




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 December 2025

## **vila 6 camere**

 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

**5.000 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#142773**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142773>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142773>)

### **Descriere**

Vilă de Lux cu Încălzire prin Pardoseală – Confort și Eleganță în Pipera

Descoperă un cămin modern și primitiv, amplasat în una dintre cele mai căutate zone rezidențiale – Pipera – Erou Iancu Nicolae. Această vilă spațioasă îmbină armonios designul contemporan cu funcționalitatea, oferind un spațiu ideal pentru familii sau profesioniști care își doresc liniște, confort și acces rapid la facilitățile esențiale.

#### **Un exterior care oferă libertatea de a te bucura de fiecare zi**

Proprietatea impresionează prin piscina generoasă, perfectă pentru zilele calde de vară și pentru momentele de relaxare. Grădina verde și primitoare creează cadrul ideal pentru seri liniștite sau întâlniri pline de voie bună alături de familie și prieteni. Întreg spațiul exterior este gândit pentru a-ți oferi intimitate și bucuria unui stil de viață echilibrat.

#### **Amplasare Ideală - Lângă Școli Internaționale și Centre Comerciale**

Locuința se află la doar câteva minute de școli și grădinițe de prestigiu, precum British School of Bucharest și Mark Twain International School, oferind copiilor un mediu educațional de excepție. Pentru cumpărături și timp liber, Jolie Ville, Lidl și Mall Băneasa sunt la îndemână, transformând fiecare zi într-o experiență confortabilă și lipsită de griji.

Compartimentare Gândită Pentru Viața de Zi cu Zi

#### **Parter:**

- Livingul generos, scaldat în lumină naturală, creează atmosfera perfectă pentru serile petrecute alături de cei dragi.
- Bucătăria, amplasată practic, poate deveni rapid sufletul casei – locul unde aromele și zâmbetele se întâlnesc.
- O cameră versatilă ce poate fi transformată într-un birou luminos sau un dormitor primitor pentru oaspeți.
- O baie elegantă, cu finisaje moderne.

**Etaj:**

- Dormitorul matrimonial oferă un adevărat refugiu, completat de dressing generos și baie proprie.
- Un al doilea dormitor cu baie privată – ideal pentru copii sau vizitatori.
- Două dormitoare spațioase, deservite de o baie comună, perfecte pentru o familie numeroasă sau pentru crearea unor zone creative sau de studiu.

**Confort Superior și Tehnologie Modernă**

Încălzirea prin pardoseală asigură o temperatură plăcută în fiecare colț al casei, indiferent de sezon.

Sistemul modern de climatizare cu pompă de căldură oferă eficiență energetică, costuri reduse și un impact minim asupra mediului.

**Un Loc Care Îmbină Armonios Eleganța, Spațiul și Locația Premium**

Această vilă reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc mai mult decât o simplă locuință – un loc cald, luminos, cu o atmosferă primitoare, amplasat strategic aproape de tot ceea ce contează.





## Detalii proprietate


Nr. camere	6
Suprafață utilă	227m <sup>2</sup>
Suprafață construită	283m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2025
Stare	Finalizat
Total teren	300m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	100m <sup>2</sup>
Grădină	200m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Da


## Facilități

 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

