



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 September 2025

## Spațiu de birouri

@Expo, Romexpo, Bucuresti

**4.500 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142701**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142701>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-romexpo-142701>)

### Descriere

**@Expo - Clădirea B2, Etaj 5, 300 mp**

## Spațiu open-space de 300 mp, flexibil compartimentabil

### Spațiu de birouri clasa A, adaptabil, modern și reprezentativ

La etajul 5 al clădirii B2 din @Expo este disponibil un spațiu de 300 mp, parte a unui proiect de birouri de clasă A, dezvoltat la standarde internaționale. Spațiul este potrivit pentru companii medii sau echipe dinamice aflate în plină expansiune, care au nevoie de un birou modern, eficient și ușor de personalizat.

### Specificații tehnice și dotări

- Suprafață totală: 300 mp
- Configurație open-space, cu posibilitate de compartimentare flexibilă
- Pardoseală tehnică supraînălțată, pregătită pentru cabluri și infrastructură IT
- Tavan suspendat cu iluminat LED, eficient energetic
- Sistem HVAC performant, cu control individual pentru confort optim
- Vitraje generoase și ferestre operabile, ce asigură lumină naturală și o atmosferă de lucru plăcută
- Acces securizat 24/7, supraveghere CCTV și recepție dedicată
- Parcare subterană disponibilă pentru angajați și vizitatori

### Beneficii pentru chiriași

- Adresă premium – locație de prestigiu într-un hub modern de business
- Flexibilitate maximă – spațiu adaptabil pentru birouri private, zone de colaborare sau săli de ședință
- Confort și eficiență – climatizare modernă, lumină naturală și infrastructură tehnică avansată
- Siguranță și acces permanent – servicii integrate de securitate și control al accesului
- Conectivitate excelentă – acces rapid la metrou, artere principale și Aeroportul Henri Coandă

### **Locație strategică**

@Expo B2 se află în zona Expoziției – Jiului, unul dintre cele mai dinamice poluri de business din București, preferat de companii multinaționale și organizații internaționale. Locația oferă acces facil la stațiile de metrou Jiului și Expoziției, la bulevardele majore din nordul Capitalei și la servicii urbane esențiale: restaurante, cafenele, hoteluri și spații comerciale. Poziția strategică asigură un avantaj competitiv pentru orice companie care pune accent pe imagine, vizibilitate și accesibilitate.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2022
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	1170.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

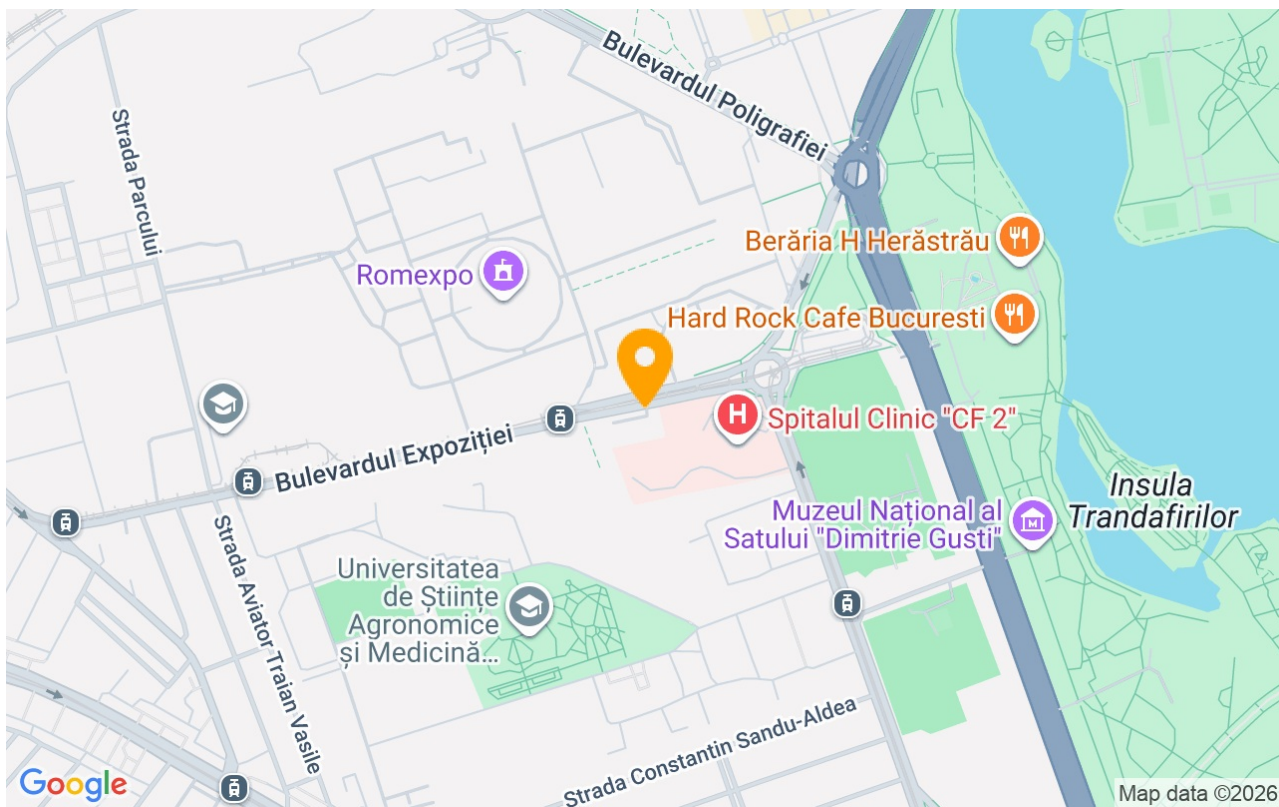
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

