



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 March 2026

## Clădire Spațioasă Cu 11 Camere Și Curte Proprie

Pipera, Bucuresti / Ilfov

**5.000 EUR/ lună**

Referinta web  
**#142345**



<https://blissimobiliare.ro/vila-11-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142345>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-11-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142345>)

### Descriere

Această proprietate versatilă se află pe un teren de 875 mp, cu o deschidere de 16,8 m, și oferă atât spații comerciale, cât și zone rezidențiale. Clădirea este structurată pe parter, etaj și mansardă, fiind potrivită pentru activități comerciale precum restaurant, showroom sau birouri.

## Situată În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

### Caracteristici principale:

- Teren: 875 mp, cu deschidere de 16,8 m.
- Compartimentare:
  - Parter și etaj 1: 5 camere și 2 băi, ideale pentru spații comerciale sau restaurant.
  - Mansardă: 5 camere, 2 băi, zonă potrivită pentru locuință sau cazare personal.
- Flexibilitate: potrivită pentru afaceri HoReCa, spații de birouri, showroom, clinici private sau mix de funcțiuni comerciale și rezidențiale.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	11
<b>Suprafață utilă</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2010
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	875m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	475m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	5

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

