



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 September 2025

Spațiu de birouri premium - Floreasca Park, Building B, Parter

18.615 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142660

Floreasca Park Building A, Aviatiei, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142660>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142660>)

Descriere

Floreasca Park - Building B: Spațiu premium la parter pentru companii vizionare

Suprafață generoasă: 1.180 mp utili / 1.201 mp GLA

Într-o piață de birouri matură și competitivă, unde imaginea companiei este la fel de importantă ca funcționalitatea spațiului, Floreasca Park - Building B se impune ca una dintre cele mai moderne și sustenabile clădiri de birouri din București. Poziționat în plin pol de business al Capitalei, pe axa Floreasca - Barbu Văcărescu, proiectul oferă companiilor un sediu care inspiră încredere, stabilitate și prestigiu.

Spațiul disponibil - Parterul Building B

La parterul clădirii se află un spațiu generos de 1.180 mp utili (1.201 mp GLA), conceput pentru a răspunde nevoilor organizațiilor moderne care își doresc un sediu central, vizibil și adaptabil.

Caracteristici principale:

- Configurație open-space flexibilă, cu posibilitatea de compartimentare pentru birouri individuale, zone de colaborare, săli de ședință sau spații de training.
- Zone dedicate recepției și showroom-ului, ideale pentru a crea o primă impresie puternică în

relația cu clienții și partenerii.

- Spații auxiliare: coffee point/cafenea, back office și zone tehnice care asigură funcționalitatea zilnică.
- Suprafețe vitrate ample, care aduc lumină naturală în întreaga zonă de lucru și creează un mediu sănătos și productiv.
- Disponibilitate imediată, ceea ce îl transformă într-o soluție rapidă pentru companii aflate în expansiune sau în proces de relocare.

Acest spațiu este perfect pentru companii din sectoare precum IT&C, BPO, servicii financiare, consultanță, corporate, dar și pentru organizații care au nevoie de un sediu reprezentativ cu vizibilitate la nivelul parterului.

Facilități și dotări premium

Floreasca Park – Building B este o clădire proiectată să ofere confort, eficiență și sustenabilitate la cele mai înalte standarde:

- Fațadă modernă de sticlă și finisaje premium;
- Sisteme HVAC de înaltă performanță și Building Management System (BMS) pentru monitorizarea și reducerea costurilor de operare;
- Lifturi rapide, recepție elegantă, pază și supraveghere video 24/7;
- Parcare subterană și supraterană generoasă pentru angajați și vizitatori;
- Acces excelent la transport public – metrou, tramvai și autobuz la câteva minute de mers;
- Spații verzi amenajate în jurul clădirii, care contribuie la un mediu de lucru echilibrat și plăcut.

Avantajele Floreasca Park – Building B

- Localizare premium în Floreasca – Barbu Văcărescu, unul dintre cele mai dinamice hub-uri de business din București
- Construcție sustenabilă cu focus pe eficiență energetică și reducerea costurilor operaționale.
- Imagine corporată prestigioasă, ideală pentru companii care vor să transmită încredere și profesionalism.
- Spațiu multifuncțional la parter, potrivit pentru firme care au nevoie de un mix între birouri, showroom și zone de reprezentare.
- Disponibil imediat, cu infrastructura pregătită pentru personalizare și adaptare rapidă la specificul chiriașului.

Concluzie

Spațiul de 1.180 mp utili (1.201 mp GLA) la parterul Floreasca Park – Building B nu este doar o suprafață de birouri – este o investiție strategică în imaginea și performanța companiei.


Prin localizarea premium, dotările tehnice de Clasa A, flexibilitatea în amenajare și vizibilitatea la parter, acest spațiu devine cadrul ideal pentru organizațiile care își doresc să combine funcționalitatea cu prestigiul într-unul dintre cele mai reprezentative business park-uri din Capitală.


Detalii proprietate

Suprafață utilă	1180m ²
Suprafață construită	1201m ²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2013
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	11
Întreținere spații comune	4924.00 EUR

Facilități

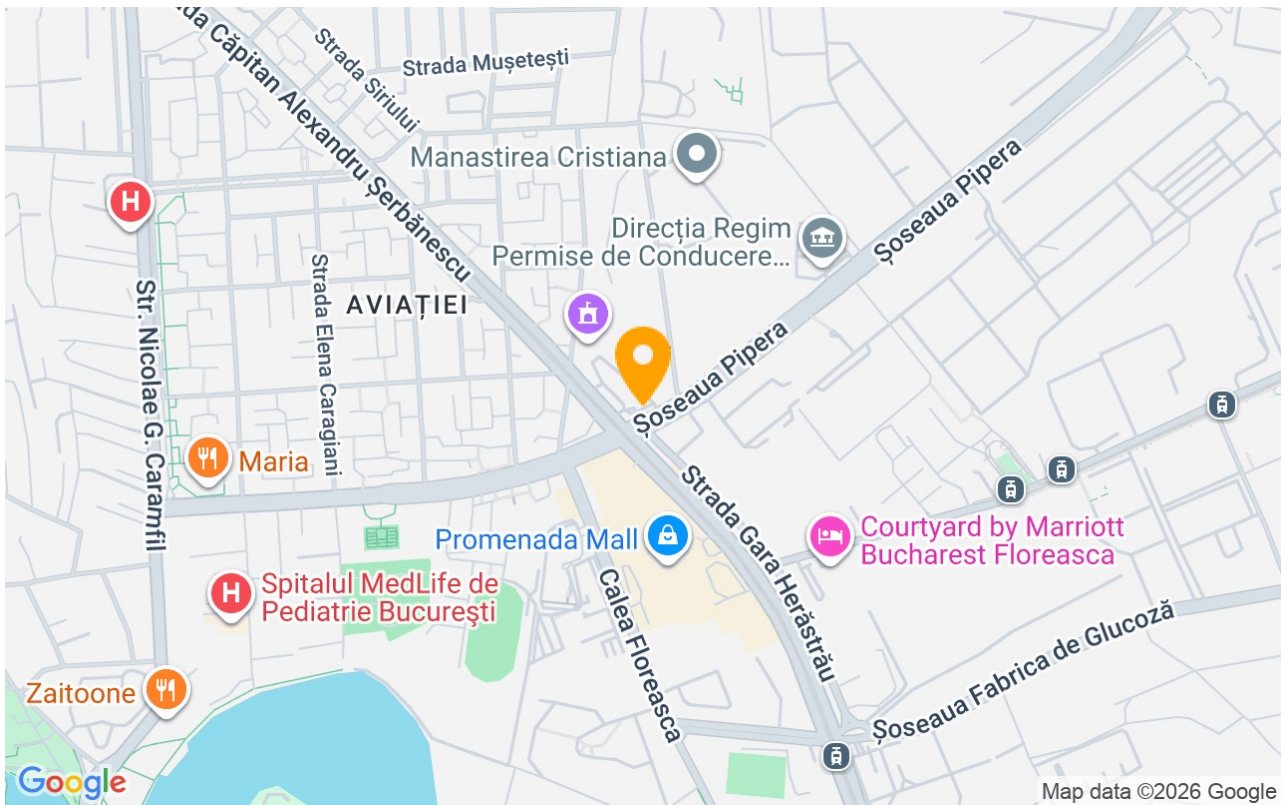
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

