



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

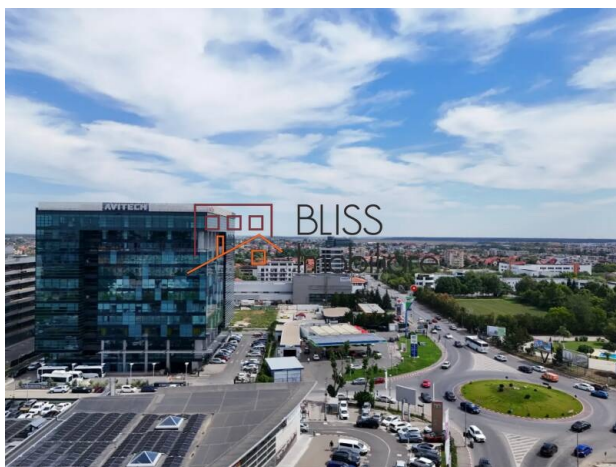
Actualizat pe data de 4 November 2025

Spațiu de birouri

Cubic Center, Campul Pipera Bucuresti,
Bucuresti / Ilfov

1.845 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142948



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142948>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142948>)

Descriere

Cubic Center - Etaj 5, 205 mp - Birouri Clasa A în zona Dimitrie Pompeiu - Pipera

Clădire premium cu recepție elegantă și securitate 24/7

O locație strategică pentru companiile moderne

Zona de nord a Bucureștiului a devenit în ultimul deceniu sinonimă cu dezvoltarea și succesul corporativ. Artera Dimitrie Pompeiu - Pipera concentrează astăzi mii de angajați, centre regionale ale unor multinaționale și o comunitate de afaceri care crește de la an la an. În acest peisaj urban dominat de clădiri moderne de birouri se remarcă Cubic Center, un imobil de referință, apreciat pentru suprafețele generoase, dotările sale și accesul excelent la transportul public.

Unul dintre spațiile disponibile, situat la etajul 5, cu o suprafață de 205 mp, este gândit pentru companiile care doresc să combine eficiența operațională cu o adresă reprezentativă. Este suficient de mare pentru a găzdui o echipă de dimensiuni medii, dar în același timp suficient de compact pentru a oferi intimitate și coeziune echipei.

Clădirea Cubic Center - un reper în nordul capitalei

Finalizat în anul 2010, Cubic Center dispune de o suprafață totală închirială de aproximativ 27.000 mp, distribuită pe două niveluri subterane, parter și zece etaje supraterane. Este o clădire de birouri de Clasa A, construită la standarde internaționale și adaptată cerințelor pieței actuale.

Fațada integral vitrată îi conferă un aspect modern și elegant, dar și un avantaj funcțional: pătrunderea luminii naturale în toate spațiile de lucru. Interiorul este gândit pentru flexibilitate, astfel încât fiecare chiriaș să își poată amenaja biroul în funcție de specificul activității sale. Pardoselile tehnice permit o cablare eficientă, iar tavanele suspendate integrează sisteme de iluminat LED și soluții acustice care sporesc confortul.

Spațiul disponibil la etajul 5 - 205 mp

Spațiul de 205 mp de la etajul 5 este perfect pentru firme de consultanță, companii din domeniul IT&C, birouri de reprezentanță sau start-up-uri aflate în expansiune. Configurația open-space permite organizarea eficientă a echipei și se poate adapta ușor prin adăugarea de săli de ședință, zone de lucru individuale sau spații de relaxare.

Lumina naturală abundentă, asigurată de fațada vitrată, creează o atmosferă de lucru plăcută și stimulează productivitatea. Suprafețele sunt proporționate astfel încât să asigure atât confortul angajaților, cât și un flux logic între diferitele zone de activitate.

