



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

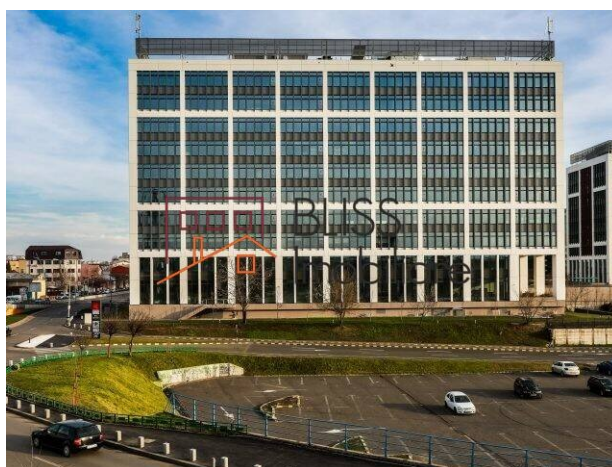
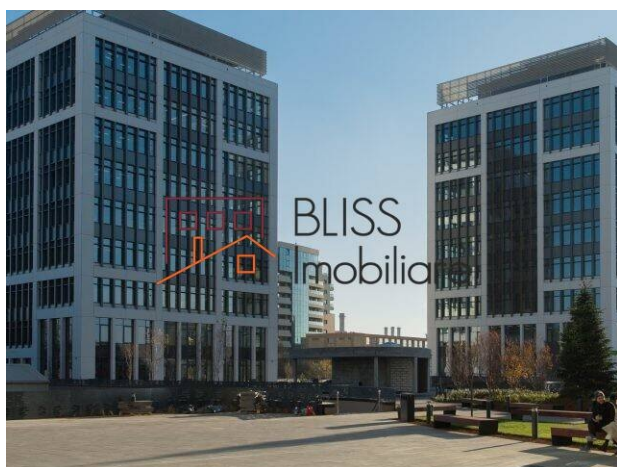
Actualizat pe data de 31 January 2026

Spațiu de birouri

Business Garden Bucharest, Plevnei,
Bucuresti

19.430 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143167



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-143167> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-143167>)

Descriere

Spațiu de birouri generos, ideal pentru companii dinamice

Locație strategică – Grozăvești – Orhideea

Business Garden Bucharest – Etaj 6, 1.160 mp, Base Build

La etajul 6 al Business Garden Bucharest este disponibil un spațiu impresionant de 1.160 mp, livrat în condiția base build. Această suprafață generoasă reprezintă o oportunitate excelentă pentru companii care își doresc un sediu flexibil, modern și complet adaptabil nevoilor proprii.

Livrarea în base build oferă libertatea de a personaliza integral compartimentarea și designul interior, beneficiind în același timp de infrastructura tehnică de clădire clasa A, eficientă energetic și certificată la cele mai înalte standarde internaționale.

Specificații tehnice - Base Build

Spațiul este livrat cu dotări standard de ultimă generație, care asigură o amenajare rapidă și eficientă:

- Tavan suspendat tip bandraster, furnizat de proprietar și instalat de chiriaș
- Iluminat LED cu balasturi DALI, optim pentru eficiență energetică
- Detectori optici de fum și căldură integrați în sistemul de securitate
- Sistem de sprinklere și alarmă de incendiu conform normativelor în vigoare

- Sistem HVAC cu ventilo-convectoare în 4 țevi și alimentare cu aer proaspăt
- Pardoseală tehnică supraînălțată pentru flexibilitate maximă în cablare și infrastructură IT
- Ferestre operabile pe toate laturile clădirii (exceptând ferestrele de incendiu)
- Panou electric și prize în pardoseală dimensionate pentru mai multe stații de lucru
- Toalete complet echipate
- Sistem de control al accesului pentru siguranță și eficiență
- Conexiuni la apă și canalizare pentru eventuale facilități suplimentare

