



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

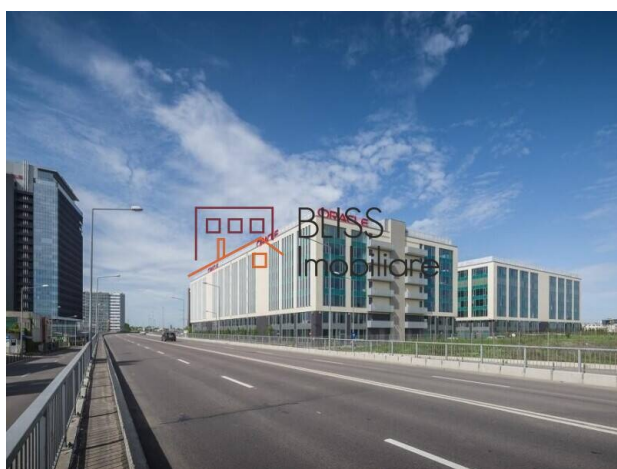
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 September 2025

## Spații de birouri premium în Floreasca Park - Clădirea B

Referinta web  
**#142661**

Floreasca Park Building A, Aviatiei, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142661>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142661>)

### Descriere

**Floreasca Park - Building B: Spații de birouri de top în centrul de afaceri Floreasca - Barbu Văcărescu**

## Facilități și avantaje competitive în centrul de business Floreasca

Într-o piață de birouri extrem de competitivă, unde imaginea și performanța fac diferența, alegerea unei locații premium devine un element strategic pentru orice companie. Floreasca Park - Building B este un proiect de referință în zona de nord a Capitalei, oferind spații moderne, sustenabile și perfect adaptabile nevoilor actuale de business.

### **Spațiul disponibil - Etajul 2**

Etajul 2 din Building B oferă o suprafață generoasă și optim configurată pentru organizațiile care își doresc un sediu modern și reprezentativ:

- 1.500 mp utili / 1.606 mp GLA
- Open-space cu posibilitate de compartimentare flexibilă
- Spații luminoase, cu vitraje ample ce creează un mediu de lucru sănătos, inspirațional și productiv
- Eficiență energetică ridicată, susținută de tehnologii moderne care reduc costurile operaționale

Acest spațiu este alegerea ideală pentru sedii corporate, companii IT, firme de consultanță, BPO și centre de suport care caută o locație strategică în București.

### **Facilități și dotări premium**

- Clădire modernă cu fațadă integral vitrată și finisaje premium
- Acces facil la transport public: metrou, autobuz și tramvai la doar câteva minute de mers pe jos
- Lifturi rapide, recepție elegantă, pază 24/7 și sistem CCTV performant
- Parcare subterană și supraterană disponibilă pentru angajați și vizitatori
- Flexibilitate totală în compartimentare și amenajare
- Spații sustenabile, certificate pentru eficiență energetică și confort

### **De ce Floreasca Park - Building B?**

- Localizare strategică, în cel mai important hub de birouri din București
- Infrastructură de transport excelentă, acces rapid către centrul orașului și aeroport
- Imagine corporate premium, într-o clădire de referință pe piața imobiliară de birouri
- Disponibilitate imediată, fără timpi suplimentari de așteptare





## Detalii proprietate


<b>Suprafață utilă</b>	1500m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	1606m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2013
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	6263.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

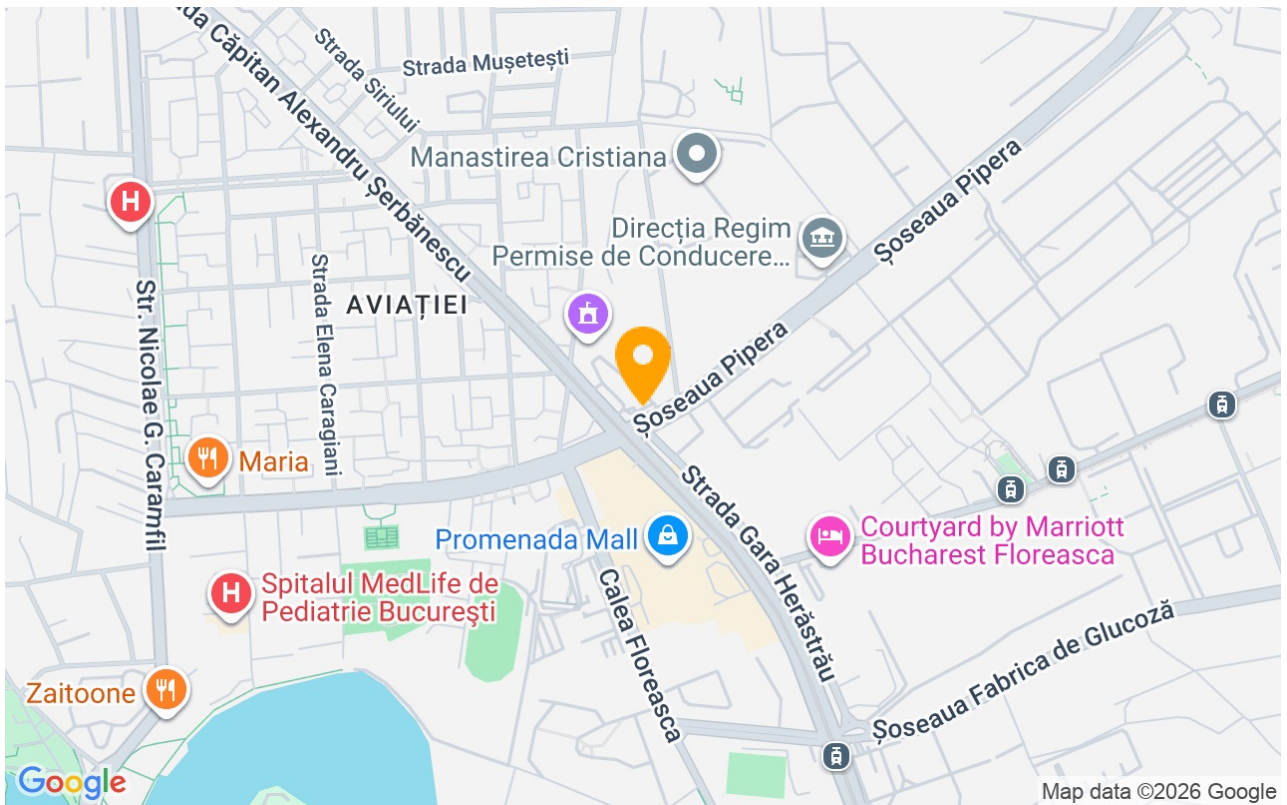
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