Dotări și specificații tehnice

Cubic Center oferă toate caracteristicile unei clădiri moderne de birouri: sistem HVAC performant, care menține un climat constant pe tot parcursul anului; un sistem de management al clădirii (BMS) care monitorizează și optimizează consumurile de energie; securitate permanentă, cu acces controlat și supraveghere video; generatoare de rezervă pentru continuitatea activității; precum și lifturi rapide, silențioase, care deservește toate etajele.

Aceste dotări transformă spațiul într-un loc sigur, confortabil și adaptat la nevoile companiilor dinamice.

Facilități pentru chiriași

Un alt punct forte al clădirii îl constituie infrastructura destinată confortului chiriașilor. Recepția este modernă și primitoare, creând o impresie pozitivă încă de la intrare. Parcarea, cu peste 300 de locuri subterane și supratere, răspunde nevoilor angajaților și vizitatorilor. În plus, clădirea este prietenoasă cu alternativele de mobilitate, punând la dispoziție facilități pentru biciclete.

În imediata apropiere se află restaurante, cafenele, bănci, magazine și centre de fitness, care completează experiența angajaților și le oferă posibilitatea de a-și rezolva rapid activitățile cotidiene.

Localizare și accesibilitate

Poziționat pe strada George Constantinescu, Cubic Center are avantajul unei localizări strategice. Stația de metrou Pipera se află la doar câteva minute de mers pe jos, asigurând legătura directă cu centrul orașului. Zona este deservită și de linii de tramvai și autobuz, ceea ce facilitează accesul angajaților din toate cartierele Bucureștiului.

Pentru cei care vin cu mașina, clădirea are conexiuni rapide către șoseaua Petricani, Barbu Văcărescu și autostrada A3. În plus, Aeroportul Internațional Henri Coandă se află la doar 15–20 de minute distanță, ceea ce este un avantaj important pentru companiile cu parteneri internaționali.

Zona Dimitrie Pompeiu - Pipera: un hub al inovației

Dimitrie Pompeiu - Pipera este astăzi unul dintre cele mai importante centre de afaceri din București. Aici s-au stabilit companii din domenii variate: IT, telecomunicații, banking, outsourcing și servicii financiare. Prezența lor a transformat zona într-un ecosistem complex, unde birourile moderne se îmbină cu infrastructura comercială și rezidențială.

Spre deosebire de alte zone de birouri din capitală, Dimitrie Pompeiu oferă plăci mari, chirii competitive și acces la o forță de muncă calificată. Cubic Center se integrează perfect în acest context, oferind atât vizibilitate, cât și eficiență operațională.

Profilul chiriașilor ideali

Spațiul de 205 mp este o alegere excelentă pentru companii medii sau echipe dedicate unor proiecte speciale. O firmă de IT ar putea transforma acest spațiu într-un laborator de inovație, un start-up ar putea găsi aici cadrul ideal pentru a-și consolida identitatea, iar o companie de consultanță ar putea beneficia de o adresă prestigioasă, într-o clădire recunoscută.

Beneficiile pentru angajați

Un birou modern nu este doar un loc de muncă, ci un spațiu care influențează direct calitatea vieții profesionale. La Cubic Center, angajații se bucură de lumină naturală, confort termic și acustic optimizat, acces rapid la transport public și apropierea de restaurante, cafenele și centre comerciale.

Posibilitatea de a ajunge rapid la Promenada Mall sau la Pipera Plaza, de a lua masa într-un restaurant din apropiere sau de a merge la sală după program contribuie la crearea unui climat pozitiv, care stimulează atât productivitatea, cât și retenția talentelor.

Concluzie

Spațiul de 205 mp de la etajul 5 din Cubic Center este mai mult decât o suprafață de birouri. Este un instrument strategic pentru companiile care doresc să îmbine eficiența cu prestigiul, confortul cu accesibilitatea și imaginea corporativă cu bunăstarea angajaților.

