



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 September 2025

Spațiu de birouri

 Baneasa Business & Technology Park (BBTP),
Baneasa Mall, Bucuresti

4.394 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142946



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142946>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142946>)

Descriere

Nordul Bucureștiului ca hub de business | BBTP

338 mp open-space, flexibil compartimentabil

Bucureștiul este un oraș al contrastelor și al energiilor în continuă transformare. În ultimele două decenii, dezvoltarea economică a capitalei a generat o cerere tot mai mare de spații de birouri moderne, adaptate standardelor internaționale. Dacă zona centrală a fost mult timp epicentrul afacerilor, nordul orașului s-a impus treptat drept noul pol de business, atrăgând companii multinaționale, centre regionale de servicii și firme inovatoare.

Un rol central în această evoluție îl joacă Băneasa Business & Technology Park, un proiect de birouri modern, gândit pentru a răspunde exigențelor companiilor care caută mai mult decât un simplu spațiu de lucru: vizibilitate, accesibilitate și un mediu profesional de calitate.

Complexul beneficiază de o amplasare strategică pe Șoseaua București - Ploiești (DN1), una dintre principalele artere de legătură dintre centrul orașului și Aeroportul Internațional Henri Coandă. Această poziționare îi conferă un avantaj competitiv unic: proximitatea față de infrastructura de transport aerian, rutier și urban, dar și accesul imediat la facilități comerciale și rezidențiale de top.

Spațiul disponibil la etajul 2, cu o suprafață de 338 mp, reprezintă o oportunitate deosebită pentru companiile care doresc să își consolideze imaginea într-o clădire de birouri de referință, într-o zonă care simbolizează succesul și dezvoltarea.

Design exterior și identitate vizuală

Clădirea face parte dintr-un ansamblu conceput pentru a oferi un echilibru între funcționalitate și estetică. Fațada vitrată, cu linii moderne și proporții echilibrate, oferă atât vizibilitate, cât și o iluminare naturală excelentă pentru spațiile interioare. Din punct de vedere arhitectural, complexul se integrează armonios în peisajul nordului capitalei, păstrând o notă contemporană, dar sobră, adaptată mediului corporativ.

Spațiul disponibil: etaj 2 - 338 mp

Unitatea de la etajul 2 are o suprafață totală de 338 mp, configurată în regim open-space, cu posibilitatea de a fi compartimentată flexibil în funcție de nevoile chiriașului. Această adaptabilitate permite companiilor să își personalizeze biroul pentru a reflecta cultura organizațională și modul de lucru al echipei.

De exemplu, un start-up din domeniul tehnologic ar putea amenaja un spațiu deschis, creativ, cu zone de colaborare și relaxare, în timp ce o companie de consultanță ar putea opta pentru birouri individuale, săli de ședințe și un open-space central pentru echipele de suport.

Iluminare naturală și eficiență

Un element definitoriu al clădirii este fațada integral vitrată, care asigură lumină naturală abundentă pe tot parcursul zilei. Acest aspect are un impact direct asupra productivității și stării de bine a angajaților, fiind demonstrat științific că expunerea la lumină naturală îmbunătățește concentrarea, reduce oboseala și contribuie la un climat organizațional pozitiv.

Calitatea construcției și finisajelor

Fiind o clădire de Clasa A, standardele respectate în construcția și echiparea sa sunt la cele mai înalte niveluri. Finisajele interioare sunt moderne, cu pardoseli tehnice care permit flexibilitate maximă în cablarea IT și electrică, tavane suspendate cu iluminat LED de ultimă generație și instalații HVAC de înaltă performanță.

Dotări și facilități moderne

Un spațiu de birouri modern nu înseamnă doar suprafața utilă, ci și întreaga infrastructură de suport. Băneasa Business & Technology Park excelează prin facilitățile puse la dispoziția chiriașilor.

- Sisteme HVAC performante - climatizarea este controlată centralizat, cu posibilitatea reglajului individual pe zone, asigurând un confort constant indiferent de sezon.
- Building Management System (BMS) - toate sistemele clădirii sunt integrate într-o platformă digitală, care monitorizează și optimizează consumurile de energie și funcționalitatea echipamentelor.
- Securitate 24/7 - clădirea este supravegheată permanent, cu acces controlat prin cartele magnetice și camere CCTV.
- Lifturi rapide - acces facil și rapid între etaje, cu echipamente moderne și silențioase.
- Recepție elegantă și servicii de concierge - imaginea profesională a companiei este întărită de zona de acces, unde vizitatorii sunt întâmpinați într-un cadru modern și primitor.
- Parcări subterane și supraterane - disponibile pentru angajați și vizitatori, cu sisteme de acces securizate.
- Facilități pentru angajați - cafenea și zone de relaxare, spații comerciale și servicii adiacente.

Sustenabilitate și eficiență energetică

În contextul actual, unde sustenabilitatea devine un criteriu esențial pentru companii, Băneasa Business & Technology Park se aliniază la standardele internaționale de eficiență energetică.

Sunt utilizate soluții tehnice care reduc consumul de energie și costurile operaționale: sisteme de iluminat LED eficiente, climatizare inteligentă, izolații moderne și materiale de construcție ecologice. Beneficiile nu sunt doar financiare, ci și de imagine, deoarece companiile care aleg spații sustenabile transmit un mesaj puternic despre responsabilitatea lor față de mediu și comunitate.

