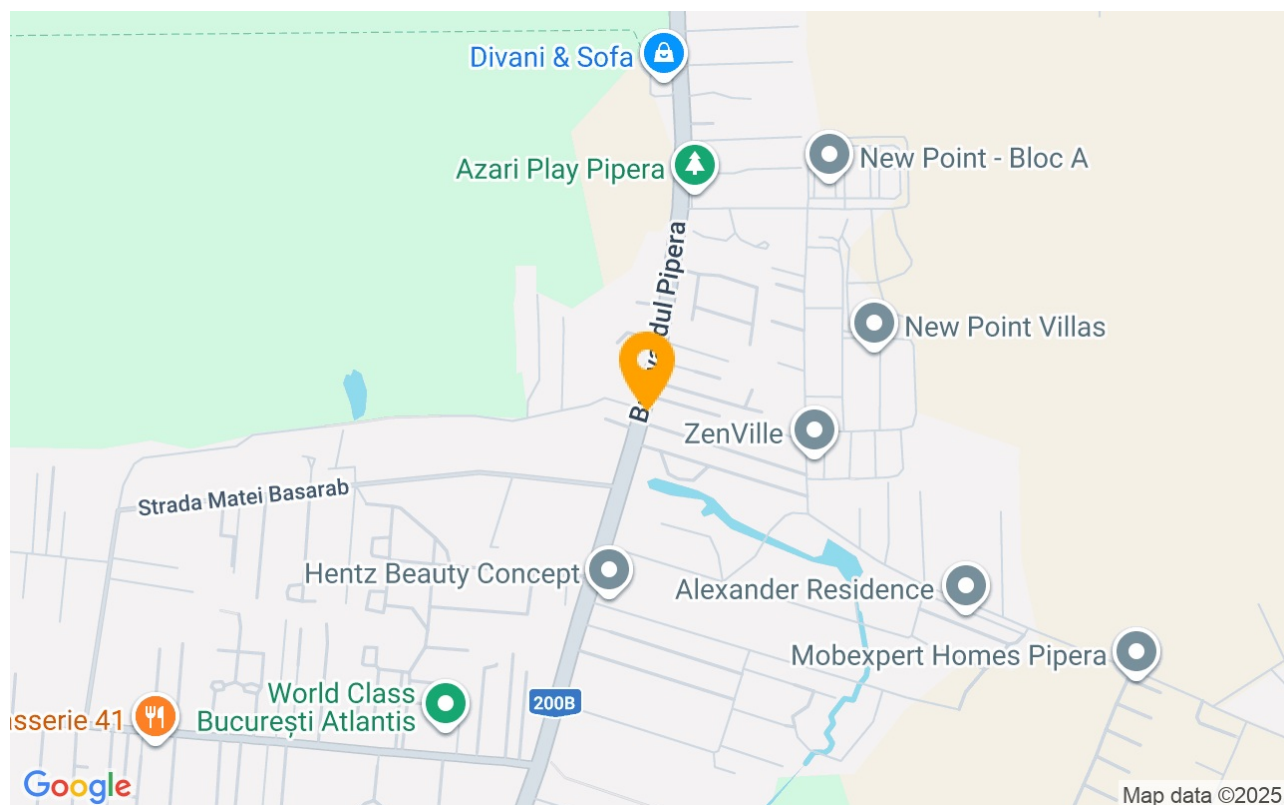
Detalii proprietate

Nr. camere	12
Suprafață utilă	705m ²
Suprafață construită	937m ²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	3
Nr. băi	6
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2004
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	1500m ²
Amprenta la sol	335m ²
Grădină	1165m ²
Parcare afară	3
Nr. depozite	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

