



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 June 2026

## Vilă exclusivistă cu 5 camere și garaj dublu

T9 Residence, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

**2.950 EUR/ lună**

Referinta web  
**#141841**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141841>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141841>)

### Descriere

Vilă Exclusivistă în Complexul T9 Residence – Pipera

## Piscină exterioară & terasă generoasă

### Elegantă, Funcționalitate și Confort

Această vilă impresionantă face parte din ansamblul rezidențial T9 Residence, un complex exclusivist situat pe strada Mircea Eliade nr. 7, în zona Pipera. Proiectată pentru a oferi un stil de viață modern și confortabil, proprietatea dispune de finisaje premium, compartimentare inteligentă și dotări de ultimă generație.

Suprafață și Compartimentare:

- Suprafață utilă: 200 mp
- 5 camere spațioase
- 4 dormitoare
- 4 băi

Parter:

- Living generos, ideal pentru relaxare și socializare
- Zonă de dining cu acces facil către terasă

- Bucătărie deschisă
- Baie de serviciu
- Garaj dublu
- Terasă privată și curte proprie

#### Etaj 1:

- Dormitor matrimonial cu baie privată și dressing
- Două dormitoare secundare, fiecare cu baie proprie

#### Etaj 2:

- Dormitor suplimentar/birou/hobby
- Baie
- Terasă spațioasă, perfectă pentru momente de relaxare

#### Dotări și Beneficii

- Încălzire în pardoseală
- Aer condiționat
- Izolație termică și fonică
- Ferestre din aluminiu
- Pază permanentă și videointerfon
- Senzori de fum și sistem automatizat pentru acces auto
- Piscină exterioară și spații verzi
- Străzi asfaltate și iluminat stradal
- Localizare Premium

Situată în Pipera, vila beneficiază de acces rapid către:

Cele mai prestigioase școli și grădinițe private

Centre comerciale, restaurante și spații de recreere

Băneasa Shopping City (10 minute distanță)

Această proprietate este ideală pentru cei care își doresc un stil de viață modern, sigur și confortabil, într-un ansamblu exclusivist, aproape de toate facilitățile esențiale.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. |BLISS Imobiliare




## Detalii proprietate


Nr. camere	5
Suprafață utilă	200m <sup>2</sup>
Suprafață construită	250m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2023
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	400m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	200m <sup>2</sup>
Grădină	200m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2


## Facilități


 Bucătărie echipată

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

