



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 February 2026

## Studio tip 2 camere cu mobilier high-end - Sector 1

Referinta web  
**#143253**

📍 Sunset Lake Homes, Petrom City, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/garsoniera-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-143253> (<https://blissimobiliare.ro/garsoniera-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-143253>)

### Descriere

Garsonieră premium configurată ca un apartament adevărat de 2 camere, situată în Sunset Lake Homes, un ansamblu modern din zona Străulești-Șisești, Sector 1. Deși în acte este garsonieră, compartimentarea practică oferă două camere complet separate: living spațios și dormitor distinct, ceea ce face proprietatea extrem de atractivă pentru rezidenți și investitori.

## Ansamblu modern în Străulești-Șisești, aproape de Petrom City

Suprafața utilă interioară este de 38.8 mp, completată de un balcon de 5.5 mp, ajungând la o suprafață totală utilă de 44.3 mp. Bucătăria este open space, integrată în zona de living, ceea ce oferă un spațiu modern, luminos și foarte funcțional.

Mobilierul high-end și finisajele premium reflectă calitatea superioară a execuției, locuința fiind în proprietatea dezvoltatorului.

Sunset Lake Homes este un proiect rezidențial modern, cu arhitectură contemporană, spații verzi și o comunitate bine structurată. Facilitățile comune – piscină, spații verzi extinse, promenadă pe malul lacului, fitness outdoor și locuri de joacă – vor deveni disponibile odată cu finalizarea Fazei 2.

Localizarea în Sectorul 1 este excelentă: aproape de Petrom City, școli internaționale, supermarketuri, parcuri, cafenele și acces rapid către zonele de business și comerciale din nordul Bucureștiului. Este o locuință ideală pentru rezidență, lucru remote sau investiție premium.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	38m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	49m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Garsoniera
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Disponere</b>	1S+P+4
<b>Etaj</b>	1
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

