



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

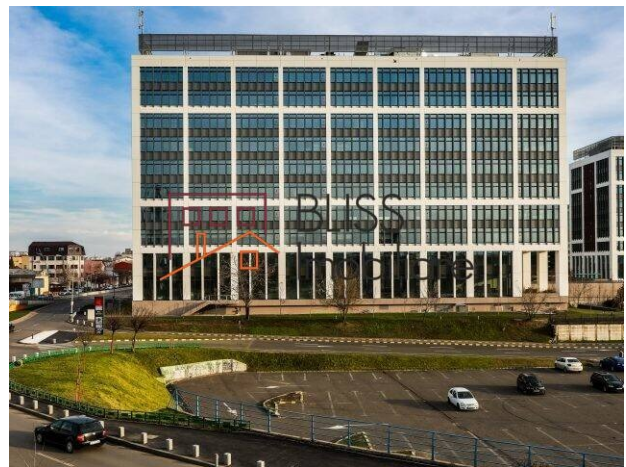
Actualizat pe data de 2 April 2026

## Spațiu de birouri

📍 Business Garden Bucharest, Plevnei,  
Bucuresti

**19.430 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#143167**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-143167> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-plevnei-143167>)

### Descriere

**Spațiu de birouri generos, ideal pentru companii dinamice**

## Locație strategică – Grozăvești – Orhideea

*Business Garden Bucharest – Etaj 6, 1.160 mp, Base Build*

La etajul 6 al Business Garden Bucharest este disponibil un spațiu impresionant de 1.160 mp, livrat în condiția base build. Această suprafață generoasă reprezintă o oportunitate excelentă pentru companii care își doresc un sediu flexibil, modern și complet adaptabil nevoilor proprii.

Livrarea în base build oferă libertatea de a personaliza integral compartimentarea și designul interior, beneficiind în același timp de infrastructura tehnică de clădire clasa A, eficientă energetic și certificată la cele mai înalte standarde internaționale.

### Specificații tehnice - Base Build

Spațiul este livrat cu dotări standard de ultimă generație, care asigură o amenajare rapidă și eficientă:

- Tavan suspendat tip bandraster, furnizat de proprietar și instalat de chiriaș
- Iluminat LED cu balasturi DALI, optim pentru eficiență energetică
- Detectori optici de fum și căldură integrați în sistemul de securitate
- Sistem de sprinklere și alarmă de incendiu conform normativelor în vigoare

- Sistem HVAC cu ventilo-convectoare în 4 țevi și alimentare cu aer proaspăt
- Pardoseală tehnică supraînălțată pentru flexibilitate maximă în cablare și infrastructură IT
- Ferestre operabile pe toate laturile clădirii (exceptând ferestrele de incendiu)
- Panou electric și prize în pardoseală dimensionate pentru mai multe stații de lucru
- Toalete complet echipate
- Sistem de control al accesului pentru siguranță și eficiență
- Conexiuni la apă și canalizare pentru eventuale facilități suplimentare

### **Avantaje pentru chiriași**

- Suprafață disponibilă: 1.160 mp
- Flexibilitate completă pentru personalizarea layout-ului
- Clădire de birouri clasa A, eficientă energetic și sustenabilă
- Lumină naturală abundentă prin suprafețele vitrate mari
- Acces securizat 24/7 și servicii premium de administrare a clădirii
- Posibilitatea de alocare a locurilor de parcare pentru angajați și vizitatori

### **Locație strategică - Grozăvești - Orhideea**

Business Garden Bucharest este situat într-un hub de business în plină dezvoltare, cu acces direct la metrou, linii de autobuz și tramvai, dar și la principalele artere de circulație din București. În imediata apropiere se regăsesc restaurante, cafenele, bănci, universități și centre comerciale, oferind un cadru complet pentru desfășurarea activităților de business.




## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	1160m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2019
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	5046.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

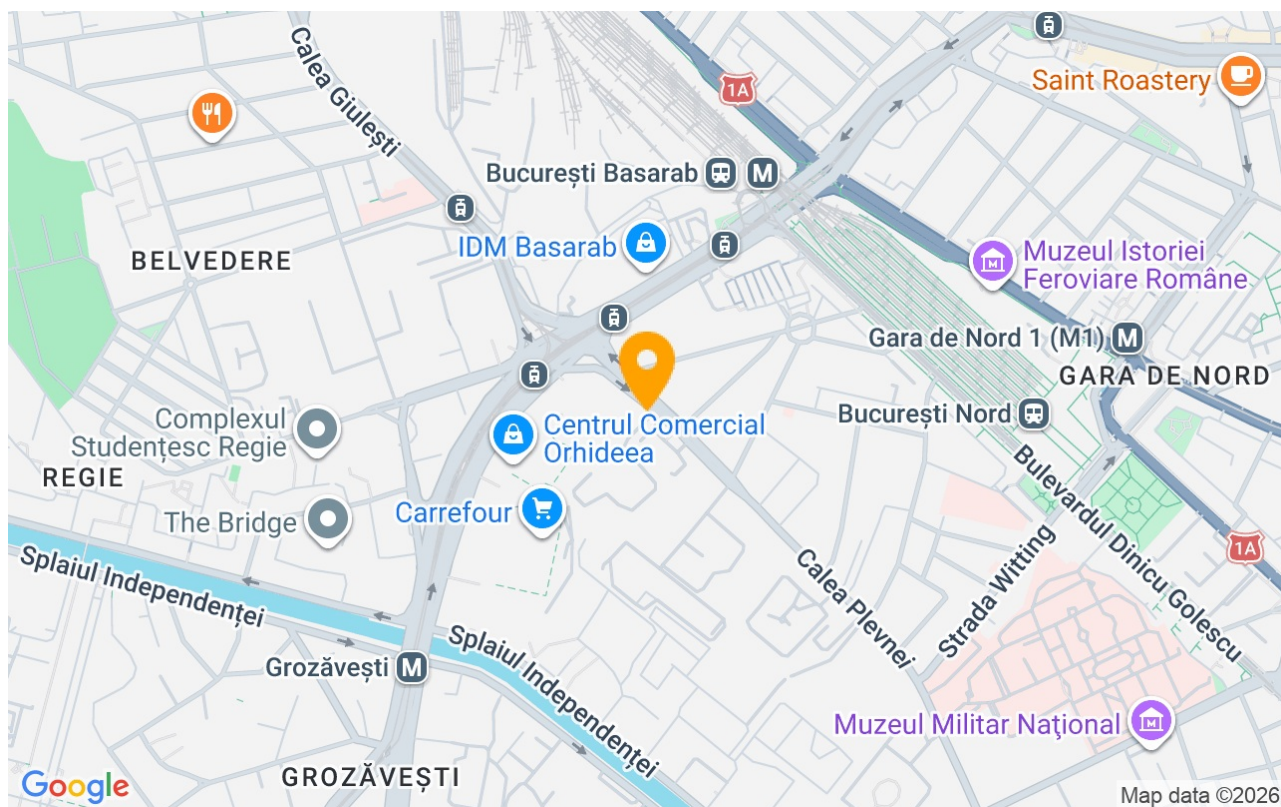
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

