



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

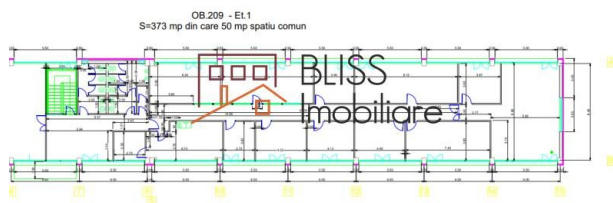
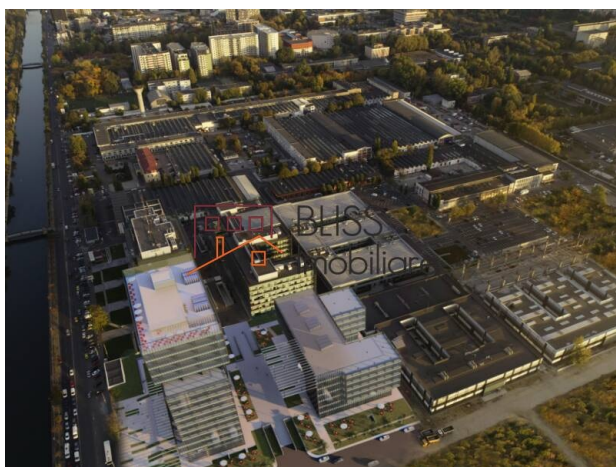
Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc OB209, Semanatoarea, Bucuresti

3.171 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143306



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143306>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143306>)

Descriere

Sema Parc - Clădirea OB209, Etaj 1, 373 mp

Poziționare excelentă și acces la metrou

Spațiu de birouri clasa B într-o locație de business strategică

Situat la etajul 1 al clădirii OB209 din cadrul Sema Parc, acest spațiu de 373 mp reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care își doresc un birou modern, luminos și funcțional, într-un complex de birouri consacrat, cu acces direct la metrou și facilități integrate.

Clădirea oferă un mediu de lucru eficient, cu o compartimentare flexibilă ce permite adaptarea spațiului în funcție de specificul fiecărei activități — de la open-space pentru echipe dinamice, până la birouri individuale sau săli de meeting.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 373 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos, cu ferestre ample și finisaje moderne
- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu corpuri LED
- Lifturi moderne și acces securizat 24/7

- Sistem de management al clădirii (BMS) pentru eficiență energetică
- Posibilitate de parcare supraterană
- Acces la facilități integrate în cadrul complexului (restaurante, cafenele, spații verzi)

Locație și accesibilitate

Clădirea OB209 este amplasată în Sema Parc, unul dintre cele mai mari proiecte mixte de birouri din București, situat strategic în zona central-vestică, cu legături excelente către principalele puncte de interes ale orașului:

- Stația de metrou Petrance Poenaru – 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către Piața Victoriei, Floreasca, Pipera și centrul orașului
- Transport public diversificat: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, bănci, spații de relaxare și centre de servicii

Avantaje

- Poziționare excelentă într-un hub de business consacrat
- Spațiu modern, eficient și ușor de personalizat
- Costuri operaționale optimizate și mentenanță profesionistă
- Acces la infrastructură completă și transport public
- Mediul ideal pentru activități corporative, administrative sau de suport

Spațiul de 373 mp de la etajul 1 al clădirii OB209 – Sema Parc este alegerea potrivită pentru companiile care caută un birou bine conectat, cu infrastructură completă și facilități moderne, într-o zonă de afaceri cu dezvoltare constantă.

Detalii proprietate

Suprafață construită	373m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	746.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație

