



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

Spațiu de birouri

Sema Parc OB406, Semanatoarea, Bucuresti

1.734 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143326



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143326>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-143326>)

Descriere

Sema Parc - Clădirea OB406, Parter, 204 mp

Acces direct și vizibilitate excelentă în parc de afaceri consacrat

Spațiu modern la parter, ideal pentru birouri sau activități comerciale

Situat la parterul clădirii OB406, în cadrul Sema Parc, acest spațiu de 204 mp reprezintă o soluție excelentă pentru companiile care își doresc o vizibilitate crescută și acces facil, într-un parc de afaceri consacrat din zona Splaiul Independenței – Grozăvești.

Spațiul este luminos, beneficiază de acces direct din exterior, finisaje moderne și poate fi adaptat atât pentru birouri administrative, cât și pentru activități comerciale, showroom sau servicii.

Caracteristici principale

- Suprafață totală: 204 mp
- Etaj: Parter
- Clădire de birouri clasa B
- Acces direct din exterior și din zona comună a clădirii
- Spațiu luminos, potrivit pentru birouri, recepție, zonă de prezentare sau showroom
- Pardoseală tehnică și tavan casetat cu corpuri LED

- Sistem HVAC individual cu reglaj pe zone
- Sistem de ventilație și climatizare performant
- Acces securizat 24/7 și lifturi moderne
- Sistem BMS (Building Management System) pentru monitorizare energetică
- Posibilitate de personalizare a layoutului interior
- Parcare suprateană disponibilă
- Acces direct la facilități: restaurante, cafenele, spații verzi, bancă, sală de fitness

Locație și accesibilitate

Clădirea OB406 este parte a Sema Parc, un complex de birouri și servicii de top, amplasat în zona Splaiul Independenței – Grozăvești, care oferă acces excelent către principalele zone de business și transport public:

- Metrou Petrance Poenaru – 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către Piața Victoriei, Floreasca, Pipera și centrul orașului
- Transport public diversificat: metrou, tramvai, autobuz
- În vecinătate: restaurante, spații comerciale, bănci, spații verzi și zone de relaxare

Avantaje

- Poziționare excelentă, cu vizibilitate și acces direct
- Spațiu versatil, potrivit pentru birouri, recepție sau activități comerciale
- Eficiență energetică ridicată și infrastructură modernă
- Acces imediat la metrou și facilități multiple
- Costuri operaționale competitive într-un parc de afaceri consacrat

Spațiul de 204 mp de la parterul clădirii OB406 – Sema Parc oferă combinația perfectă între vizibilitate, accesibilitate și eficiență, fiind ideal pentru companiile care caută o locație reprezentativă într-un hub de afaceri complet dezvoltat.

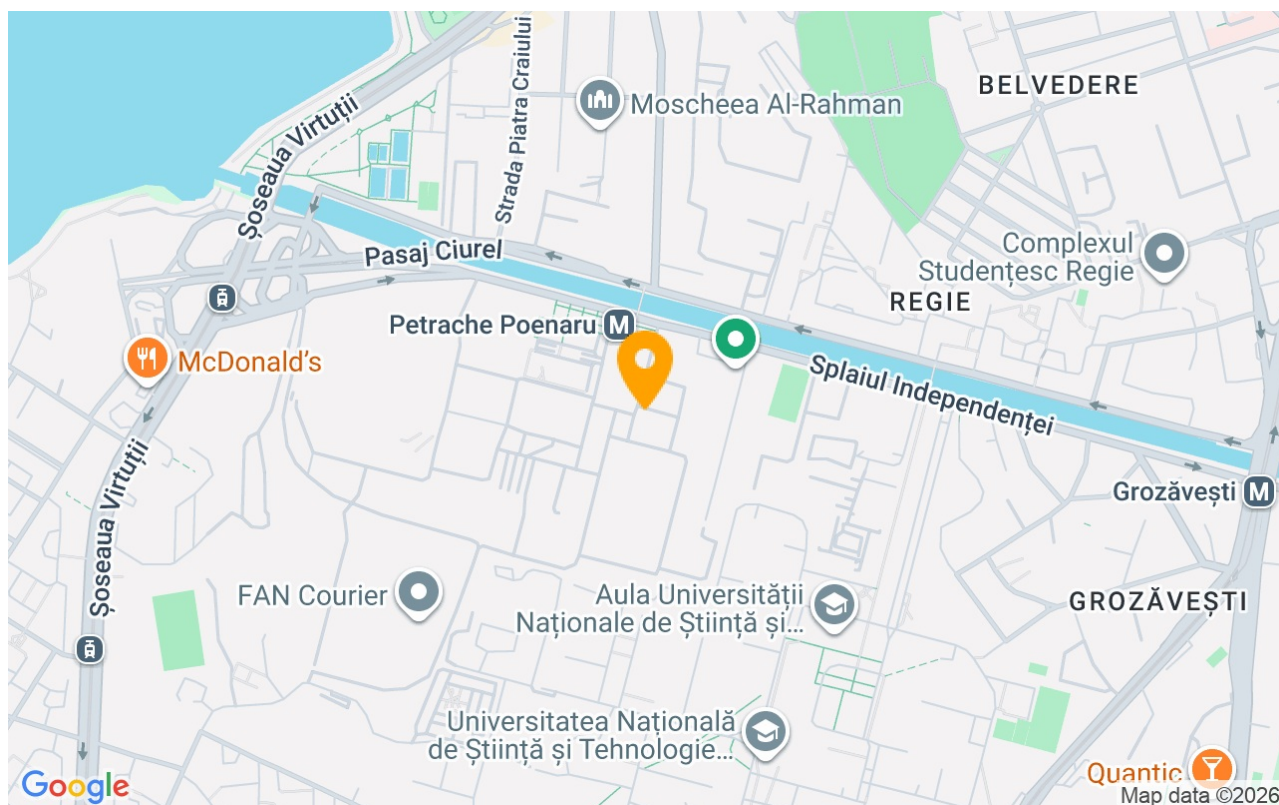
Detalii proprietate

Suprafață construită	204m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	408.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

