



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 October 2025

## Spațiu de birouri

Metrooffice, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti

**3.552 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142715**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142715>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142715>)

### Descriere

**Metrooffice - Birouri premium cu acces direct la metrou**

## Finisaje moderne și conectivitate excelentă

### O locație strategică în nordul Bucureștiului

Metrooffice este parte integrantă a Iride Business Park, un complex modern de birouri clasa A, amplasat pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu 5-7, chiar vis-a-vis de stația de metrou Aurel Vlaicu. Locația oferă acces rapid către toate zonele de interes din București, Aeroportul Henri Coandă și principalele artere rutiere.

### Spațiul disponibil - Etaj 1

- Suprafață: 296 mp
- Configurație: open-space sau compartimentat, în funcție de nevoile chiriașului
- Disponibilitate: imediat - potrivit pentru relocări rapide sau proiecte în expansiune

### Facilități și dotări premium

- Clădire modernă, cu fațadă de sticlă și design contemporan
- Sisteme HVAC performante, BMS (Building Management System)
- Podea tehnică înălțată și tavan suspendat
- Iluminat natural prin suprafețe vitrate generoase

- Lifturi rapide, pază 24/7, sistem de detecție incendiu și CCTV
- Parcare proprie (auto și biciclete) + zone verzi amenajate
- Facilități integrate: cafenea, restaurant, farmacie, punct medical, ATM, presă, zonă de relaxare

### **Certificare și sustenabilitate**

Metrooffice este proiectat la standarde internaționale de eficiență energetică, având certificare LEED Gold, ceea ce garantează costuri operaționale reduse și un mediu de lucru sănătos.

### **De ce să alegi Metrooffice?**

- Acces direct la metrou și transport public variat
- Spații flexibile și luminoase, adaptabile oricărui tip de business
- Disponibilitate imediată pentru companii ce doresc relocare rapidă
- Facilități integrate și mediu sustenabil pentru confortul angajaților

### **Concluzie**

Etajul 1 al clădirii Metrooffice oferă 296 mp de birouri moderne, flexibile și complet echipate, gata să devină noul sediu al companiei tale. Acest spațiu răspunde atât nevoilor corporațiilor medii, cât și companiilor aflate în creștere.



## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	296m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	1036.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

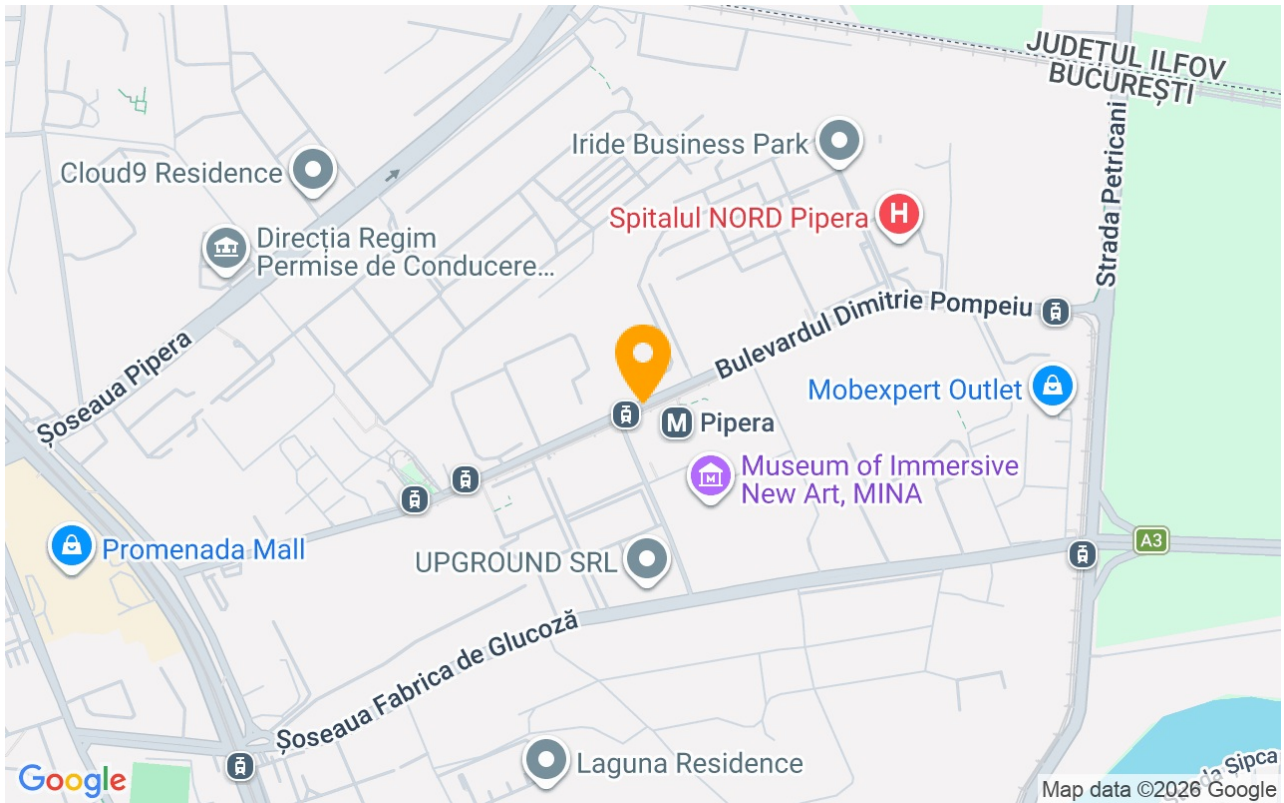
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

