



**Violetta Tudorache**


+40 729 005 624

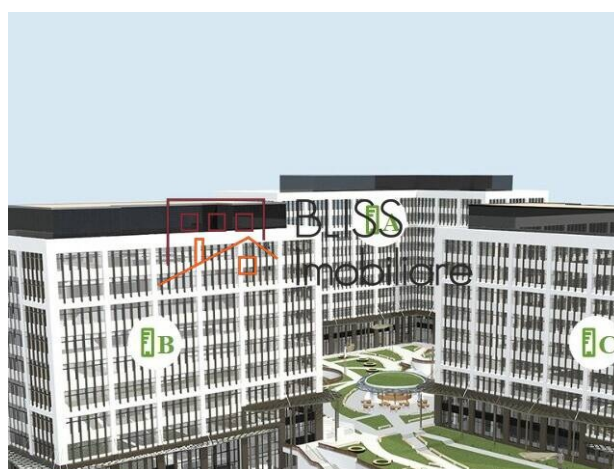
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 September 2025

## **Business Garden Bucharest - Clădirea B**

Referinta web  
**#142676**

 Business Garden Bucharest, Plevnei,  
Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-142676> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-142676>)

### **Descriere**

**Birouri premium în zona Orhideea - Grozăvești**

## **De ce să alegi Business Garden Bucharest – Clădirea B?**

Business Garden Bucharest este unul dintre cele mai inovatoare proiecte de birouri din București, conceput pentru a oferi companiilor un mediu de lucru modern, sustenabil și eficient energetic. Amplasat strategic în zona Orhideea - Grozăvești, complexul beneficiază de acces facil la metrou, autobuz, tramvai și conexiuni rapide către centrul orașului și principalele artere comerciale.

### **Clădirea B - Spații de birouri adaptabile**

Clădirea B este destinată companiilor care caută un sediu reprezentativ și funcțional, cu suprafețe flexibile și tehnologii moderne. Spațiile luminoase, cu fațadă de sticlă și planuri eficiente, se pretează atât pentru open-space, cât și pentru birouri individuale sau mixte.

- Suprafața totală închirială: 10.781 m<sup>2</sup>
- Suprafața disponibilă: 4.628 m<sup>2</sup>
- Dimensiuni etaj standard: 1.157 m<sup>2</sup>
- Structură: Parter + 9 etaje

Spațiile sunt disponibile imediat și se adresează în special companiilor din domenii precum IT, BPO, consultanță, servicii corporative sau centre de suport.

### **Facilități și utilități**

- Sistem de încălzire: centrală proprie
- Climatizare: aer condiționat performant
- Utilități generale: curent, apă, canalizare
- Izolații termice: exterioare și interioare pentru eficiență maximă
- Finisaje premium: pardoseli din rășină industrială, marmură, mochetă
- Iluminat: natural, prin suprafețe vitrate + iluminat exterior clădire
- Ferestre: aluminiu cu geam termopan

### **Dotări ale clădirii**

- Building Management System (BMS) pentru administrare inteligentă
- Contorizare individuală (apometre, contoare de căldură)
- Recepție modernă, pază 24/7 și sistem CCTV
- Lifturi rapide și silențioase
- Video interfon pentru siguranță sporită
- Spații de depozitare dedicate
- Parcare proprie subterană și supraterană
- Curte interioară și zone verzi amenajate pentru relaxarea angajaților

### **Avantajele Business Garden Bucharest - Clădirea B**

- Localizare premium în cel mai dinamic hub de business al capitalei
- Certificare internațională LEED Platinum pentru sustenabilitate și eficiență energetică
- Spații de birouri flexibile, luminoase și prietenoase cu mediul
- Infrastructură completă, potrivită pentru companii corporative și multinaționale
- Disponibilitate imediată, fără timpi de așteptare suplimentari

### **Concluzie**

Clădirea B din Business Garden Bucharest reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care își doresc mai mult decât un spațiu de lucru - un sediu care reflectă profesionalism, stabilitate și inovație.



## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	4628m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2019
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	20132.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

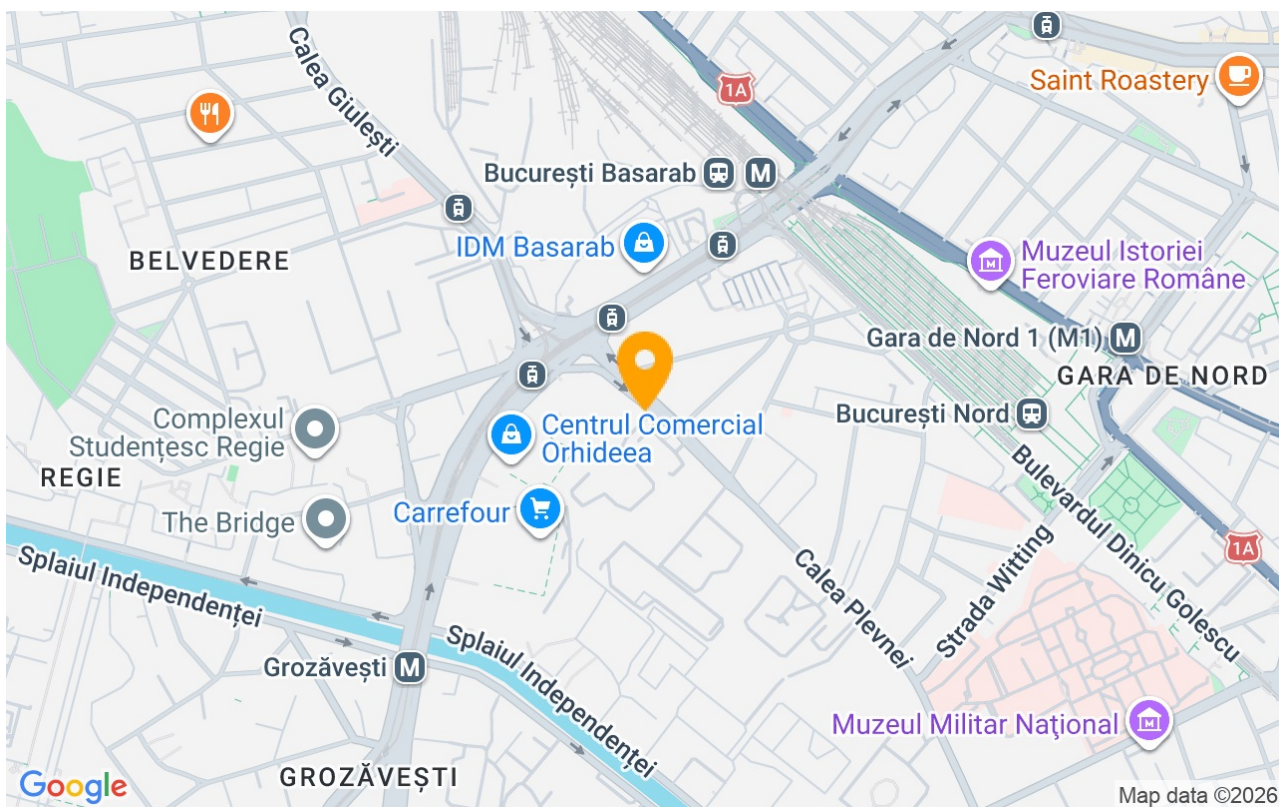
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

