

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 September 2025

## Spațiu de birouri

📍 Baneasa Business & Technology Park (BBTP),  
Baneasa Mall, Bucuresti**4.050 EUR +TVA / lună**Referinta web  
**#142935**<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142935>  
(https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142935)

### Descriere

**Spațiu de birouri Clasa A | Băneasa Business & Technology Park - 311 mp GLA, Etaj 1**

## Spațiu eficient și elegant, dotări tehnice de top

Situat în zona de nord a Bucureștiului, Băneasa Business & Technology Park este un complex modern de birouri Clasa A, conceput pentru companii dinamice care își doresc spații de lucru de calitate superioară și accesibilitate excelentă.

Spațiul disponibil se află la etajul 1 și are o suprafață de 311 mp, oferind compartimentări eficiente și lumină naturală pe toată durata zilei.

### Avantaje principale:

- Localizare premium pe Șoseaua București – Ploiești (DN1), cu acces direct către centrul orașului și șoseaua de centură de nord
- La doar câteva minute de Aeroportul Internațional Henri Coandă
- Vizibilitate excelentă și prestigiu într-o zonă de birouri consacrată
- În proximitatea centrului comercial Băneasa Shopping City și a altor facilități comerciale

### Caracteristici ale clădirii:

- Specificații moderne de Clasa A

- Suprafețe mari și flexibile pe etaj
- Locuri de parcare subterane și supraterane securizate
- Cafenea și facilități la fața locului
- Design eficient energetic și administrare profesionistă a clădirii

Băneasa Business & Technology Park găzduiește companii internaționale și locale, oferind un mediu profesional într-una dintre cele mai bine dezvoltate destinații de birouri din București.



Detalii proprietate

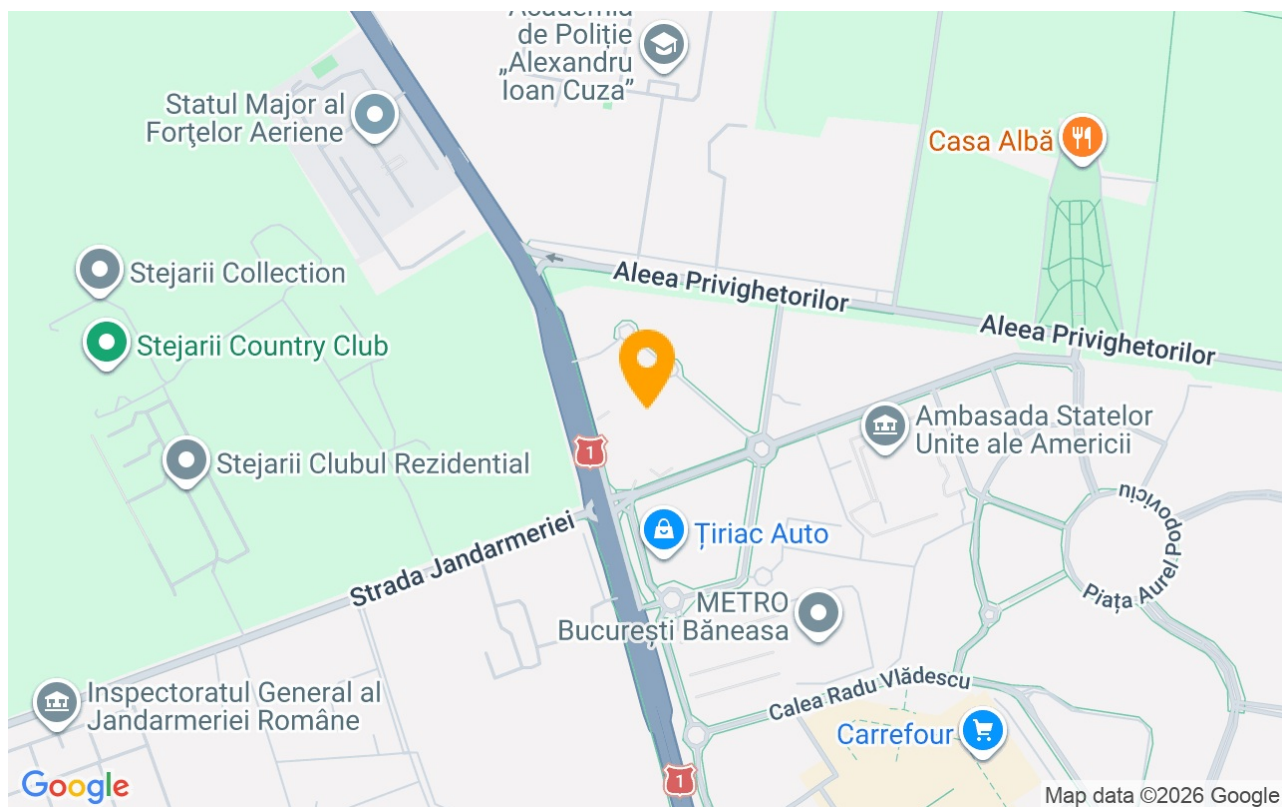
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Suprafață construită      | 312m²       |
| Tipul clădirii            | Bloc        |
| An construcție            | 2008        |
| Stare                     | Finalizat   |
| Lift                      | Da          |
| Parcare înăuntru          | 4           |
| Întreținere spații comune | 1402.00 EUR |

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

