



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

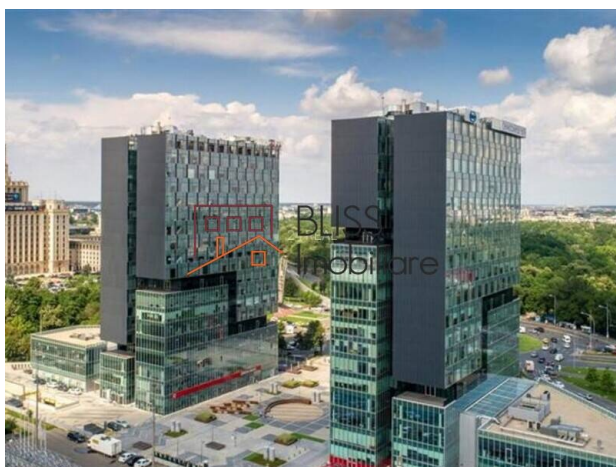
Actualizat pe data de 2 October 2025

spațiu de birouri

City Gate Towers, Presei Libere, Bucuresti

9.300 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142761



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-142761>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-142761>)

Descriere

Spațiu de birouri - City Gate Towers

Etajul 15 | 600 mp | Disponibil imediat

La etajul 15 al City Gate Towers, unul dintre cele mai reprezentative ansambluri de birouri clasa A din București, este disponibil un spațiu de 600 mp, ce oferă o combinație unică între panorame spectaculoase asupra nordului Capitalei, eficiență și flexibilitate în amenajare.

Caracteristici spațiu

- Suprafață generoasă de 600 mp pe un singur nivel
- Configurație open space, cu posibilități multiple de compartimentare
- Spații vitrate pe toată înălțimea etajului, cu luminozitate naturală abundentă
- Acces direct la facilitățile clădirii: parări, restaurante, zone comerciale și servicii

Despre clădire

City Gate Towers – două turnuri emblematice, cu o suprafață totală închirială de 47.000 mp, situate în Piața Presei Libere, la intersecția arterelor principale din nordul Bucureștiului.

- Certificare BREEAM Very Good
- Suprafață pe nivel: între 1.000 – 1.500 mp, cu etaje superioare mai spectaculoase
- Parcare generoasă: peste 1.000 locuri disponibile
- Infrastructură modernă: HVAC, IT&C, sisteme de securitate 24/7

Avantaje

- Spațiu amplu de 600 mp, potrivit pentru companii mari
- Vederi panoramice asupra Parcului Herăstrău și nordului Capitalei
- Flexibilitate în amenajare – open space sau birouri compartimentate
- Clădire clasa A, cu standarde internaționale de sustenabilitate
- Localizare premium, acces direct către Piața Victoriei, DN1 și Aeroport

Detalii proprietate

Suprafață utilă	600m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2820.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație

