



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

**7.969 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142744**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142744>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142744>)

### Descriere

#### Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

*Etajul 1 | 613 mp | Open space, neamenajat | Disponibil imediat*

La etajul 1 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 613 mp, oferit în varianta open space, neamenajat, ce permite o personalizare completă în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

#### Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + linii de shuttle bus dedicate către Piața Unirii.

#### Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp
- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane

- Certificare internațională BREEAM

### **Avantaje**

- Spațiu open space, neamenajat, pregătit pentru personalizare
- Flexibilitate în compartimentare, adaptată oricărei companii
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, acces facil auto și transport public
- Disponibilitate imediată



## Detalii proprietate

<b>Suprafață utilă</b>	613m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2014
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	450
<b>Întreținere spații comune</b>	3291.00 EUR

## Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire



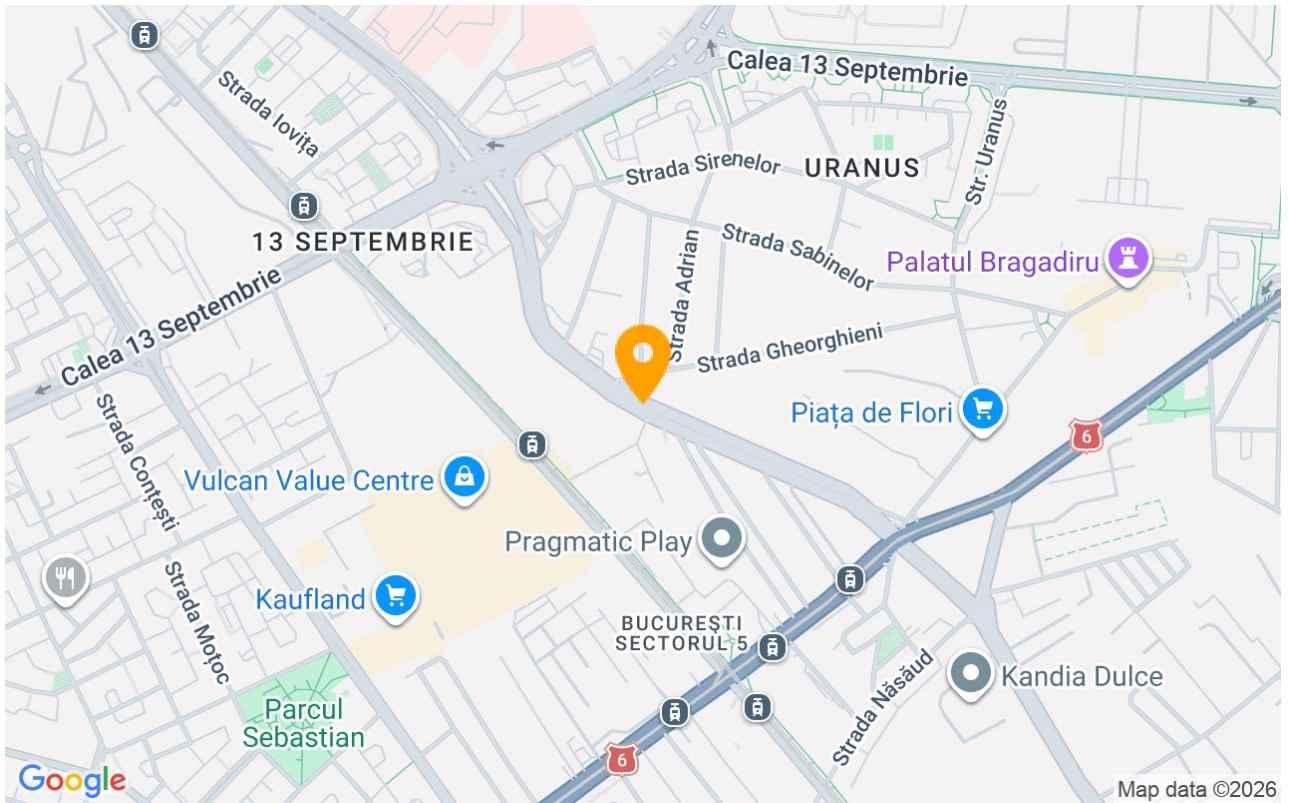
Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

