



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

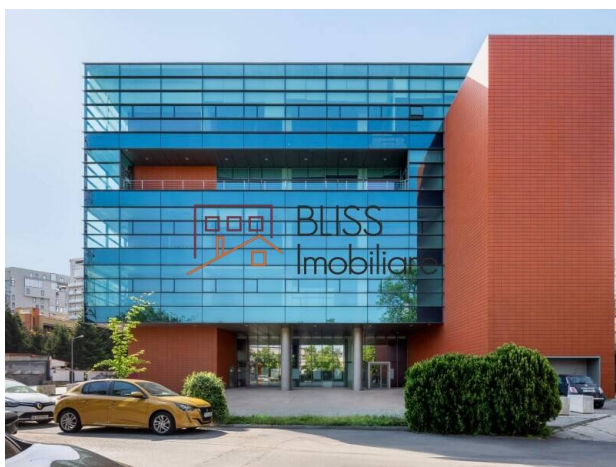
Actualizat pe data de 3 April 2026

Spațiu de birouri

H Hearstrau Park, Herastrau, Bucuresti

Referinta web

#143376



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-143376>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-143376>)

Descriere

H Herăstrău Park

Design interior, lumină naturală și confort la locul de muncă

H Herăstrău Park este o clădire boutique de birouri și retail, situată pe Strada Ghetarilor 23-25, în zona de nord a Bucureștiului, la câțiva pași de Parcul Regele Mihai I (Herăstrău).

Clădirea oferă standarde moderne de confort și design, fiind potrivită pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ într-o zonă premium.

Spații disponibile

La etajul 1 este disponibil un spațiu moderne de birouri de 1,156 mp, open space și necompartimentat, împreună cu o terasă de 414 mp. Spațiul oferă plan flexibil, luminos și ușor de adaptat oricărui tip de activitate.

Condiție de livrare

Spațiul se predă open space, pregătit pentru amenajarea finală de către chiriaș, cu:

- Instalație de climatizare VRV nouă
- Sistem de detecție incendiu Layer 1

- Tavan deschis și mocheta îndepărtată, gata pentru finisaje personalizate
- Grupuri sanitare complet renovate

Această configurație permite amenajarea personalizată, menținând totodată infrastructura tehnică complet funcțională.

Avantaje ale clădirii

- Clădire Class A, cu design contemporan și finisaje premium
- Luminozitate naturală excelentă și eficiență în compartimentare
- Parcare subterană și supraterană disponibilă
- Acces rapid către Parcul Herăstrău, bulevarde principale și Aeroportul Henri Coandă
- Management profesionist și securitate 24/7

Potrivit pentru:


Companii din domenii precum consulting, IT, arhitectură, marketing, servicii profesionale sau reprezentanțe corporative care își doresc un spațiu elegant, eficient și ușor accesibil, în inima nordului Bucureștiului.


Detalii proprietate

Suprafață construită	1156m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2005
Anul renovării	2025
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	5778.00 EUR

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

