



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

3.740 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143320



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143320>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143320>)

Descriere

Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 1, 440 mp

Acces rapid la metrou și facilități integrate

Spațiu de birouri modern într-un parc de afaceri consacrat

Situat la etajul 1 al clădirii OB403A, în complexul Sema Parc, acest spațiu de 440 mp oferă companiilor un mediu de lucru modern, eficient și versatil, într-o locație cu acces facil și infrastructură completă.

Biroul se remarcă prin lumina naturală abundentă, finisajele moderne și compartimentarea flexibilă, ce permite amenajarea atât în format open-space, cât și cu birouri individuale și zone dedicate pentru ședințe sau relaxare. Datorită amplasării strategice și a proximității față de metrou, spațiul de la etajul 1 reprezintă o alegere excelentă pentru companii care doresc un sediu reprezentativ, bine conectat și eficient din punct de vedere operațional.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 440 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos cu ferestre mari și compartimentare flexibilă
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu iluminat LED
- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone

- Lifturi moderne și acces securizat 24/7
- Sistem BMS (Building Management System) pentru eficiență energetică
- Parcare suprateană disponibilă
- Acces la facilități din incinta complexului: restaurante, cafenele, spații verzi, servicii bancare și zone de relaxare

Locație și accesibilitate

Clădirea OB403A face parte din Sema Parc, un parc de afaceri amplasat strategic în zona Splaiul Independenței – Grozăvești, care oferă acces excelent către principalele puncte de interes ale orașului:

- Metrou Petrice Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Legături rapide către Piața Victoriei, Floreasca, Pipera și centrul orașului
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, cafenele, bănci, săli de fitness și zone verzi

Avantaje

- Poziționare excelentă într-un hub de afaceri consacrat
- Spațiu modern și eficient, potrivit pentru echipe de dimensiuni medii
- Costuri operaționale optimizate
- Acces facil la metrou și infrastructură completă
- Mediu profesional și sigur, cu servicii integrate pentru companii

Spațiul de 440 mp de la etajul 1 al clădirii OB403A – Sema Parc oferă o combinație echilibrată între design modern, eficiență și accesibilitate, fiind soluția ideală pentru companiile care își doresc birouri de calitate într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.

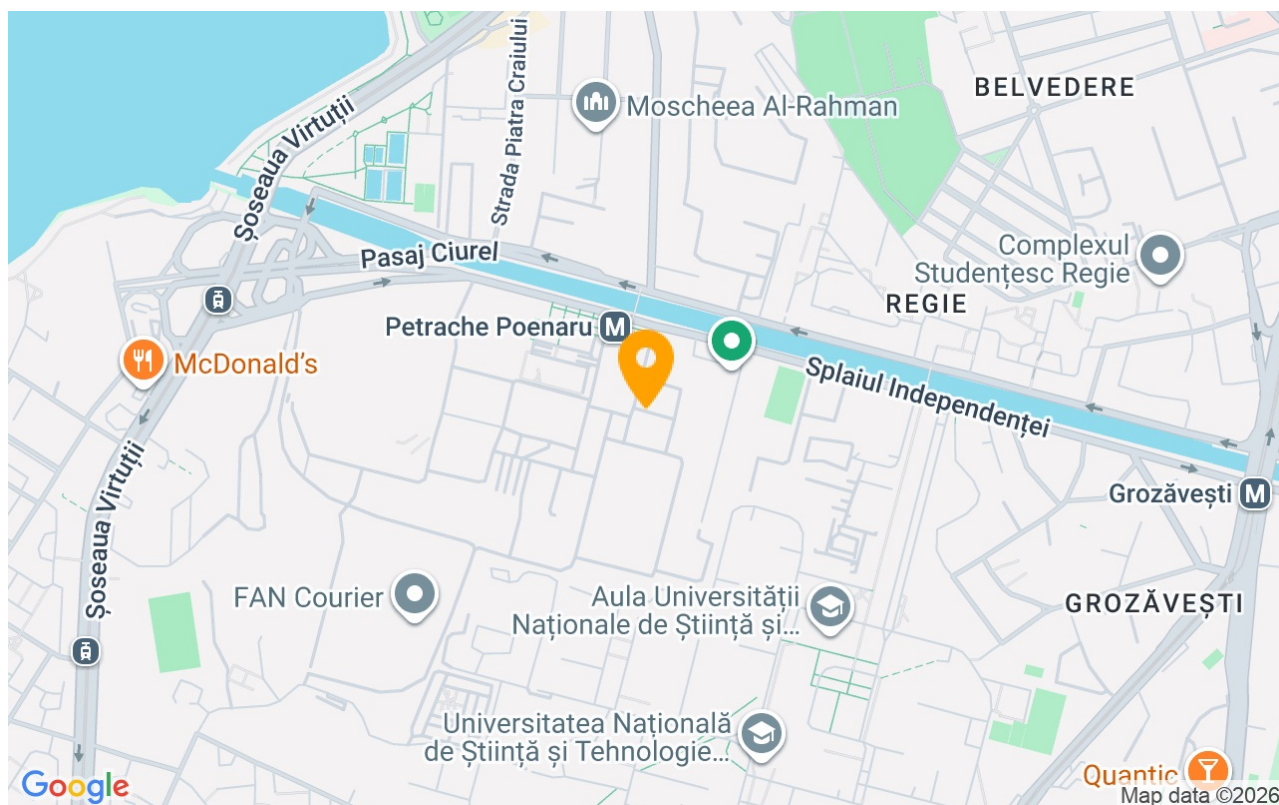
Detalii proprietate

Suprafață construită	440m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	880.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

