



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

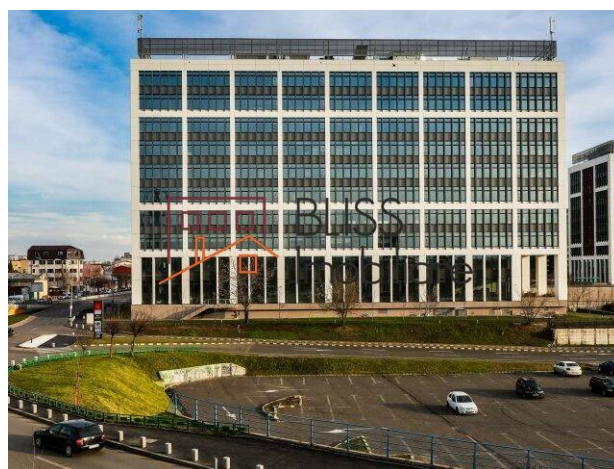
Actualizat pe data de 2 April 2026

Spațiu de birouri

📍 Business Garden Bucharest, Plevnei,
Bucuresti

4.891 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143162



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-143162> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-143162>)

Descriere

Un spațiu de birouri modern, cu infrastructură premium și flexibilitate totală

Poziționare strategică – Grozăvești – Orhideea

Business Garden Bucharest – Etaj 5, 292 mp, Base Build

La etajul 5 din Business Garden Bucharest este disponibil un spațiu de 292 mp, livrat în condiția base build, ceea ce îi oferă viitorului chiriaș posibilitatea de a configura și personaliza integral amenajarea, păstrând totodată avantajele infrastructurii de clădire clasa A.

Această suprafață este ideală pentru companii medii sau echipe de proiect care doresc un sediu modern, într-o clădire de referință din zona Grozăvești – Orhideea, cu acces excelent la transportul public și la facilitățile urbane.

Dotări și specificații tehnice – Base Build

Spațiul este livrat cu toate elementele esențiale pentru a permite o amenajare rapidă și eficientă:

- Tavan suspendat tip bandraster, furnizat de proprietar și instalat de chiriaș
- Iluminat LED cu balasturi DALI, cu eficiență energetică ridicată
- Detectori optici de fum și căldură, integrați în sistemul de securitate
- Sistem complet de sprinklere și alarmă de incendiu

- Ventilatoare convective cu 4 țevi și aport de aer proaspăt pentru confort termic constant
- Pardoseală tehnică supraînălțată, ce permite o cablare flexibilă și adaptabilă
- Ferestre operabile, care asigură ventilație naturală și confort sporit
- Panou electric dedicat și prize în pardoseală, echipate pentru stații de lucru multiple
- Toaleta complet echipată și finisată
- Sistem de control al accesului cu carduri nominale
- Conexiuni la apă și canalizare, utile pentru facilități suplimentare

Avantajele închirierii acestui spațiu

- Suprafață disponibilă: 292 mp
- Posibilitatea de personalizare completă a spațiului
- Clădire sustenabilă și eficientă energetic (certificată verde)
- Acces 24/7 și servicii premium de management
- Lumină naturală abundentă datorită vitrajelor ample
- Locuri de parcare disponibile pentru echipă și vizitatori

Poziționare excelentă - Grozăvești - Orhideea

Complexul Business Garden Bucharest este amplasat strategic, cu acces direct la rețeaua de metrou, linia de autobuz și tramvai, dar și la principalele bulevarde care leagă centrul de nordul și vestul Capitalei. În apropiere se regăsesc restaurante, cafenele, bănci și centre comerciale, creând un ecosistem urban complet pentru angajați.

Detalii proprietate

Suprafață construită	292m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1270.00 EUR

Facilități

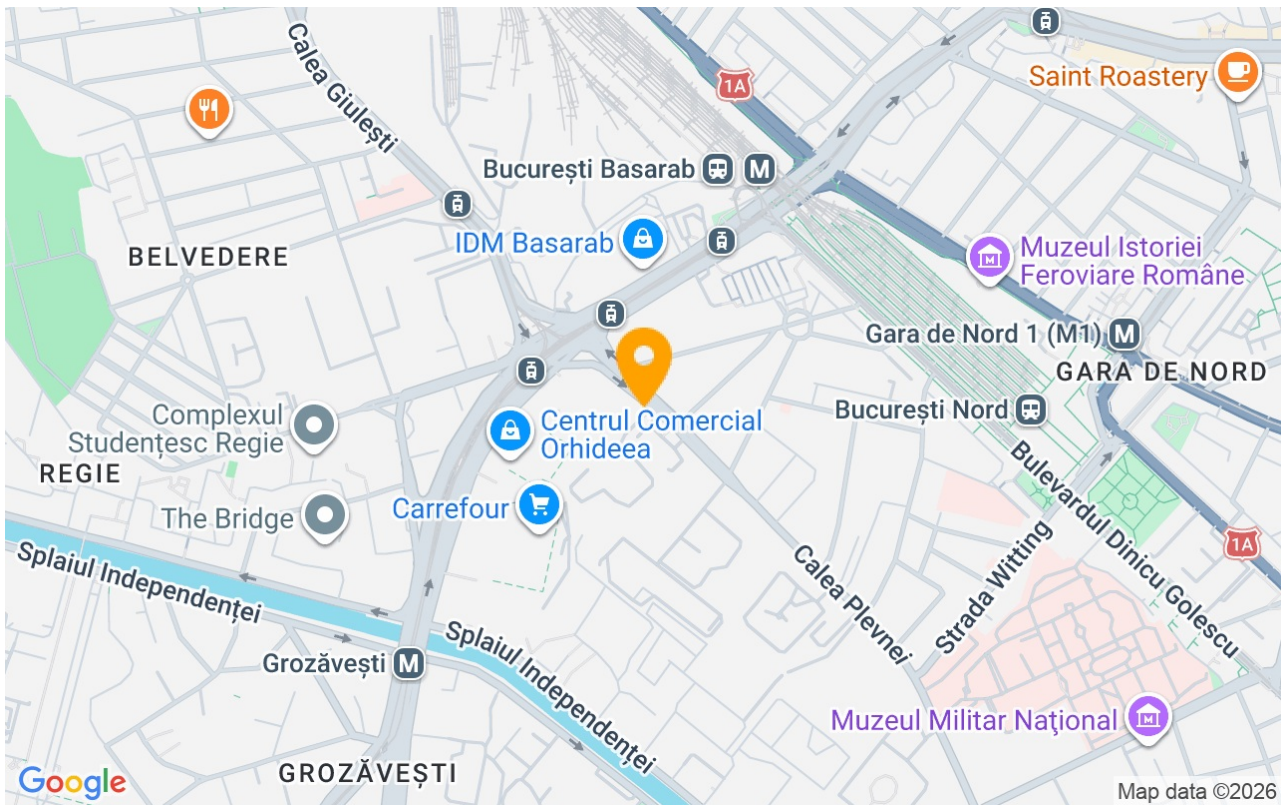
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

