

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

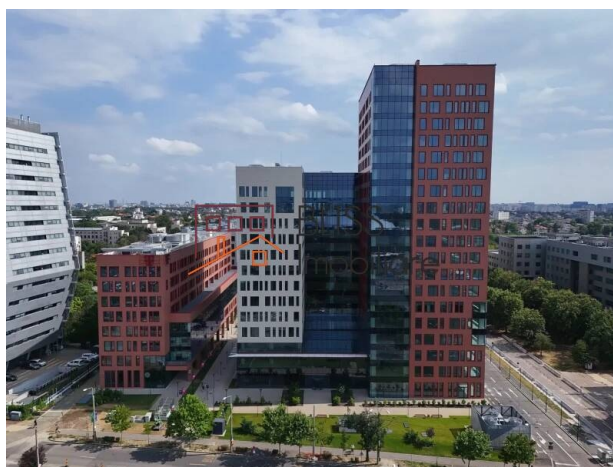
Actualizat pe data de 26 September 2025

Spațiu birouri

📍 @Expo, Romexpo, Bucuresti

18.750 EUR +TVA / lună

Referinta web

#142681

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142681>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142681>)

Descriere

@Expo - Clădirea B1, Etaj 4, 1.250 mp

Locație strategică în nordul Bucureștiului

Spațiu de birouri clasa A, creat pentru performanță și imagine

La etajul 4 al clădirii B1 din @Expo este disponibil un spațiu de birouri cu o suprafață generoasă de 1.250 mp, conceput să îmbine eficiența tehnică cu confortul și reprezentativitatea. Acest spațiu se adresează companiilor care caută mai mult decât un simplu birou: un mediu de lucru capabil să inspire echipele și să susțină dezvoltarea afacerii pe termen lung.

Caracteristici principale

- Suprafață totală disponibilă: 1.250 mp
- Configurație open-space, ușor de compartimentat pentru echipe variate
- Pardoseală tehnică supraînălțată pentru cabluri și infrastructură IT
- Tavan suspendat pentru flexibilitate maximă în design și acustică optimă
- Sistem HVAC performant cu control individual al climatului
- Iluminat LED de ultimă generație pentru eficiență energetică
- Ferestre operabile și vitraje ample, ce oferă lumină naturală și un mediu de lucru plăcut
- Acces securizat 24/7 și servicii profesionale de recepție
- Locuri de parcare subterane disponibile pentru echipă și vizitatori

De ce acest spațiu este ideal pentru tine

- Reprezentativitate – o adresă premium, într-o clădire de referință
- Eficiență – infrastructură clasa A, eficientă energetic și adaptabilă
- Flexibilitate – libertatea de a configura spațiul în funcție de structura organizațională
- Confort pentru echipă – lumină naturală, zone comune moderne, acces la servicii urbane de proximitate
- Siguranță și continuitate – acces permanent și sisteme de securitate integrate

Locație strategică în nordul Bucureștiului

Clădirea @Expo B1 se află într-un hub modern de business din nordul Capitalei, la doar câteva minute de stațiile de metrou Jiului și Expoziției și la scurtă distanță de Aeroportul Henri Coandă. Zona este bine deservită de restaurante, cafenele, hoteluri și centre comerciale, transformând mediul de lucru într-o experiență completă pentru angajați și parteneri.

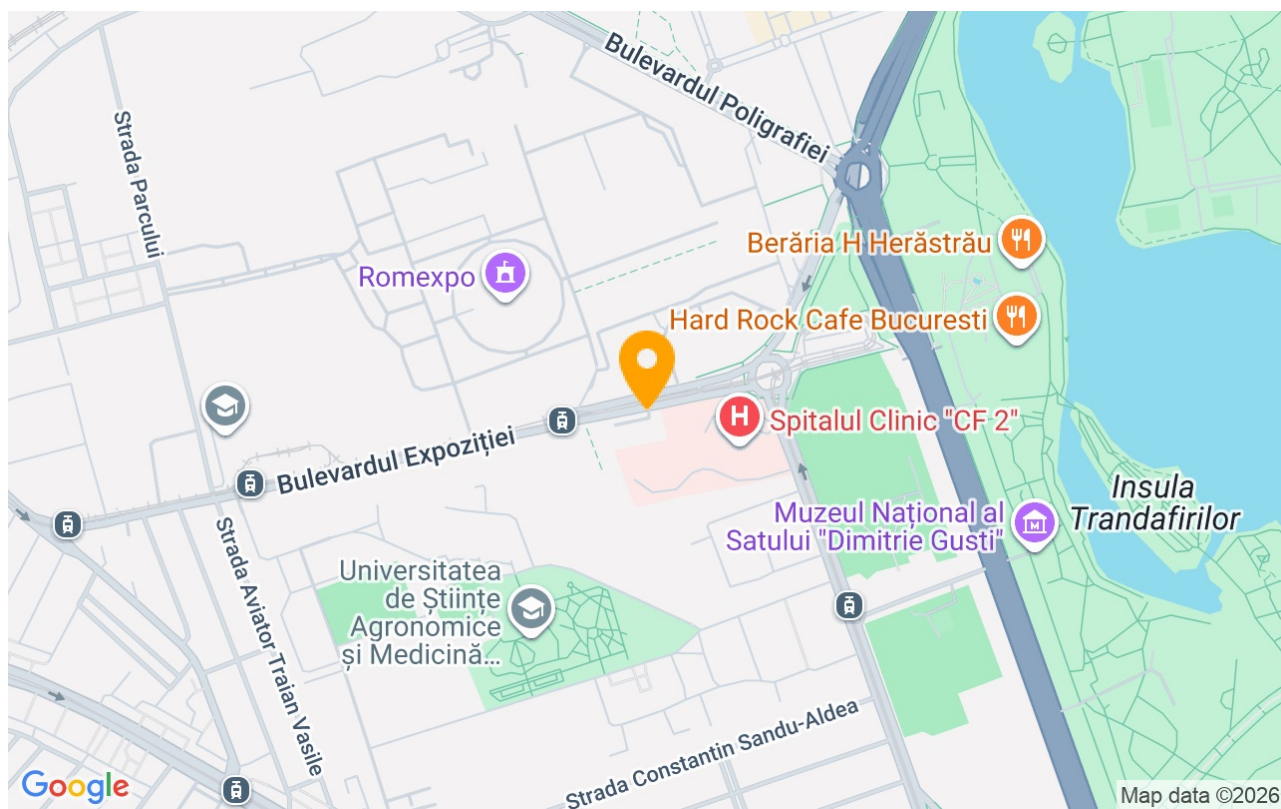
Detalii proprietate

Suprafață construită	1250m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	4875.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

