



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

3.315 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143321



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143321>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143321>)

Descriere

Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 1, 390 mp

Acces rapid la metrou și infrastructură completă

Spațiu de birouri modern, parțial compartimentat, într-un hub de afaceri consacrat

Situat la etajul 1 al clădirii OB403A, în cadrul Sema Parc, acest spațiu de 390 mp oferă companiilor un mediu de lucru modern, eficient și adaptabil. Cu aproximativ 20% din suprafață deja compartimentată, spațiul include grup sanitar, bucătărie complet utilată și sistem de ventilație dedicat, fiind gata pentru utilizare imediată.

Designul funcțional permite o personalizare ușoară, cu posibilitatea de amenajare a zonelor de birouri, recepție, meeting rooms și spații colaborative, în funcție de nevoile echipei.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 390 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- 20% din spațiu compartimentat (bucătărie, grup sanitar, zonă tehnică)
- Sistem de ventilație și climatizare complet funcțional
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu iluminat LED
- Acces securizat 24/7 și lifturi moderne

- Sistem BMS (Building Management System) pentru controlul eficient al consumurilor
- Parcare suprateană disponibilă
- Acces direct la facilități din complex: restaurante, cafenele, spații verzi și zone de relaxare

Locație și accesibilitate

Clădirea OB403A este amplasată în Sema Parc, unul dintre cele mai mari parcuri de afaceri din București, situat strategic în zona Splaiul Independenței – Grozăvești.

- Metrou Petrice Poenaru – 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către centrul orașului, Piața Victoriei, Floreasca și Pipera
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În apropiere: restaurante, cafenele, centre de fitness și bănci

Avantaje

- Poziționare excelentă într-un parc de afaceri consacrat
- Spațiu modern parțial compartimentat, cu facilități incluse
- Sistem de ventilație performant și infrastructură completă
- Costuri operaționale optimizate
- Mediu de lucru sigur, luminos și bine conectat

Spațiul de 390 mp de la etajul 1 al clădirii OB403A – Sema Parc oferă combinația perfectă între funcționalitate, confort și eficiență, fiind ideal pentru companiile care doresc să se relocheze rapid într-un spațiu pregătit pentru activitate.

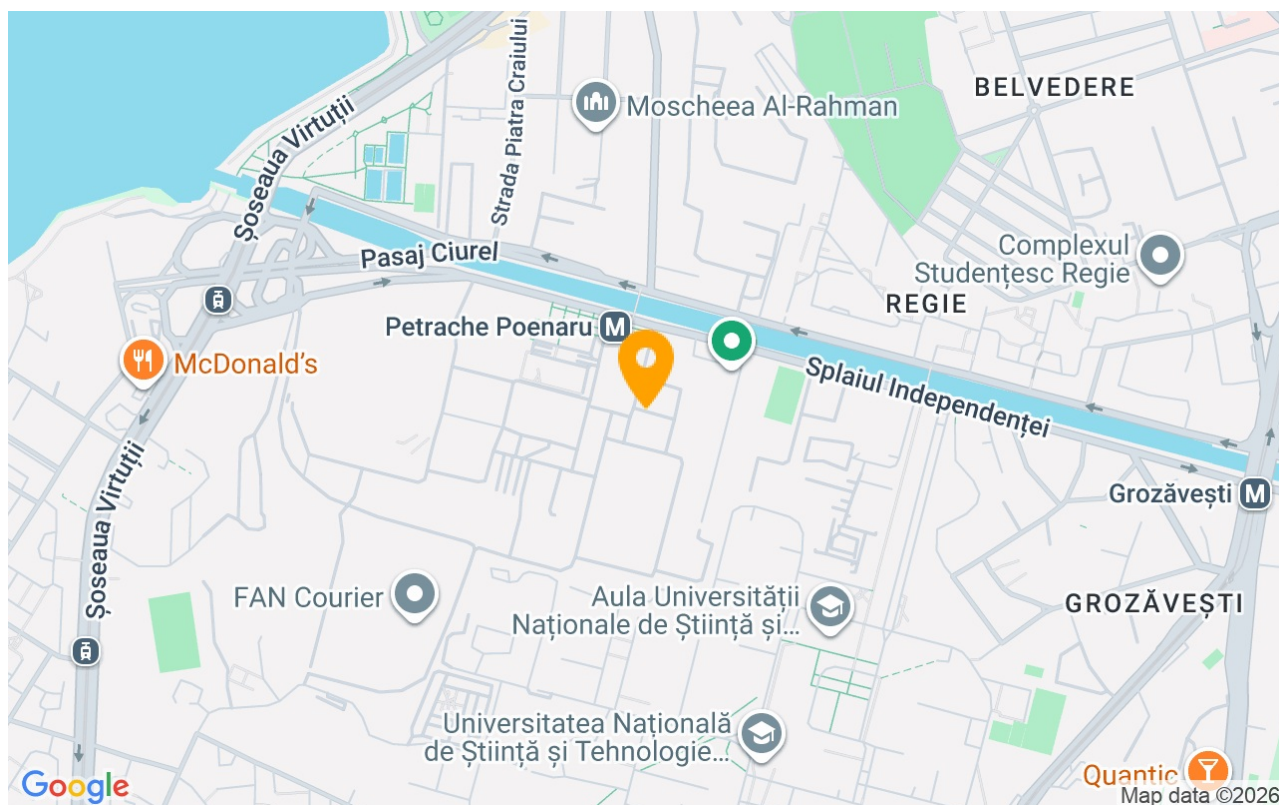
Detalii proprietate

Suprafață construită	390m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	780.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

