

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 January 2026

## Spațiu de birouri - Equilibrium 1, etaj 7, 1.911 mp

📍 Equilibrium, Floreasca Business Park  
Promenada Mall, Bucuresti**28.187 EUR +TVA / lună**Referinta web  
**#142952**

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142952>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142952>)

### Descriere

**Spațiu de Birouri | Equilibrium 1, Etaj10, 1.911 mp**

## Locație strategică lângă Promenada Mall și metrou Aurel Vlaicu

În zona Floreasca – Barbu Văcărescu, unul dintre cele mai puternice hub-uri de afaceri din București, se află Equilibrium 1, o clădire de birouri de Clasa A, certificată LEED Platinum, ce redefinește modul în care companiile își desfășoară activitatea.

Spațiul disponibil la etajul 10 are o suprafață impresionantă de 1.911 mp, fiind unul dintre cele mai mari și mai eficiente etaje din clădire. Configurația open-space permite o compartimentare extrem de flexibilă, adaptată atât pentru organizații mari, cât și pentru companii care doresc să creeze un sediu central reprezentativ.

Fațadele vitrate pe întreaga înălțime asigură o lumină naturală abundentă și priveliști spectaculoase asupra zonei de nord a orașului, ceea ce transformă mediul de lucru într-un spațiu atractiv și motivant pentru angajați.

Equilibrium 1 oferă specificații tehnice de top: sisteme HVAC de ultimă generație, management integrat al clădirii prin BMS, securitate permanentă, generatoare de rezervă și lifturi rapide. De asemenea, chiriașii beneficiază de parcare generoasă, facilități pentru biciclete și vestiare, dar și de acces la zone verzi amenajate pentru relaxare și interacțiune socială.

Localizarea este un atu major. Clădirea se află la câteva minute de Promenada Mall și de stația de metrou Aurel Vlaicu, având conexiuni excelente atât către centrul orașului, cât și către aeroport și nordul Bucureștiului.

Spațiul de 1.911 mp la etajul 10 din Equilibrium 1 este alegerea ideală pentru companii de dimensiuni mari, centre de servicii partajate sau organizații care doresc să îmbine funcționalitatea cu prestigiul, într-un mediu de lucru modern, sustenabil și adaptat cerințelor viitorului.



Detalii proprietate

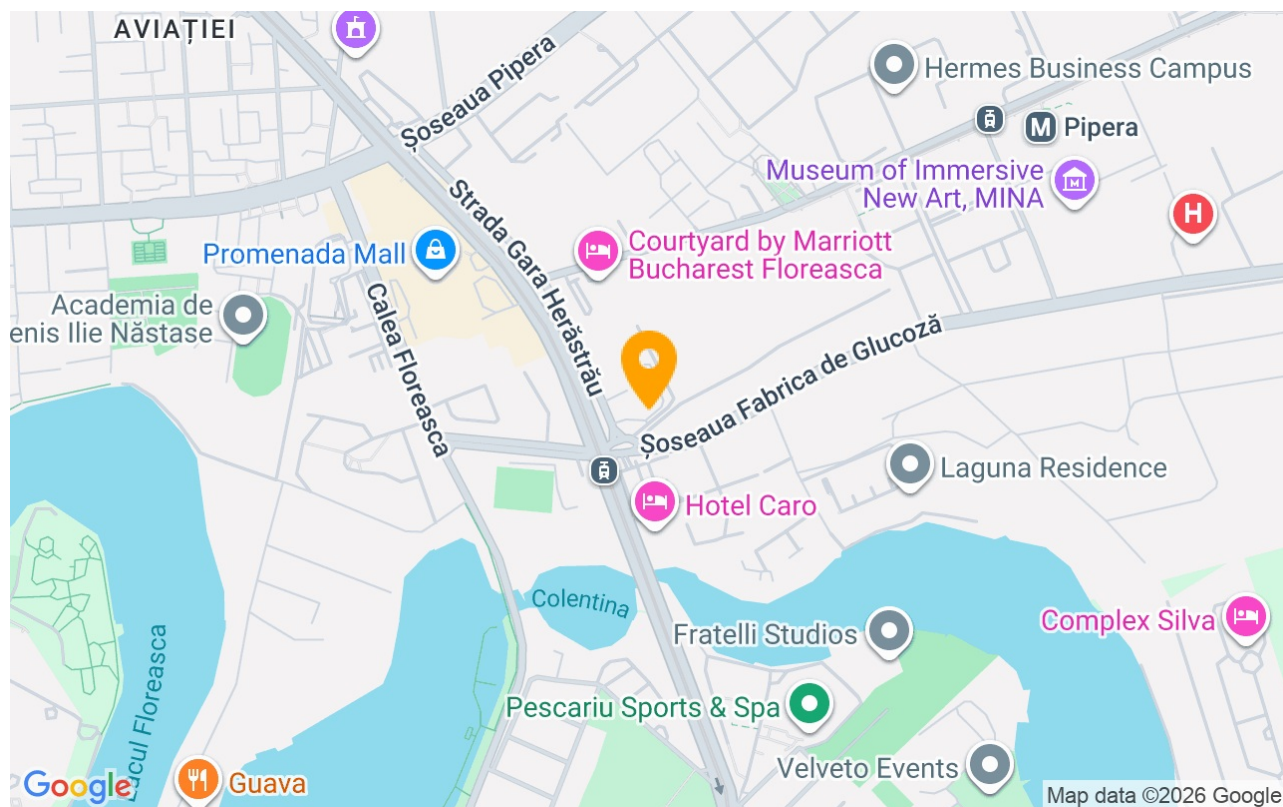
|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Suprafață construită | 1911m²    |
| Tipul clădirii       | Bloc      |
| An construcție       | 2019      |
| Stare                | Finalizat |
| Lift                 | Da        |

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

