

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

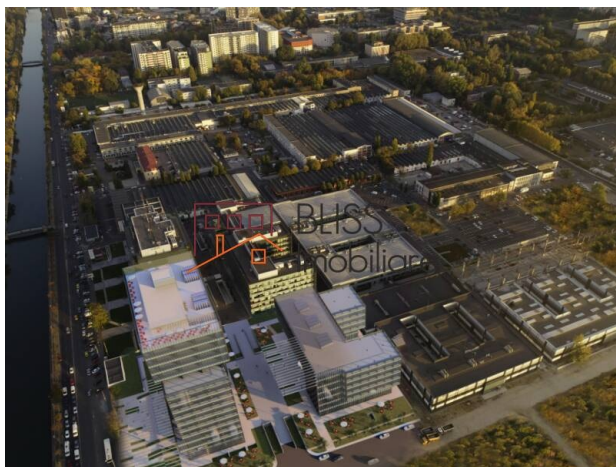
Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

3.426 EUR +TVA / lună

Referinta web

#143309

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143309>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143309>)

Descriere

Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 1, 403 mp

Poziționare excelentă și acces rapid la metrou

Spațiu de birouri clasa B într-un hub de afaceri modern

Situat la etajul 1 al clădirii OB403A, în cadrul complexului Sema Parc, acest spațiu de 403 mp reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care caută un mediu de lucru funcțional, luminos și ușor accesibil.

Clădirea este parte dintr-un parc de afaceri consacrat, ce combină birouri moderne, spații comerciale și zone de relaxare, creând un ecosistem complet pentru mediul corporativ. Datorită localizării strategice și infrastructurii de calitate, OB403A oferă chiriașilor toate avantajele unei locații premium, la costuri operaționale optimizate.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 403 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos, potrivit pentru open-space sau birouri individuale
- Tavan casetat și pardoseală tehnică
- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone

- Lifturi moderne și acces securizat 24/7
- Sistem BMS (Building Management System) pentru eficiență energetică
- Parcare suprateană disponibilă
- Acces la facilități integrate în cadrul Sema Parc – restaurante, cafenele, spații verzi și servicii pentru companii

Locație și accesibilitate

Clădirea OB403A este situată în Sema Parc, un proiect de referință în zona central-vestică a Bucureștiului, care oferă acces rapid către principalele artere de circulație și centre de interes:

- Metrou Petrice Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către centrul orașului, Piața Victoriei, Floreasca și Pipera
- Transport public diversificat: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, cafenele, bănci, spații verzi și săli de fitness

Avantaje

- Poziționare excelentă într-un hub de afaceri consacrat
- Spațiu modern și versatil, ideal pentru echipe dinamice
- Costuri operaționale optimizate
- Acces facil la metrou și infrastructură completă
- Mediu profesionist, potrivit pentru companii din domenii variate

Spațiul de 403 mp de la etajul 1 al clădirii OB403A – Sema Parc oferă companiilor o combinație perfectă între vizibilitate, accesibilitate și eficiență, într-un parc de afaceri complet dezvoltat, cu facilități integrate.

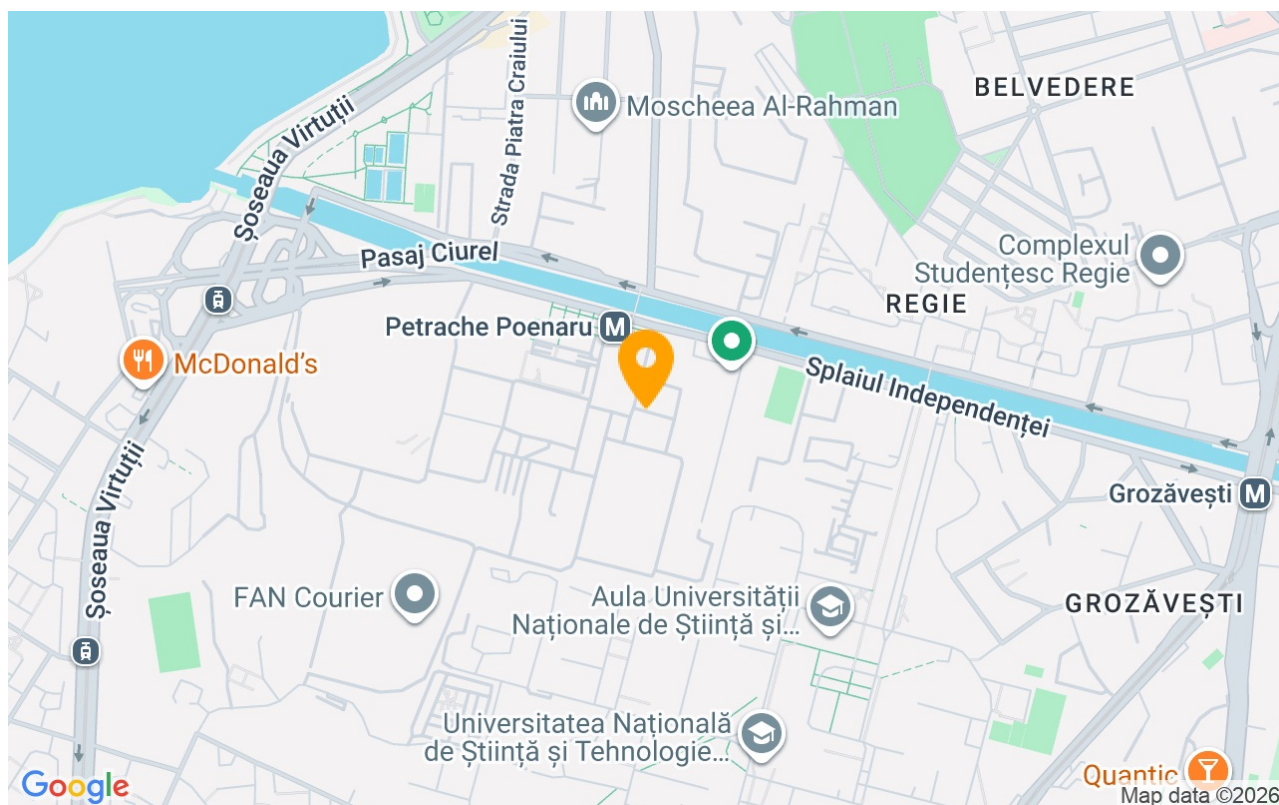
Detalii proprietate

Suprafață construită	403m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	806.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