Cubic Center se recomandă prin specificațiile sale tehnice, infrastructura completă și amplasarea strategică, dar și prin atmosfera profesionistă și comunitatea de business pe care o găzduiește. Alegerea acestui spațiu înseamnă investiția într-o adresă de business recunoscută și într-un cadru propice dezvoltării pe termen lung.

Cubic Center nu este doar o clădire de birouri, ci un reper al zonei Dimitrie Pompeiu – Pipera și o garanție a excelenței pentru companiile care aleg să se dezvolte aici.

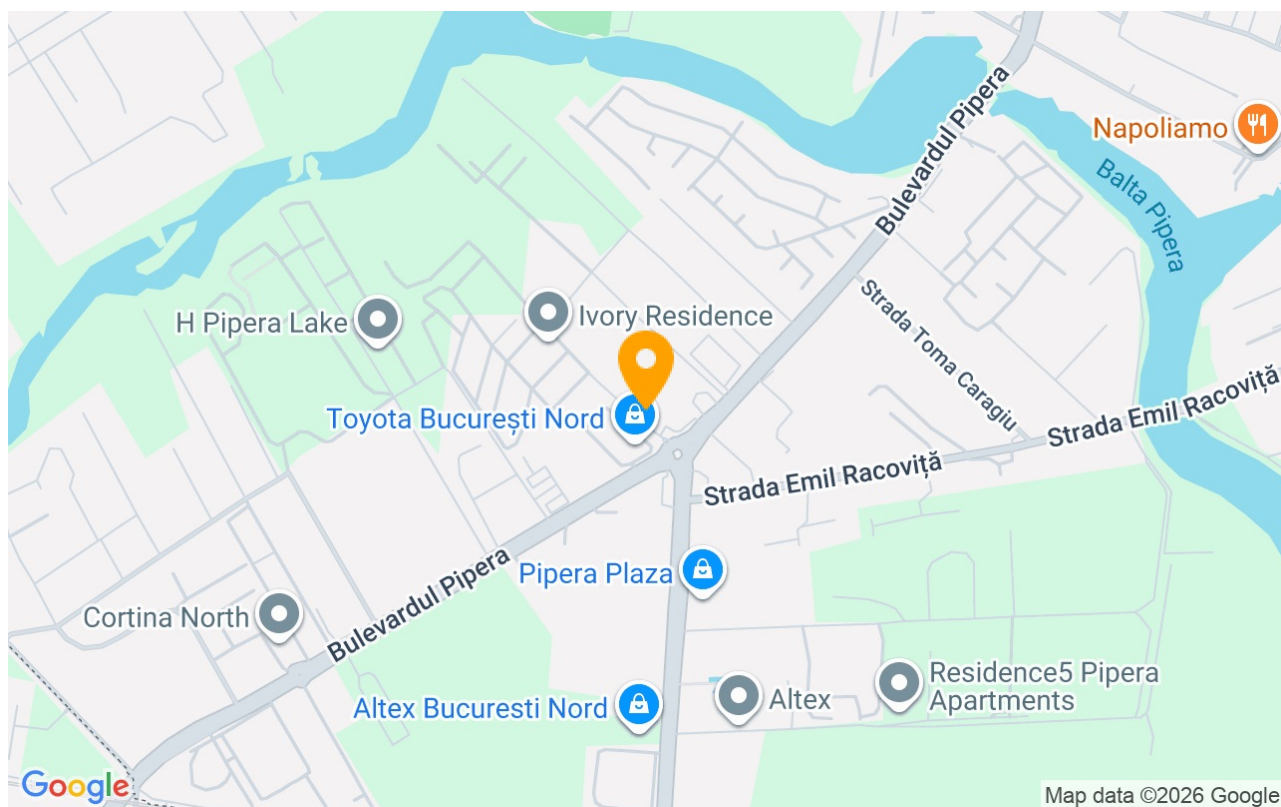
Detalii proprietate

Suprafață construită	205m²
Tipul clădirii	Bloc
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	738.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

