



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

12.818 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142748



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142748>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142748>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 4 | 986 mp | Compartimentat | Disponibil imediat

La etajul 4 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 986 mp, complet compartimentat, ideal pentru companii care își doresc un birou funcțional, adaptat activităților diverse și nevoilor echipelor numeroase.

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp

- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM

Avantaje


- Suprafață generoasă de 986 mp, compartimentată pentru eficiență
- Spațiu gata de utilizare, adaptat pentru echipe numeroase
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, accesibilitate auto și transport public excelentă
- Disponibilitate imediată


Detalii proprietate

Suprafață utilă	986m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	5294.00 EUR

Facilități

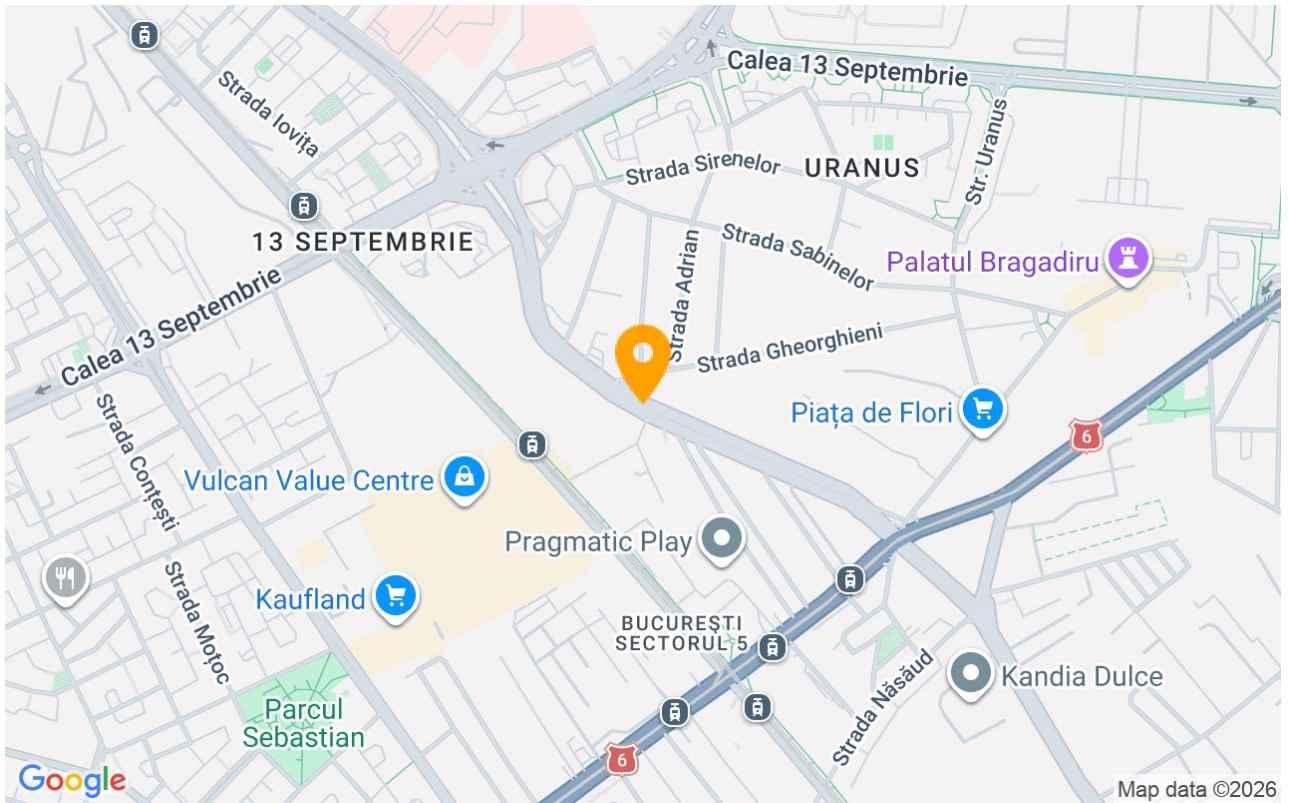
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

