



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

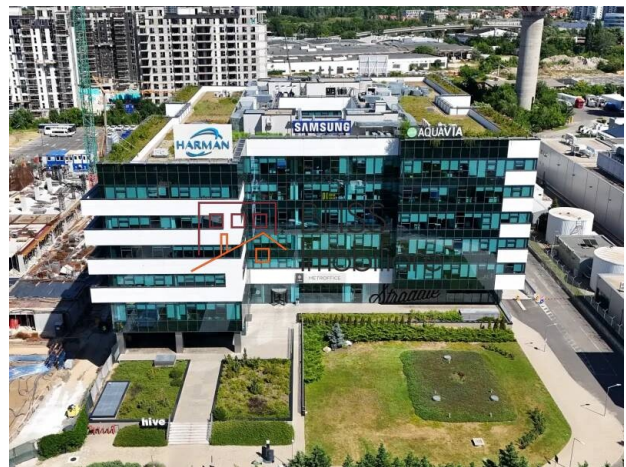
Actualizat pe data de 4 September 2025

## Spațiu de birouri sau comercial - Metrooffice, parter, 63 mp

Metrooffice, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti

**756 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142714**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142714>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142714>)

### Descriere

**Spațiu disponibil | Metrooffice, Parter, 63 mp (birou sau spațiu comercial)**

## 63 mp la parter, ideal pentru birou sau activități comerciale

În cadrul prestigiosului complex Metrooffice, parte a districtului de afaceri Barbu Văcărescu - Pipera, se află disponibil un spațiu de 63 mp la parter, ideal nu doar ca birou compact și eficient, ci și ca spațiu comercial cu vizibilitate excelentă.

Poziționarea la parter aduce un avantaj competitiv important: acces direct și rapid pentru clienți și parteneri, vizibilitate crescută din zonele de circulație ale clădirii și posibilitatea de a desfășura activități cu interacțiune constantă cu publicul. Astfel, spațiul este potrivit pentru firme de consultanță, agenții, birouri de reprezentanță, dar și pentru cabinete medicale, showroom-uri de prezentare sau mici spații comerciale de servicii.

Metrooffice este o clădire de birouri Clasa A, certificată LEED Gold, construită la cele mai înalte standarde de sustenabilitate și eficiență energetică. Designul modern, fațada vitrată și finisajele premium creează un cadru profesional și atractiv, care sprijină atât imaginea companiilor, cât și experiența vizitatorilor.

Clădirea dispune de parcare subterană și supraterană, recepție elegantă, securitate permanentă, lifturi moderne și acces direct la stația de metrou Pipera, ceea ce garantează o accesibilitate excelentă. În plus, proximitatea față de Promenada Mall, restaurante, cafenele și hoteluri oferă beneficii suplimentare atât angajaților, cât și clienților.

Spațiul de 63 mp de la parterul Metrooffice este o alegere excelentă pentru companiile care doresc o locație compactă și funcțională, dar și pentru operatorii care vor să combine avantajele unui sediu de birouri cu oportunitatea unui spațiu comercial într-un pol de business al capitalei.



## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Întreținere spații comune</b>	220.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

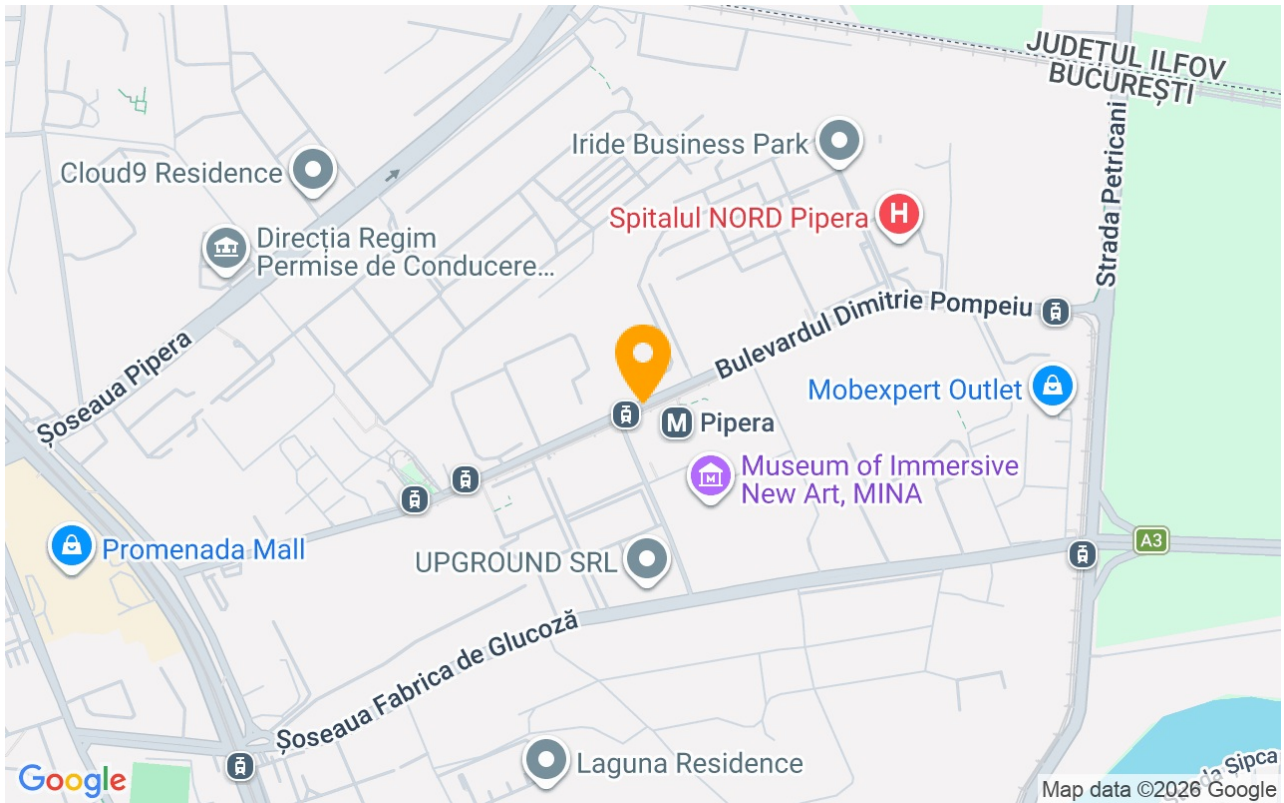
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

