

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 January 2026

Spațiu de birouri - Equilibrium**1, etaj 4, 414 mp**📍 Equilibrium, Floreasca Business Park
Promenada Mall, Bucuresti**6.106 EUR +TVA / lună**

Referinta web

#142936

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142936>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142936>)

Descriere**Spațiu de birouri - Equilibrium****414 mp open-space cu posibilitate de personalizare***Etaj 4 | 414m² | Disponibilitate imediată*

Într-unul dintre cele mai efervescente districte de afaceri din București - Floreasca - Barbu Văcărescu, acolo unde s-au stabilit numeroase companii internaționale de prestigiu, se află Equilibrium 1, un proiect de birouri Clasa A ce redefinesc standardele de confort, eficiență și sustenabilitate.

Spațiul disponibil, situat la etajul 4, are o suprafață de 414 mp și este proiectat pentru a răspunde celor mai diverse cerințe ale companiilor moderne. Configurația open-space permite o flexibilitate maximă în amenajare, iar suprafețele vitrate generoase aduc lumină naturală abundentă, creând un mediu de lucru plăcut și productiv.

Puncte forte ale clădirii și spațiului:

- Clădire certificată LEED Platinum, cu un accent puternic pe eficiența energetică și sustenabilitate
- Spațiu de 414 mp, potrivit pentru echipe de dimensiuni medii, cu posibilitatea de personalizare completă
- Sisteme HVAC performante și soluții moderne de climatizare pentru confort pe tot parcursul

anului

- Lifturi rapide, recepție elegantă și securitate 24/7
- Parcări subterane și supraterane disponibile pentru angajați și vizitatori
- Zone verzi și spații exterioare care susțin un stil de lucru echilibrat

Localizare strategică:

Equilibrium 1 beneficiază de o poziție premium, la câteva minute de Promenada Mall și la distanță scurtă de mers pe jos de stația de metrou Aurel Vlaicu. Accesul facil către centrul orașului și conexiunile rapide către aeroport și zona de nord fac din acest spațiu o alegere excelentă pentru companiile care își doresc un sediu reprezentativ și ușor accesibil.

Equilibrium 1 nu este doar o clădire de birouri, ci un ecosistem gândit să ofere echilibru între performanța profesională și bunăstarea echipei.

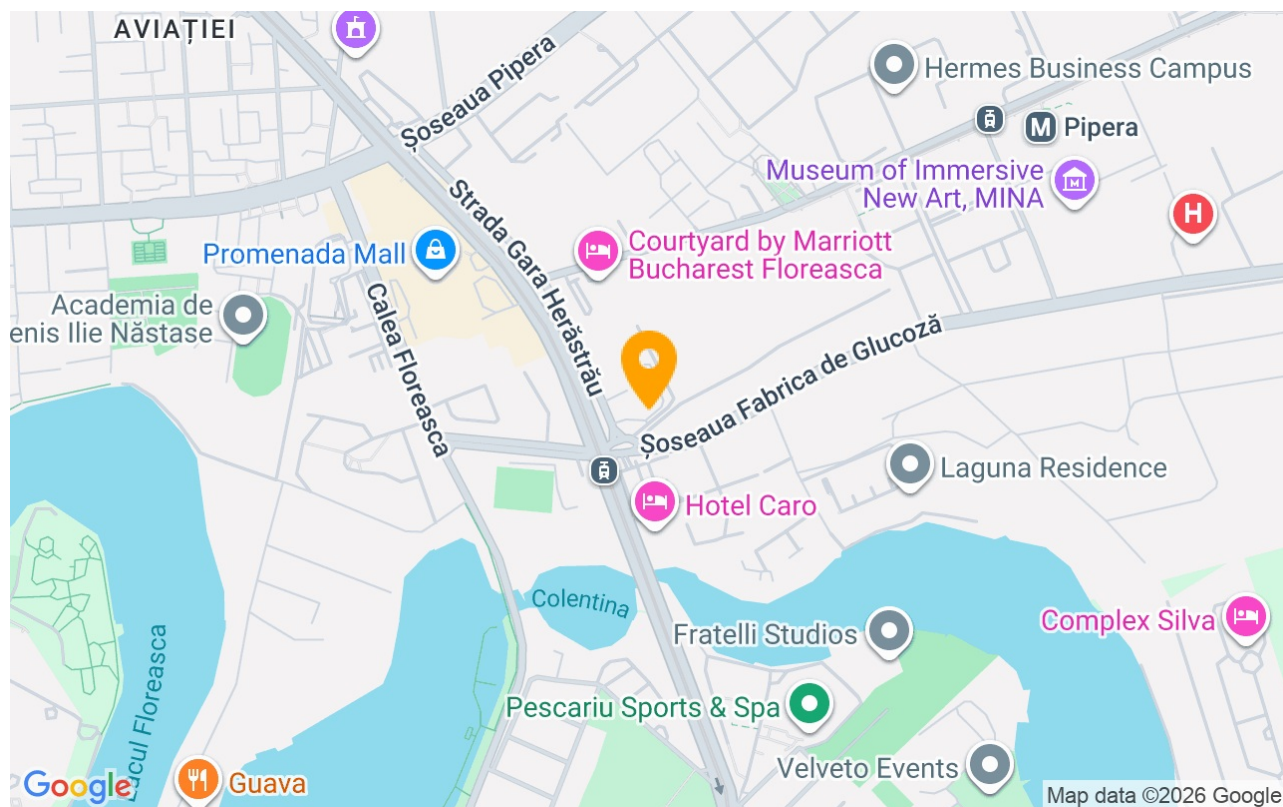
Detalii proprietate

Suprafață construită	414m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

