



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 September 2025

Spațiu de birouri

Banu Antonache Offices, Floreasca (Piata),
Bucuresti

8.019 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142739



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-142739>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-142739>)

Descriere

Spații de birouri în București, sector 1, în clădirea de birouri Banu Antonache 40-44.

Locație strategică – la 100 m de Piața Floreasca

Etajul 4 | 486 mp | Disponibil imediat

Situată în nordul Bucureștiului, în zona Floreasca–Dorobanți, la intersecția străzilor Banul Antonache și Puitul lui Zamfir, clădirea beneficiază de o amplasare excelentă: la doar 100 m de Piața Floreasca, 500 m de Piața Dorobanți și 1,5 km de Piața Victoriei.

Spațiul disponibil

La etajul 4, un spațiu modern de 486 mp oferă o compartimentare echilibrată, adaptată companiilor dinamice:

- Zonă generoasă de open space
- Meeting room dedicat discuțiilor interne și întâlnirilor externe
- 4 săli de ședințe / birouri individuale
- Sală de mese + chicinetă complet utilată
- Grupuri sanitare moderne

Clădirea Banu Antonache 40-44

- Suprafață totală închiriabilă: 4.472 mp
- 2 niveluri subterane, parter și 5 etaje supraterane
- Suprafața etajului: 818 mp
- Parcare proprie pe 2 niveluri subterane, cu 79 locuri disponibile
- Specificații tehnice de clasă A

Accesibilitate și transport

- Acces auto direct din Calea Floreasca, cu conexiune rapidă la Șoseaua Ștefan cel Mare și zona de birouri Barbu Văcărescu (metrou Aurel Vlaicu)
- Acces pietonal către Calea Dorobanților prin Str. Puitul lui Zamfir
- Transport public:
 - Stații de autobuz: 2 minute (Calea Floreasca) și 5 minute (Piața Dorobanți)
 - Metrou Ștefan cel Mare – 1,3 km (15-17 minute de mers pe jos)

Avantaje

- Amplasare premium în centrul de afaceri Floreasca-Dorobanți
- Spațiu modern de clasa A, complet funcțional
- Parcare proprie cu 79 de locuri
- Disponibilitate imediată – birou pregătit pentru ocupare

Detalii proprietate

Suprafață construită	486m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2006
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2430.00 EUR

Facilități

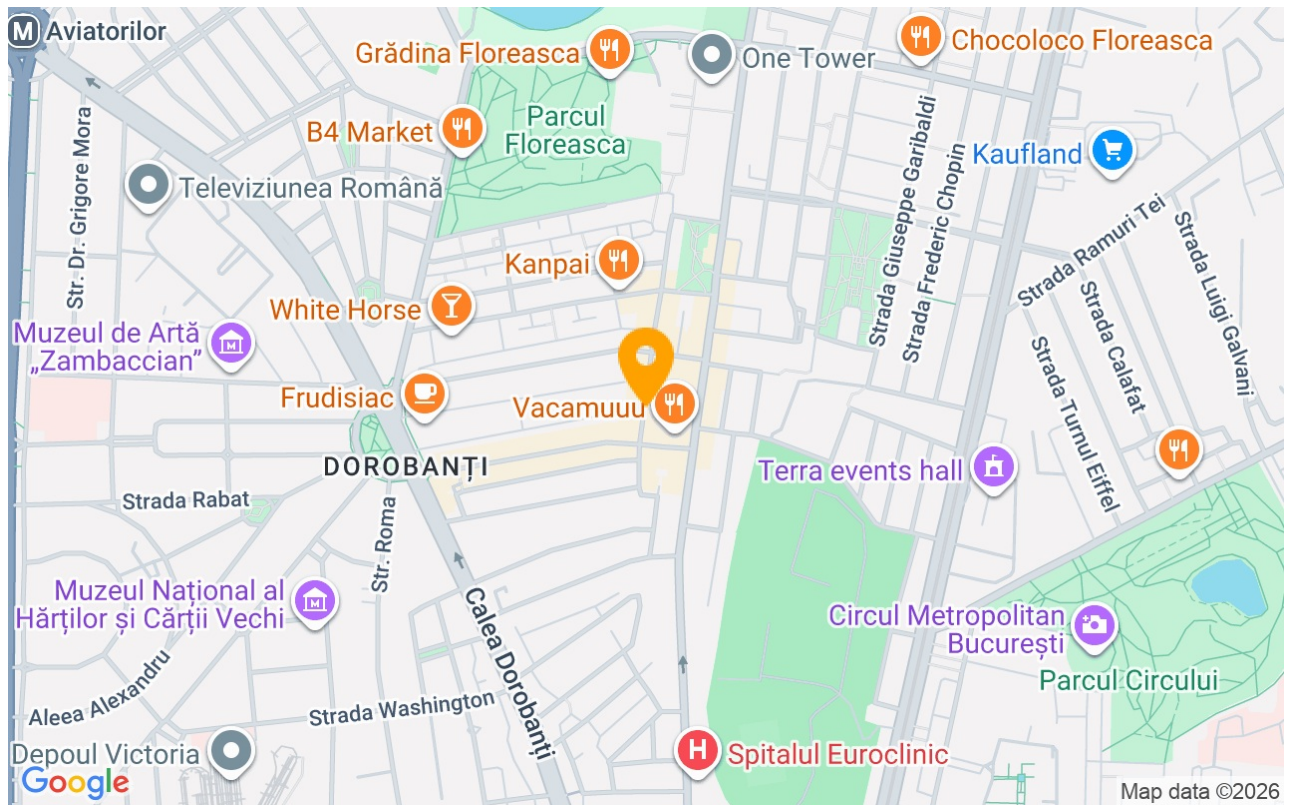
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

