



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

7.852 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142750



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142750>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142750>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 9 | 604 mp | Parțial compartimentat | Disponibil imediat

La etajul 9 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 604 mp, într-o configurație parțial compartimentată, oferind atât zone de lucru tip open space, cât și birouri individuale pentru activități ce necesită intimitate.

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp

- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM


Avantaje


- Suprafață generoasă de 604 mp
- Configurație parțial compartimentată - open space + birouri private
- Flexibilitate pentru diferite tipuri de companii
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, accesibilitate excelentă
- Disponibilitate imediată


Detalii proprietate


Suprafață utilă	604m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	3243.48 EUR

Facilități

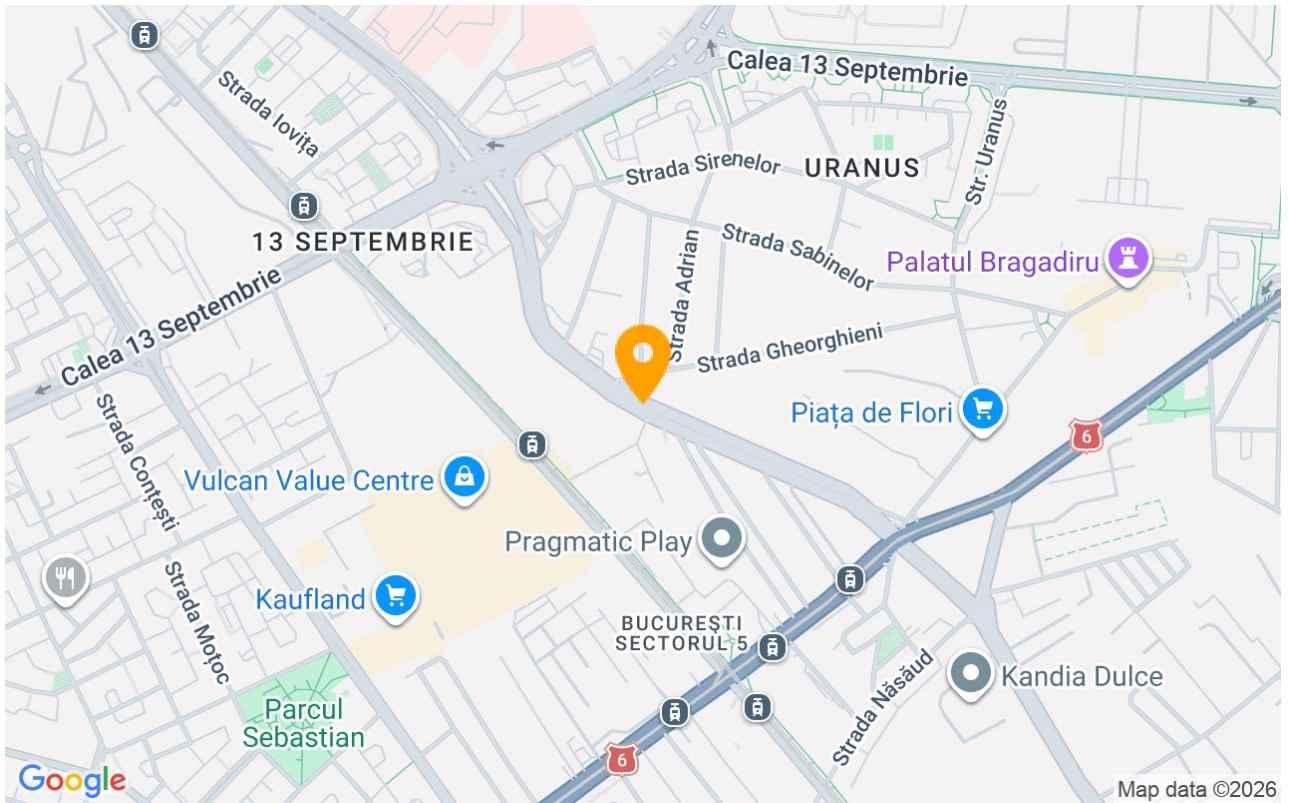
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

