



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

Hală de depozitare cu spații de birouri moderne

Referința web
#142610

Dimitrie Leonida, București

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-industrial-logistica-de-inchiriat-berceni-popesti-leordeni-142610>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-industrial-logistica-de-inchiriat-berceni-popesti-leordeni-142610>)

Descriere

Hală de depozitare cu spații de birouri - amplasare strategică pe Șoseaua Berceni 104B, Sector 4, București

Soluția ideală pentru logistică, distribuție și producție ușoară

Situată într-una dintre cele mai bine conectate zone logistice din București, această proprietate mixtă combină funcționalitatea unui depozit generos cu avantajul unor birouri moderne, ideale pentru desfășurarea activităților administrative. Poziționarea vis-a-vis de stația de metrou Berceni (fosta IMGB) oferă acces facil pentru angajați, iar infrastructura rutieră din zonă permite transportul rapid al mărfurilor către orice punct din capitală sau către autostrăzi.

Spații și suprafețe

Proprietatea se întinde pe un teren de 972 mp, cu o suprafață construită de 897 mp și o suprafață desfășurată totală de 1.870 mp.

Configurația include:

- 3 module de birouri, fiecare de 122 mp, dotate cu aer condiționat și ventiloconvectoare pentru un climat optim pe tot parcursul anului
- Depozit principal de 744,82 mp, cu înălțime maximă la cornișă de 6 metri, potrivit pentru depozitare și manipulare eficientă a mărfurilor
- Acces TIR și zonă de manevră generoasă

Dotări și beneficii

Clădirea este construită pe structură metalică cu panouri tip sandwich, asigurând rezistență și eficiență energetică. Printre facilitățile existente se numără:

- Încălzire atât în birouri, cât și în spațiul de depozit
- Centrală de control acces și rack IT
- Mobilier parțial în birouri (birouri, dulapuri, scaune)
- Sistem CCTV și contracte active pentru utilități (energie electrică 30-35 kW, gaze naturale, apă,

canalizare prin fosă septică)

Siguranță și mentenanță

Proprietatea este întreținută conform standardelor în vigoare, cu revizii tehnice periodice:

- Revizie hidranți: 2 ori/an
- PRAM: 2 ori/an
- Comutare sezon rece/cald: 2 ori/an
- Revizie centrală termică: 1 dată la 2 ani
- Revizie sistem alarmă incendiu și trape: 4 ori/an
- Abonament „Apele Române”: 1 dată/an

Profilul ideal de utilizator


Această hală este potrivită pentru companii din logistică, distribuție, comerț online sau producție ușoară, care caută o locație ce îmbină perfect zona de operare cu spațiile administrative, beneficiind de o conectivitate excelentă și dotări moderne.

Detalii proprietate

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Nr. camere | 6 |
| Suprafață utilă | 897m ² |
| Nr. băi | 2 |
| Tipul clădirii | options.building_types_4 |
| Stare | Finalizat |
| Întreținere spații comune | 450.00 EUR |

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

Locație

