



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

**15.190 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142752**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142752>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142752>)

### Descriere

#### Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

*Etajul 9 | 1.085 mp | Compartimentat, nefinisat | Disponibil imediat*

La etajul 9 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 1.085 mp, deja compartimentat, dar oferit în variantă nefinisată, ceea ce permite viitorului chiriaș să îl personalizeze complet în funcție de cerințele sale.

#### Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent - Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + shuttle bus dedicat către Piața Unirii.

#### Specificații clădire

- Suprafață totală închiriabilă: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp

- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane
- Certificare internațională BREEAM

### **Avantaje**


- Suprafață generoasă de 1.085 mp
- Compartimentare existentă, dar spațiu nefinisat - ideal pentru personalizare
- Flexibilitate ridicată pentru diferite tipuri de activități
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, acces facil auto și transport public
- Disponibilitate imediată





## Detalii proprietate


<b>Suprafață utilă</b>	1085m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2014
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	450
<b>Întreținere spații comune</b>	5826.45 EUR

## Facilități

 Nemobilat

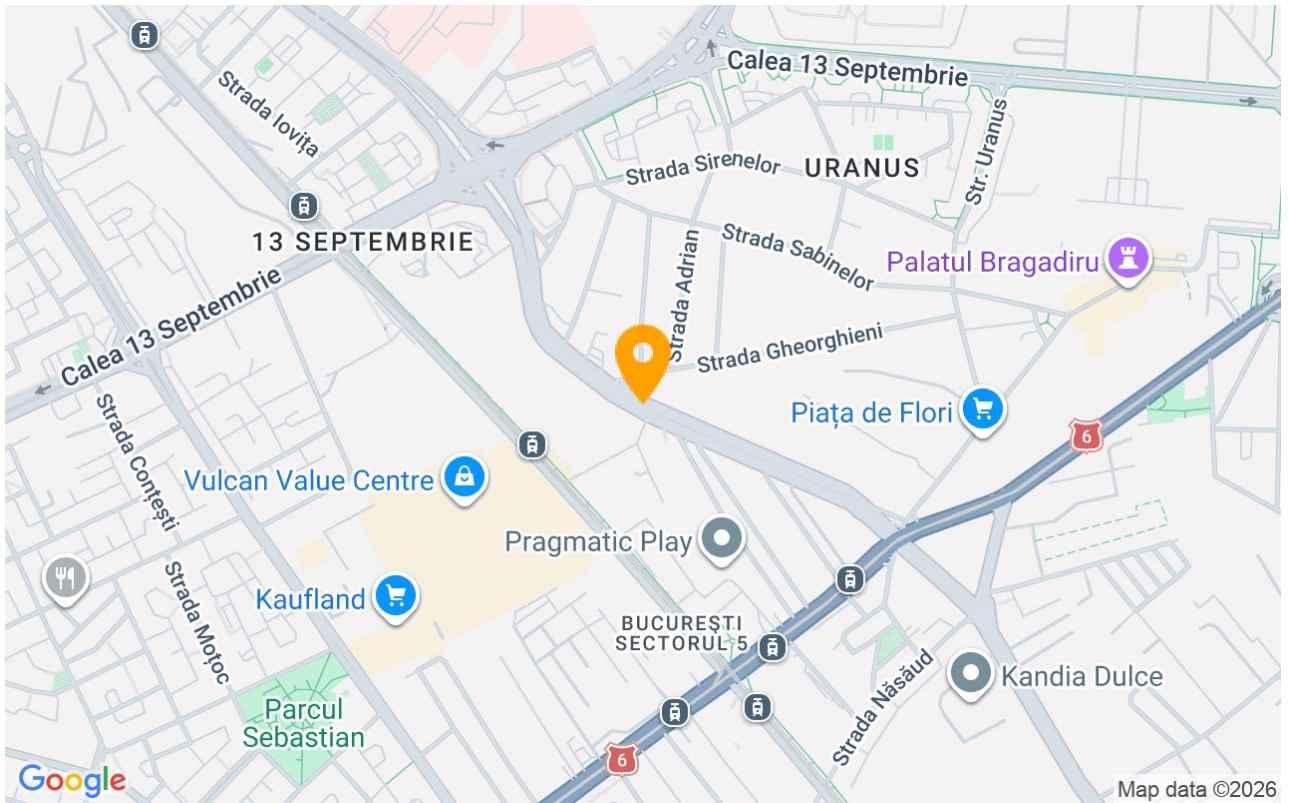
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

