

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

3.604 EUR +TVA / lună

Referinta web

#143312

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143312>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143312>)

Descriere

Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 1, 424 mp

Acces facil la metrou și infrastructură completă

Birouri moderne într-un parc de afaceri consacrat

Situat la etajul 1 al clădirii OB403A, în cadrul Sema Parc, acest spațiu de 424 mp oferă companiilor o soluție completă pentru desfășurarea activităților într-un mediu profesionist, eficient și bine conectat.

Spațiul beneficiază de o compartimentare flexibilă, fiind potrivit atât pentru open-space, cât și pentru birouri individuale, săli de meeting sau zone de relaxare. Datorită poziționării strategice și accesului facil la metrou, biroul de la etajul 1 este ideal pentru companii care își doresc o locație central-vestică, modernă și competitivă.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 424 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos, cu ferestre generoase și finisaje moderne
- Pardoseală tehnică și tavan casetat
- Sistem HVAC individual, cu reglaj pe zone
- Lifturi moderne și acces securizat 24/7

- Sistem de management al clădirii (BMS) pentru eficiență energetică
- Parcare suprateană disponibilă
- Acces la facilități integrate: restaurante, cafenele, spații verzi și servicii de business

Locație și accesibilitate

Clădirea OB403A este amplasată în Sema Parc, un parc de afaceri de referință din zona Splaiul Independenței – Grozăvești, care oferă conexiuni rapide către principalele puncte de interes ale orașului:

- Metrou Petrice Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Legături rapide către centrul orașului, Piața Victoriei, Floreasca și Pipera
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În apropiere: restaurante, cafenele, spații verzi, bănci și centre de fitness

Avantaje

- Poziționare excelentă într-un hub de afaceri consacrat
- Spațiu modern și eficient, ideal pentru echipe de dimensiuni medii
- Costuri operaționale competitive
- Acces facil la metrou și infrastructură completă
- Mediu profesionist, cu servicii integrate pentru companii

Spațiul de 424 mp de la etajul 1 al clădirii OB403A – Sema Parc reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care își doresc birouri moderne, luminoase și bine conectate, într-o zonă cu potențial de creștere constant.

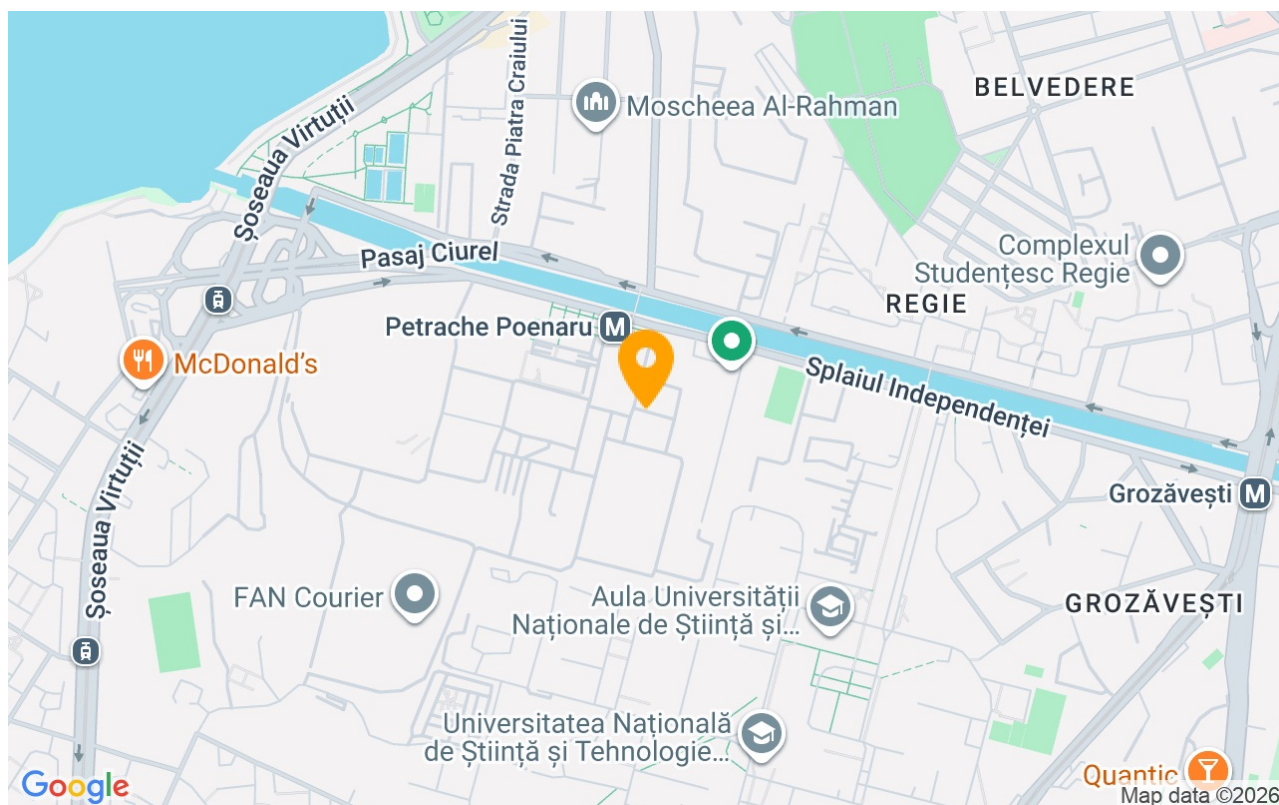
Detalii proprietate

Suprafață construită	424m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	848.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

