

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 September 2025

Spațiu de birouri- Bucharest Business Park, Etaj 1, 329,99 mp

📍 Bucharest Business Park, Presei Libere,
Bucuresti**5.444 EUR +TVA / lună**Referinta web
#142983

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-142983>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-142983>)

Descriere

Spațiu de birouri - Bucharest Business Park

Locație strategică pe DN1, lângă Piața Presei și Parcul Herăstrău

Etajul 1 | 329,99 mp (parte din 587,3 mp) | Disponibil imediat

Situat în unul dintre cele mai consacrate și reprezentative parcuri de afaceri din nordul Bucureștiului, acest spațiu de 329,99 mp de la etajul 1 al Bucharest Business Park reprezintă o oportunitate deosebită pentru companiile care își doresc un sediu modern, flexibil și eficient, într-o locație strategică. Suprafața provine dintr-o unitate mai mare de 587,3 mp, fiind împărțită astfel încât să corespundă nevoilor chiriașilor interesați de spații medii.

Un spațiu eficient și versatil

Spațiul de 329,99 mp este conceput pentru a răspunde cerințelor companiilor contemporane. Configurația open-space permite amenajarea facilă a unor birouri moderne și ergonomice, dar și crearea de zone distincte pentru meeting-uri, birouri executive sau spații de colaborare.

Datorită fațadei vitrate, spațiul beneficiază de abundență de lumină naturală, contribuind la un mediu de lucru sănătos și motivant. Interiorul este dotat cu pardoseli tehnice, care oferă flexibilitate pentru cablare IT și electrică, și cu tavane suspendate integrate cu sisteme moderne de iluminat LED și soluții acustice.

Clădirea și specificațiile tehnice

Bucharest Business Park este un proiect de birouri Clasa A, construit la standarde internaționale, care oferă chiriașilor:

- Sisteme HVAC de ultimă generație, cu reglaj individual pe zone
- Building Management System (BMS) pentru monitorizarea și optimizarea consumurilor
- Securitate și recepție 24/7, acces controlat și supraveghere video
- Generatoare de back-up pentru continuitatea activității
- Parcare subterană și supraterană pentru angajați și vizitatori
- Zone verzi și spații exterioare amenajate, care completează experiența de lucru

Facilități integrate pentru chiriași

Un sediu modern înseamnă mai mult decât suprafața de birou. În Bucharest Business Park, companiile au acces la o gamă variată de servicii și facilități: restaurante și cafenele pentru pauzele de prânz, spații pentru conferințe și evenimente corporate, zone de relaxare și un mediu profesional bine organizat.

Aceste elemente contribuie la crearea unui cadru optim pentru productivitate și bunăstarea angajaților, dar și la consolidarea imaginii companiei în fața clienților și partenerilor.

Localizare strategică

Bucharest Business Park se bucură de o poziționare excelentă pe Șoseaua București – Ploiești (DN1), în imediata vecinătate a Pieței Presei Libere și a Parcului Herăstrău.

- Acces auto facil către centrul orașului și către Aeroportul Henri Coandă
- Transport public – linii de autobuz și tramvai cu stații în apropiere
- Conexiuni rapide către zonele de business din nordul Capitalei și către autostrada A1

Această localizare face ca spațiul să fie nu doar practic și accesibil pentru angajați, ci și extrem de convenabil pentru partenerii de afaceri.

Imagine și prestigiu

Un birou în Bucharest Business Park transmite un mesaj de stabilitate, profesionalism și apartenență la o comunitate de business de prestigiu. Clădirea este recunoscută în piață ca una dintre cele mai bine administrate și mai fiabile opțiuni de birouri, ceea ce reprezintă un avantaj semnificativ pentru companiile care își doresc un sediu reprezentativ.

Concluzie

Spațiul de 329,99 mp de la etajul 1 din Bucharest Business Park este soluția ideală pentru companiile care caută un echilibru între eficiența operațională și vizibilitatea strategică.

Prin suprafața bine proporționată, dotările premium, facilitățile integrate și poziționarea excelentă în nordul Bucureștiului, acest birou oferă cadrul perfect pentru dezvoltarea și consolidarea activității unei organizații moderne.

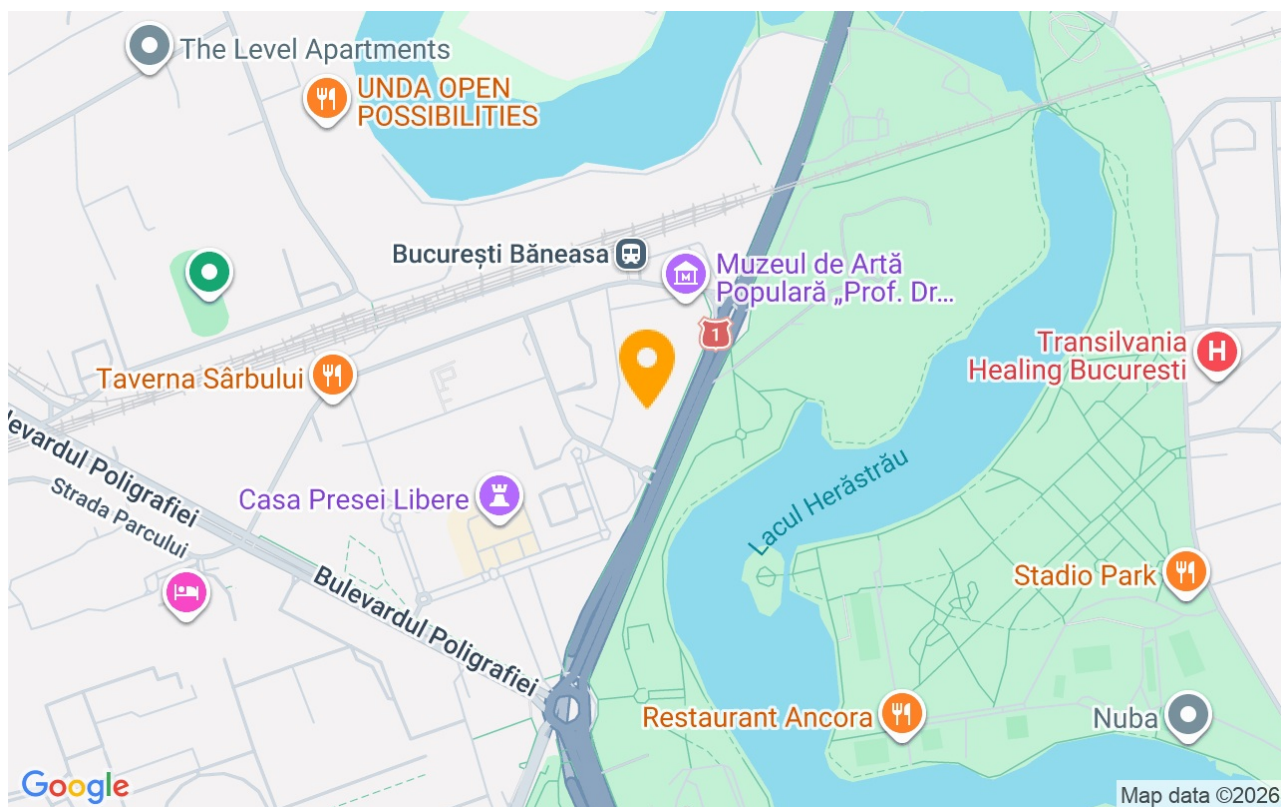
Detalii proprietate

Suprafață construită	330m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2005
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1814.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