Avantaje pentru chiriași

- Suprafață disponibilă: 1.160 mp
- Flexibilitate completă pentru personalizarea layout-ului
- Clădire de birouri clasa A, eficientă energetic și sustenabilă
- Lumină naturală abundentă prin suprafețele vitrate mari
- Acces securizat 24/7 și servicii premium de administrare a clădirii
- Posibilitatea de alocare a locurilor de parcare pentru angajați și vizitatori

Locație strategică - Grozăvești - Orhideea


Business Garden Bucharest este situat într-un hub de business în plină dezvoltare, cu acces direct la metrou, linii de autobuz și tramvai, dar și la principalele artere de circulație din București. În imediata apropiere se regăsesc restaurante, cafenele, bănci, universități și centre comerciale, oferind un cadru complet pentru desfășurarea activităților de business.


Detalii proprietate


Suprafață construită	1160m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	5046.00 EUR

Facilități

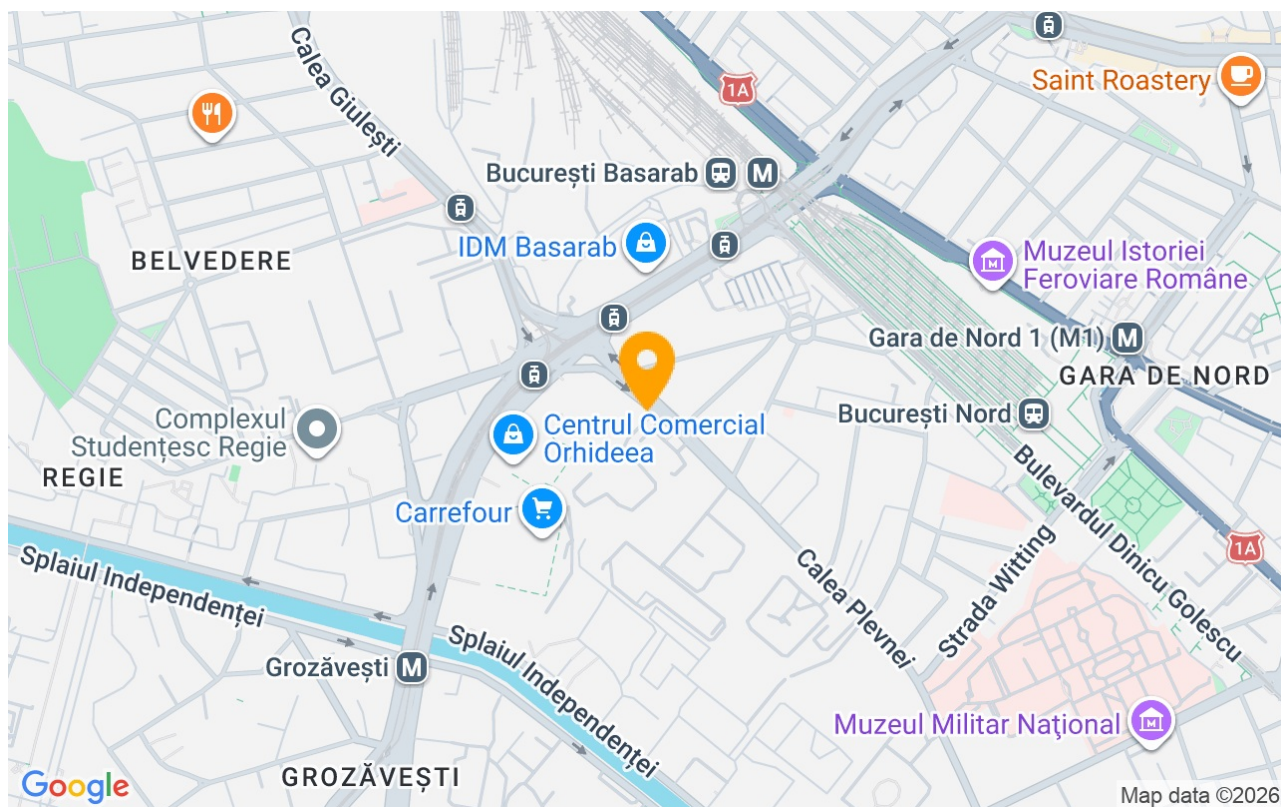
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

