



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

**2.660 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142749**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142749>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142749>)

### Descriere

#### Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

*Etajul 8 | 190 mp | Compartimentat | Disponibil imediat*

La etajul 8 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 190 mp, compartimentat eficient, potrivit pentru echipe de dimensiuni mici și medii. Spațiul oferă un mix echilibrat între zone deschise și birouri private.

#### Compartimentare

- Open space pentru activități de echipă
- 4 birouri individuale, ideale pentru management sau activități ce necesită concentrare
- Chicinetă pentru confortul angajaților

#### Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

## **Specificații clădire**

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp
- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM

## **Avantaje**

- Suprafață de 190 mp potrivită pentru echipe mici și medii
- Mix optim între open space și birouri private
- Chicinetă dedicată pentru confortul echipei
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, accesibilitate excelentă
- Disponibilitate imediată





## Detalii proprietate

<b>Suprafață utilă</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2014
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	450
<b>Întreținere spații comune</b>	1020.30 EUR

## Facilități

 Nemobilat

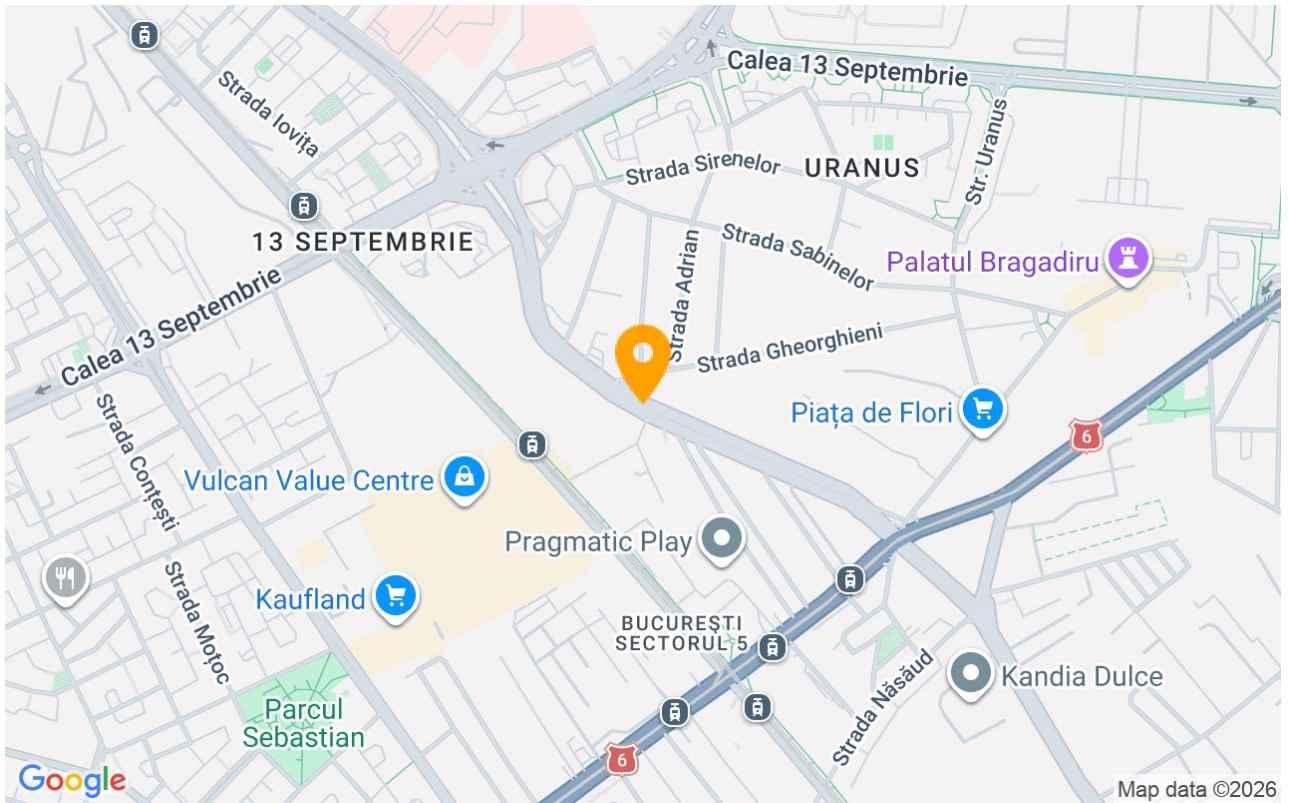
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

