



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

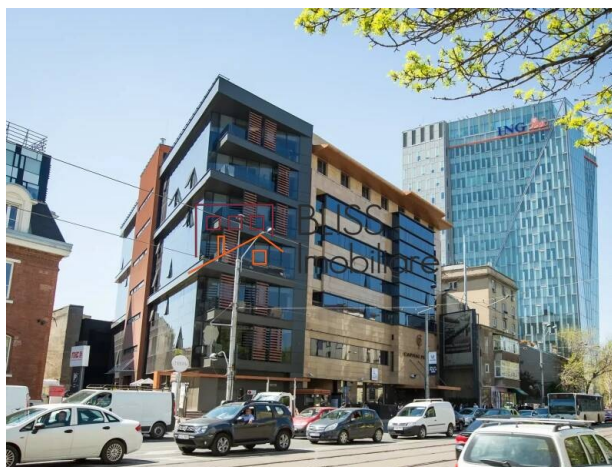
Actualizat pe data de 4 November 2025

spațiu de birouri

Avantgarde Office Building, Iancu de Hunedoara, Bucuresti

Referinta web

#142807



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-142807>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-142807>)

Descriere

Avantgarde Office Building - Spațiu de birouri premium în nordul Bucureștiului

Etajul 2 | 196 mp | Disponibil imediat

Într-una dintre cele mai dinamice zone de business din nordul Capitalei, Avantgarde Office Building pune la dispoziție un spațiu de birouri de 196 mp, situat la etajul 2, ce îmbină funcționalitatea cu eleganța și oferă companiilor o adresă reprezentativă.

Caracteristici ale spațiului

- Suprafață totală: 196 mp, ideală pentru echipe medii și dinamice
- Configurație open space compartimentabilă, pentru o organizare flexibilă
- Finisaje moderne și suprafețe vitrate generoase, ce asigură luminozitate naturală pe tot parcursul zilei
- Acces direct la facilitățile clădirii: recepție elegantă, parcare proprie, servicii de administrare și securitate 24/7

Despre clădire

Avantgarde Office Building este o clădire de clasă A, concepută să răspundă celor mai exigente cerințe ale pieței de birouri. Cu o suprafață închirială totală de aproximativ 8.000 mp, clădirea oferă spații flexibile, tehnologie modernă și o infrastructură completă pentru companiile care își doresc performanță și vizibilitate.

Principalele facilități includ:

- Sisteme HVAC performante pentru climatizare optimă
- Infrastructură IT&C avansată
- Certificări internaționale de calitate și siguranță
- Parcare subterană și supraterană
- Acces rapid la mijloace de transport și artere principale

Avantaje competitive

- 196 mp de spațiu modern într-o clădire de referință
- Flexibilitate maximă în configurarea spațiului – open space sau birouri private
- Localizare premium în nordul Bucureștiului, aproape de hub-uri corporative și rezidențiale
- Clădire clasa A, cu servicii și facilități la standarde internaționale
- Disponibil imediat, pregătit pentru ocupare

Avantgarde Office Building nu este doar un spațiu de birouri, ci un cadru care inspiră profesionalism și prestigiu, oferind companiilor o fundație solidă pentru succes și creștere.

Detalii proprietate


Suprafață construită	196m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	686.00 EUR

Facilități

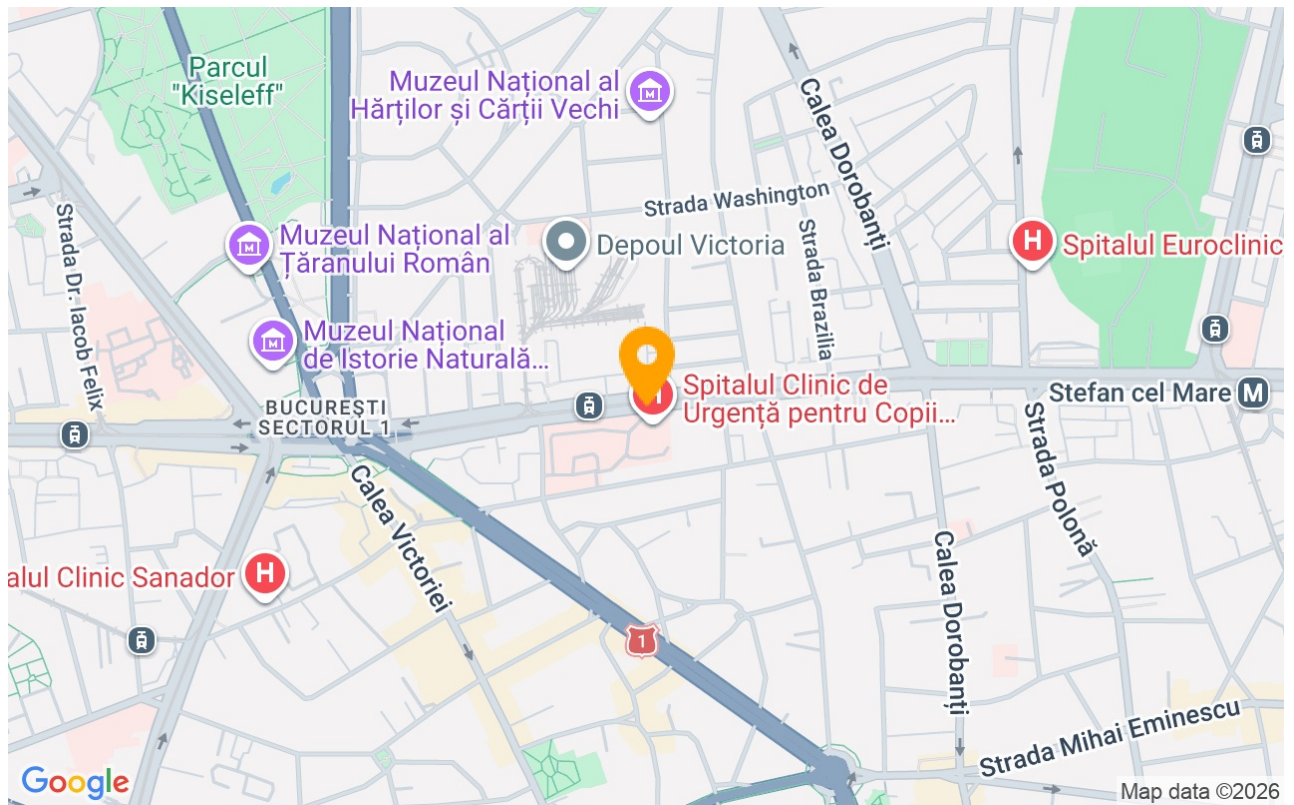
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

