



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

2.184 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142745



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142745>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142745>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 4 | 168 mp | Spațiu amenajat | Disponibil imediat

La etajul 4 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 168 mp, complet amenajat, ideal pentru companii care își doresc un birou funcțional, într-o clădire de birouri modernă, de clasă A.

Compartimentare

- Open space pentru lucru în echipă și colaborare
- Meeting room pentru ședințe interne sau întâlniri cu clienții
- Cameră server dedicată infrastructurii IT
- Acces comun la 2 săli de ședință suplimentare și la bucătăria etajului

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp
- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM


Avantaje


- Spațiu amenajat, gata de utilizare
- Mix optim între open space și meeting room
- Cameră server dedicată
- Acces comun la 2 săli de ședință și bucătărie
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală și disponibilitate imediată


Detalii proprietate


Suprafață utilă	168m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	902.16 EUR

Facilități

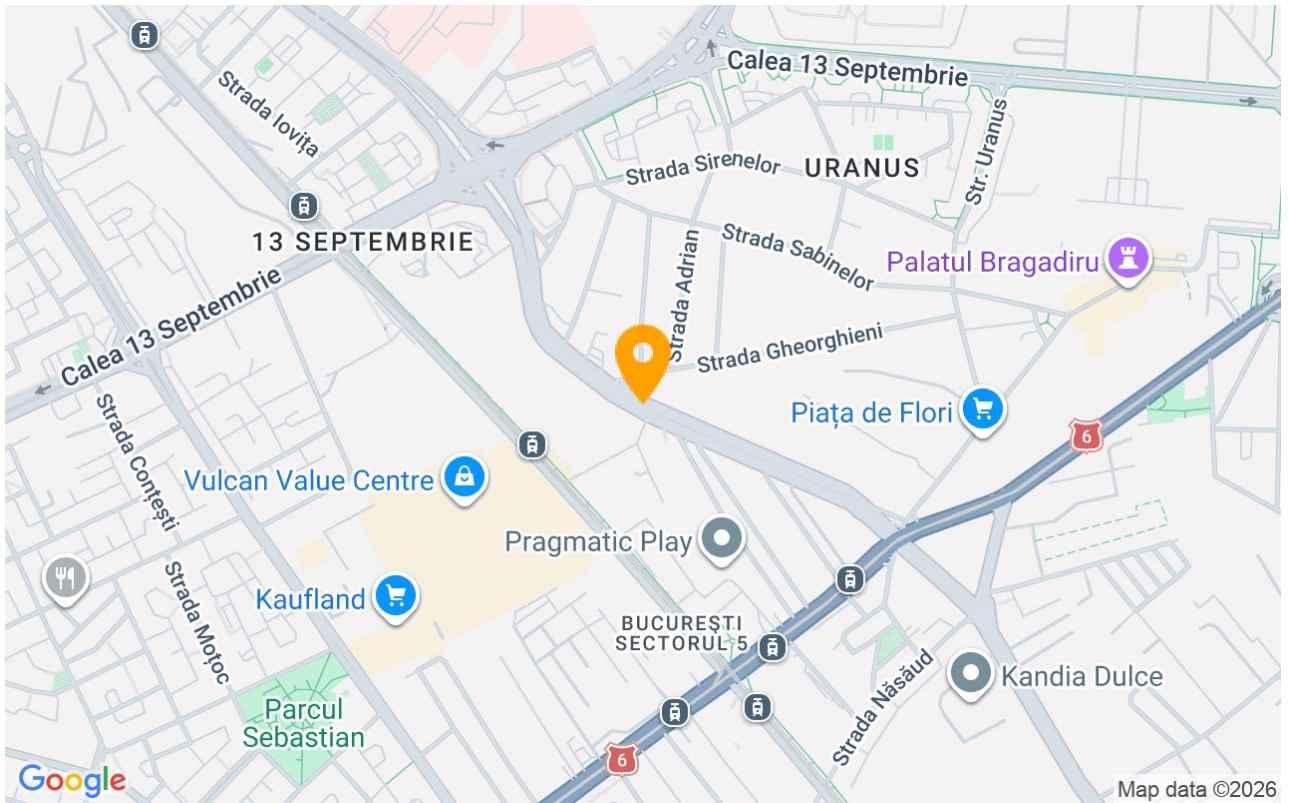
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

