



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

11.297 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142743



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142743>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142743>)

Descriere

Spațiu comercial / birouri de închiriat - Green Gate

Parter | 869 mp | Posibilitate divizare în minimum 400 mp

Situat la parterul clădirii Green Gate, acest spațiu de 869 mp este potrivit atât pentru funcțiuni comerciale, cât și pentru birouri, oferind compartimentare flexibilă și posibilitatea de divizare în unități de minimum 400 mp.

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- Poziționată la doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto facil - bulevardul T. Vladimirescu dispune de 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + conexiune directă către Piața Unirii prin linii dedicate de shuttle bus.

Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp

- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM


Avantaje


- Spațiu amplu și flexibil - comercial / birouri
- Posibilitate divizare - unități începând de la 400 mp
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, accesibilitate auto și transport public excelentă
- Facilități moderne și parcare generoasă


Detalii proprietate


Suprafață utilă	869m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	4666.53 EUR

Facilități

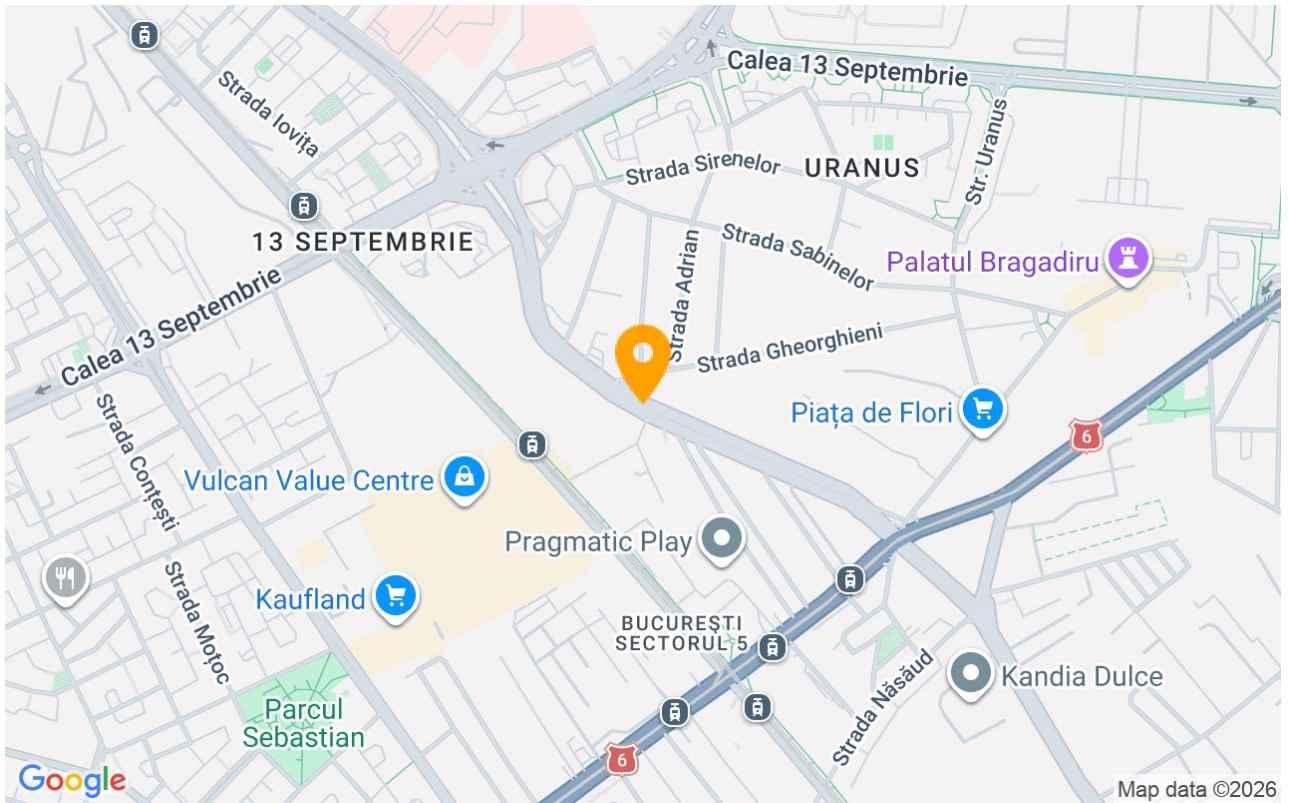
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

