



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

📍 Sema Parc OB403A, Semanatoarea, Bucuresti

3.706 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143324



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143324>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143324>)

Descriere

Sema Parc - Clădirea OB403A, Etaj 2, 436 mp

Acces rapid la metrou și infrastructură completă

Spațiu de birouri modern, parțial compartimentat, într-un parc de afaceri consacrat

Situat la etajul 2 al clădirii OB403A, în cadrul Sema Parc, acest spațiu de 436 mp este ideal pentru companiile care caută birouri moderne și eficiente, gata pentru personalizare și utilizare imediată.

Aproximativ 22% din suprafață este deja compartimentată, incluzând grup sanitar, sistem complet de ventilație și 29 mp dedicați casei scării, ceea ce asigură o circulație fluentă și confort operațional.

Spațiul dispune de finisaje moderne, lumină naturală abundentă și infrastructură tehnică de înalt nivel, fiind perfect adaptat cerințelor mediului de business contemporan.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 436 mp (din care 29 mp casa scării)
- Etaj: 2
- Clădire de birouri clasa B
- 22% compartimentat – grup sanitar, zonă tehnică și sistem de ventilație
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu iluminat LED
- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone

- Acces securizat 24/7 și lifturi moderne
- Sistem BMS (Building Management System) pentru monitorizarea consumurilor
- Parcare supraterană disponibilă
- Acces la facilități din incinta complexului: restaurante, cafenele, spații verzi și servicii pentru companii

Locație și accesibilitate

Clădirea OB403A face parte din Sema Parc, unul dintre cele mai dinamice și bine dezvoltate parcuri de afaceri din București, amplasat în zona Splaiul Independenței – Grozăvești.

- Stația de metrou Petrance Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces rapid la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni directe către Piața Victoriei, Floreasca, Pipera și centrul orașului
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În apropiere: restaurante, cafenele, bănci, spații verzi și centre de fitness

Avantaje

- Poziționare excelentă într-un hub de afaceri consacrat
- Spațiu modern parțial compartimentat, gata pentru adaptare
- Ventilație și infrastructură completă
- Costuri operaționale optimizate
- Mediu de lucru sigur, luminos și profesionist

Spațiul de 436 mp de la etajul 2 al clădirii OB403A – Sema Parc oferă o soluție completă pentru companiile care doresc un birou modern, adaptabil și bine conectat într-o zonă de business de top din București.

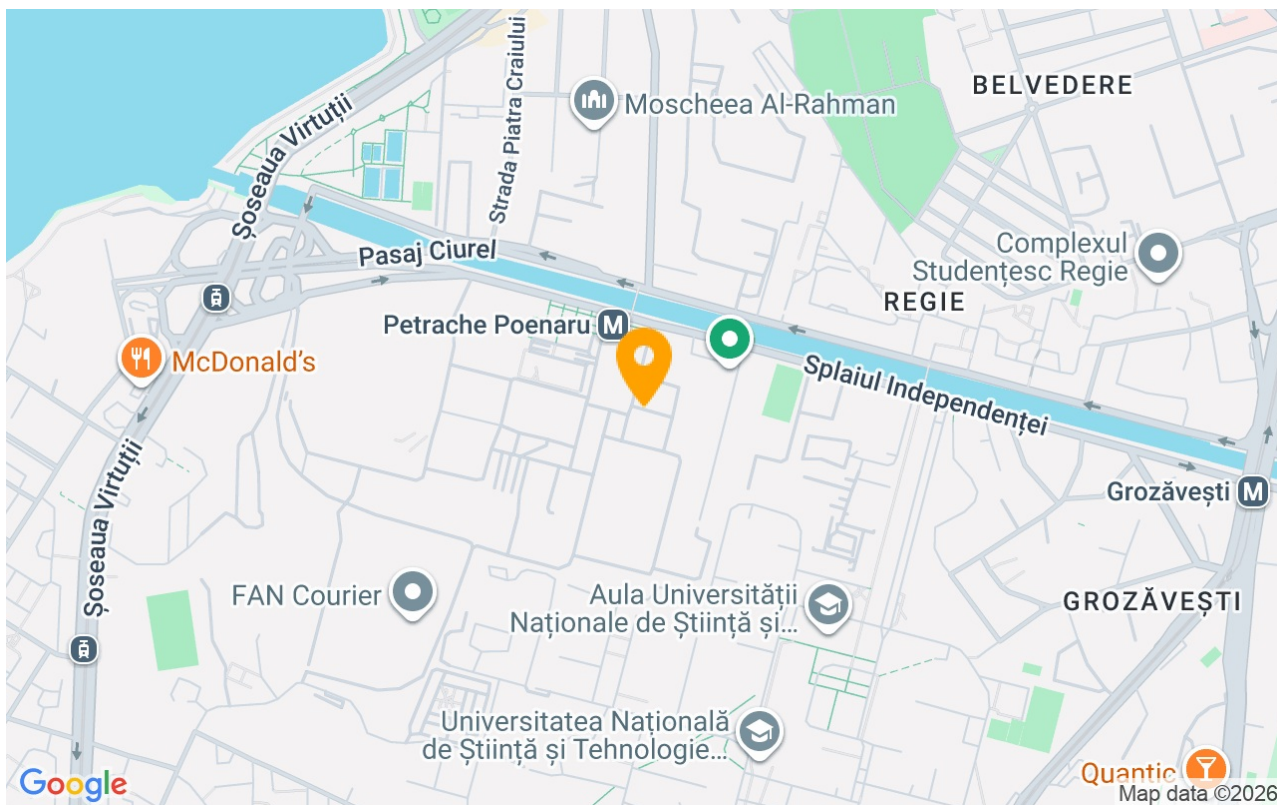
Detalii proprietate

Suprafață construită	436m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2016
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	872.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