Localizare și accesibilitate

Unul dintre cele mai mari atuuri ale clădirii este poziționarea strategică.

- Acces direct la DN1 – legătură rapidă cu centrul orașului și zona de nord.
- Proximitate față de Aeroportul Henri Coandă – doar câteva minute cu mașina, un avantaj major pentru companiile cu parteneri internaționali.
- Transport public – linii de autobuz care conectează zona cu centrul și cu alte cartiere importante.
- Facilități comerciale – la câțiva pași se află Băneasa Shopping City, precum și numeroase restaurante, hoteluri și spații de agrement.

Beneficiile pentru angajați

Un birou de calitate nu înseamnă doar un spațiu de lucru eficient, ci și o experiență completă pentru angajați.

La Băneasa Business & Technology Park, echipele beneficiază de:

- Confort termic și acustic optimizat.
- Zone de relaxare și spații verzi în apropiere.
- Restaurante, cafenele și centre comerciale la câțiva pași.
- Acces facil la transport și locuri de parcare.

Toate aceste elemente contribuie la crearea unui mediu profesional atractiv, care ajută la retenția și motivarea personalului.

Concluzie

Spațiul de 338 mp de la etajul 2 în Băneasa Business & Technology Park reprezintă o oportunitate rară pentru companiile care își doresc un sediu modern, reprezentativ și adaptat cerințelor actuale ale pieței.

Cu o localizare strategică, dotări premium și flexibilitate în amenajare, acest spațiu nu este doar o suprafață de birouri, ci o investiție în imaginea și succesul pe termen lung al companiei.


Băneasa Business & Technology Park este mai mult decât o clădire – este o adresă de business, un reper pentru companiile care aleg excelența.


Detalii proprietate


Suprafață construită	338m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	4
Întreținere spații comune	1521.00 EUR

Facilități

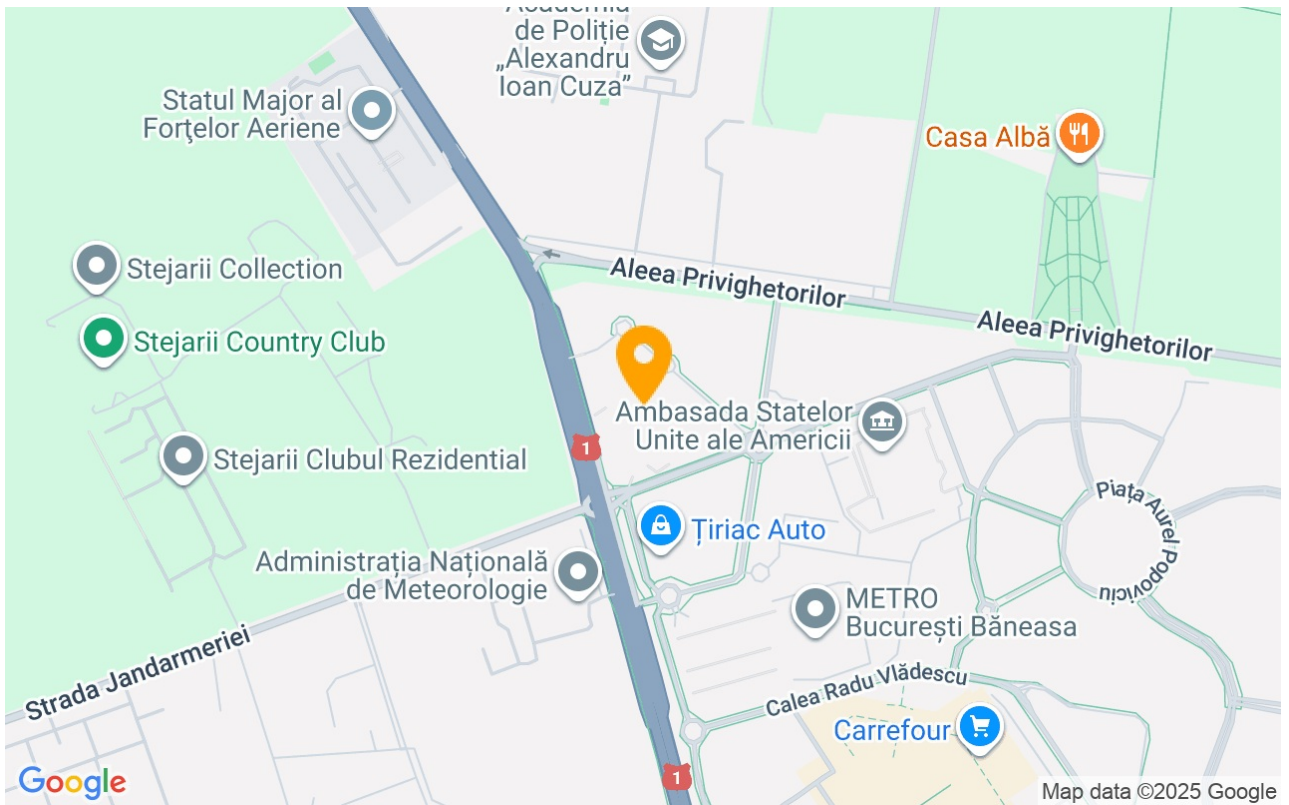
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

