



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 October 2025

## **Apartament 3 Camere De Vânzare Mobilat Cu Parcare Și Balcon**

Referinta web  
**#143377**

📍 Iancu Nicolae Baneasa Zoo, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-143377>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-143377>)

### **Descriere**

Acest apartament cu 3 camere, decomandat și cu o suprafață generoasă de 145 mp, este amplasat la etajul 3 al unui imobil modern construit în 2017, în zona Iancu Nicolae - Băneasa Zoo. Proprietatea oferă un cadru ideal pentru un stil de viață confortabil, fiind potrivită atât pentru familii, cât și pentru profesioniști care apreciază spațiul, lumina naturală și proximitatea față de facilități urbane de top.

## **Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București**

### **Suprafață și compartimentare:**

Apartamentul beneficiază de o compartimentare complet decomandată, ceea ce oferă intimitate și funcționalitate în organizarea spațiului. Cu o suprafață de 145 mp, fiecare cameră este bine proporționată, creând o atmosferă aerisită și confortabilă. Livingul este generos, ideal pentru relaxare sau socializare, iar bucătăria poate fi amenajată conform nevoilor personale. Zona de noapte este separată, oferind liniște și intimitate.

### **Etaj și clădire:**

Imobilul a fost finalizat în anul 2017 și este construit cu materiale de calitate superioară. Apartamentul este situat la etajul 3, într-o clădire cu arhitectură modernă, într-o zonă apreciată pentru liniștea sa și pentru accesul rapid către facilități importante din nordul Capitalei.

**Zonă și accesibilitate:**

Zona Iancu Nicolae este una dintre cele mai căutate din nordul Bucureștiului, recunoscută pentru apropierea de școli internaționale de renume, restaurante, centre comerciale precum Băneasa Shopping City și zone verzi extinse. De asemenea, apropierea de Pădurea Băneasa și grădina zoologică oferă un cadru natural ideal pentru un stil de viață echilibrat.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	145m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	172m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2007
<b>Disponere</b>	P+4+M
<b>Etaj</b>	4
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

