



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 November 2025

## **Apartment deosebit cu 3 Camere în Aviatiei**

Referinta web  
**#143307**

Capital Residence Caramfil, Aviatiei Sud,  
Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143307> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143307>)

### **Descriere**

**Apartment deosebit cu 3 camere în Aviatiei - 97 mp, terasă cu vedere liberă, lumină naturală și atmosferă caldă**

## **Apartment complet utilat, cu bucătărie open space și terasă spațioasă**

Vă invităm să descoperiți un apartament cu totul special, situat într-una dintre cele mai dorite zone ale Capitalei – Aviatiei. Poziționat excelent în cadrul complexului, acest spațiu se distinge prin luminozitate, echilibru și o energie aparte. Atmosfera caldă, amenajarea armonioasă și detaliile moderne îl transformă într-un loc ideal pentru a fi numit acasă.

### **Localizare și Facilități:**

Apartmentul se află într-o zonă liniștită, sigură și foarte bine conectată la principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului.

În imediata apropiere regăsim:

- Metrou Aurel Vlaicu – 9 minute de mers pe jos

- Centrul de Business Pipera - Aviatiei - la câteva minute distanță
- Promenada Mall - 12 minute de mers pe jos
- Parcul Herăstrău - 6 minute de mers pe jos
- Școli și grădinițe de stat și private - maximum 10 minute
- Restaurante, cafenele și săli de sport - la doar 3 minute

### **Detalii Apartament:**

Situat la etajul 4 dintr-un imobil modern cu 6 niveluri, apartamentul are o suprafață utilă totală de 97 mp, excelent compartimentată pentru confort și funcționalitate:

- Living generos cu zonă de dining și acces la terasă;
- Bucătărie open space complet mobilată și utilată;
- Dormitor matrimonial cu baie proprie;
- Dormitor secundar luminos și spațios;
- A doua baie, cu finisaje de calitate;
- Spații de depozitare bine integrate;
- Terasa superbă, cu priveliște liberă și expunere ideală la soare.

### **Avantaje și Atmosferă:**

Zona Aviatiei este cunoscută pentru echilibrul perfect dintre dinamismul urban și relaxarea oferită de proximitatea parcului Herăstrău. Apartamentul este alegerea ideală pentru familii sau profesioniști care își doresc un cămin confortabil, luminos și modern, într-un cadru rafinat și sigur.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2019
<b>Dispunere</b>	1S+DS+HP+6
<b>Etaj</b>	4
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

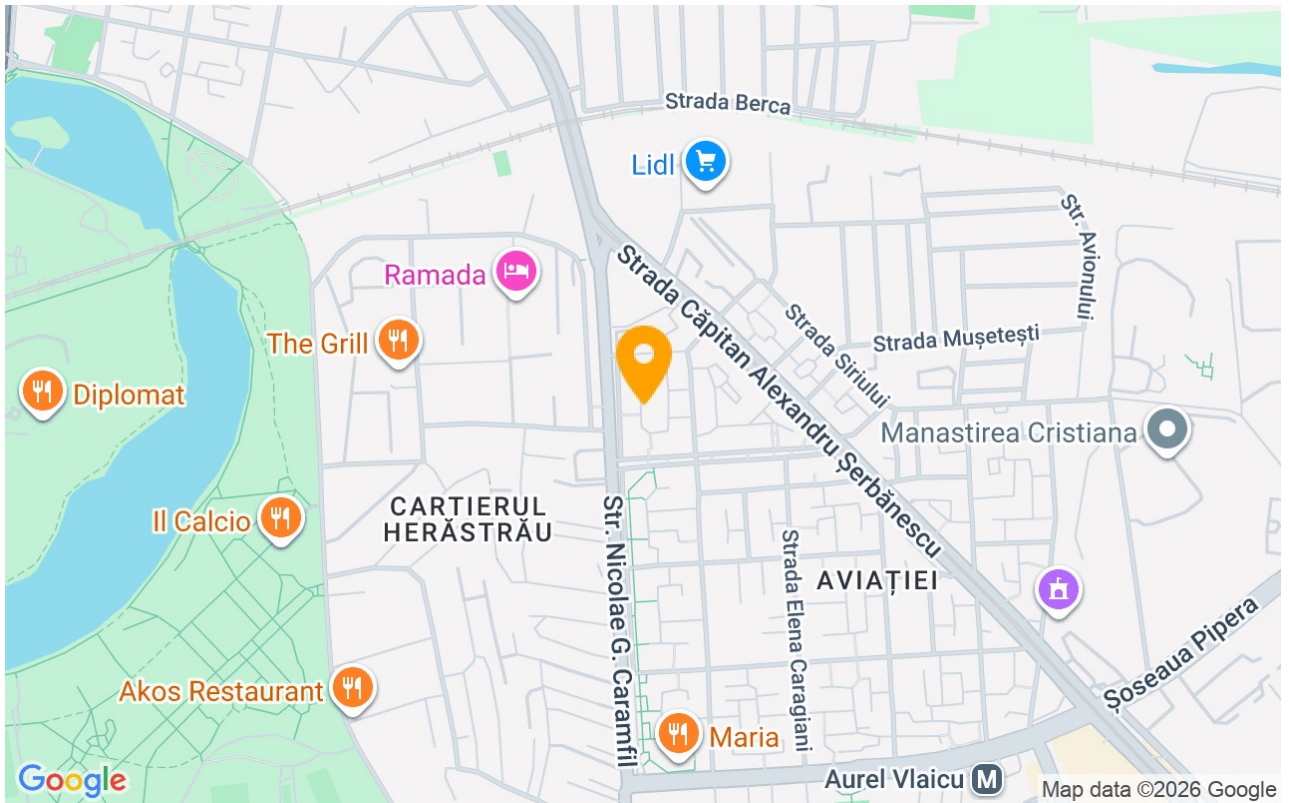
 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

