https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

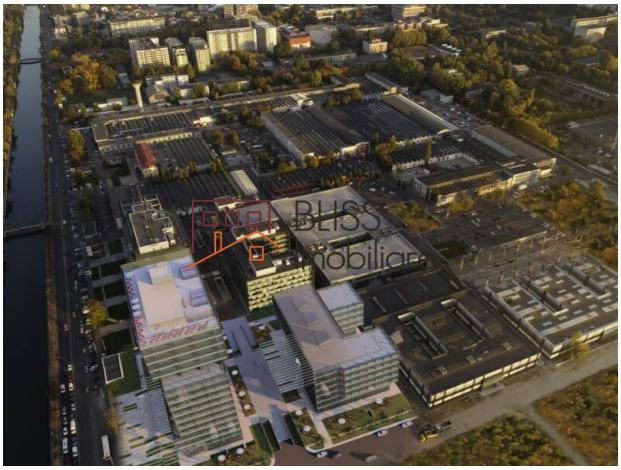
Actualizat pe data de 20 February 2026

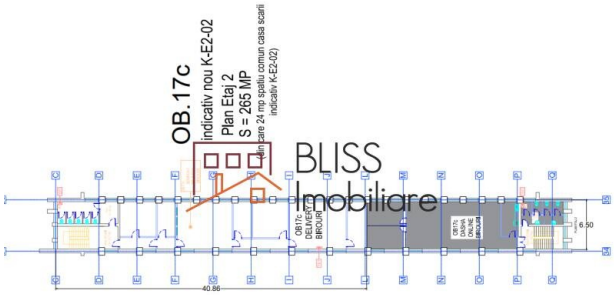
Spațiu de birouri

Sema Parc OB17C, Semanatoarea, Bucuresti

2.253 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143304





https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143304
(https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143304)

Descriere

Sema Parc – Clădirea OB17C, Etaj 2, 265 mp

Birouri luminoase cu acces la metrou și facilități moderne

Birouri clasa B într-o zonă de business dinamică

Situat la etajul 2 al clădirii OB17C din cadrul complexului Sema Parc, acest spațiu de 265 mp oferă un mediu de lucru echilibrat între funcționalitate, confort și eficiență. Clădirea face parte dintr-un parc de afaceri consacrat, care combină infrastructura modernă cu o locație excelentă, având acces direct la metrou și principalele artere rutiere din București.

Spațiul este potrivit pentru companii medii sau echipe de proiect care își doresc un birou complet funcțional, cu posibilități multiple de amenajare. Birourile pot fi personalizate conform nevoilor chiriașului, fiind ideale pentru activități de tip office, suport, IT sau consultanță.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 265 mp
- Etaj: 2
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos cu posibilitate de compartimentare flexibilă
- Sistem de climatizare și ventilație
- Tavan casetat și pardoseală tehnică

- Lifturi moderne și acces securizat 24/7
- Sistem BMS pentru gestionarea eficientă a consumurilor
- Posibilitate de parcare supraterană

Locație și accesibilitate

Clădirea OB17C este amplasată în cadrul Sema Parc, un complex mixt situat în zona central-vestică a Bucureștiului, cu conexiuni rapide către principalele artere și centre de afaceri ale orașului:

- Stația de metrou Petrache Poenaru – la 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către Piața Victoriei, Floreasca și Pipera
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, cafenele, spații verzi și centre de servicii

Avantaje

- Poziționare excelentă într-un hub de business consacrat
- Birou eficient și luminos, cu costuri de întreținere optimizate
- Posibilitate de personalizare în funcție de nevoile chiriașului
- Acces facil la transport public și zone de interes

Spațiul de 265 mp de la etajul 2 al clădirii OB17C – Sema Parc reprezintă o alegere ideală pentru companiile care caută un birou modern, funcțional și accesibil într-o zonă cu infrastructură completă și vizibilitate excelentă.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	265m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	530.00 EUR

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație

BLISS Imobiliare © 2026