



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

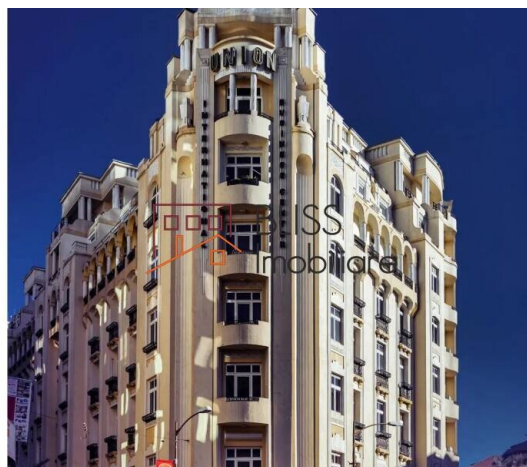
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 April 2026

Spațiu de birouri

Union International Center, Calea Victoriei
Novotel, Bucuresti

Referinta web
#143383



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143383>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-143383>)

Descriere

Union International Center - Spațiu de birouri la etajul 3, disponibil din 1 noiembrie

Design, confort și imagine profesională

Union International Center este o clădire modernă de birouri, amplasată în centrul Bucureștiului, într-o zonă recunoscută pentru conexiuni excelente și vizibilitate crescută.

Proiectul îmbină arhitectura contemporană cu eficiența funcțională, oferind un mediu de lucru elegant, luminos și adaptat nevoilor companiilor moderne.

Situată în imediata apropiere a principalelor artere - Calea Victoriei, Bulevardul Elisabeta și Piața Universității -, clădirea asigură acces facil către transport public, restaurante, bănci, hoteluri și alte servicii esențiale.

Spațiu disponibil

La etajul 3, este disponibil un spațiu de birouri cu o suprafață totală de 232 mp, livrat în regim open space, cu posibilitate de compartimentare în funcție de cerințele chiriașului.

Spațiul beneficiază de lumină naturală generoasă, finisaje moderne și o dispunere eficientă, fiind potrivit pentru echipe dinamice sau sedii de reprezentanță.

Disponibilitate: începând cu 1 noiembrie.

Condiție de livrare și specificații

Spațiul se predă open space, pregătit pentru amenajarea finală de către chiriaș, cu:

- Sistem de climatizare VRV nou, cu control individual pe zone
- Tavan suspendat și pardoseală flotantă pentru cablare flexibilă
- Corpuri de iluminat LED cu eficiență ridicată
- Sistem de detecție incendiu – Layer 1
- Lifturi moderne și acces controlat 24/7
- Grupuri sanitare complet renovate și întreținute la standarde premium

Avantaje ale clădirii

- Clădire de birouri Class A, cu design contemporan și finisaje premium
- Recepție elegantă și securitate permanentă
- Parcare subterană și supraterană disponibilă pentru chiriași
- Infrastructură modernă IT & telecom, inclusiv fibră optică
- Accesibilitate excelentă către centrul și nordul orașului
- Management profesionist al clădirii și servicii dedicate chiriașilor

Potrivit pentru


Spațiul este ideal pentru companii din domenii precum consulting, IT, servicii financiare, marketing, arhitectură sau reprezentanțe corporative, care își doresc un sediu reprezentativ, eficient și bine amplasat în centrul Bucureștiului.


Union International Center oferă un echilibru perfect între imagine, funcționalitate și confort, fiind alegerea ideală pentru firme care apreciază calitatea și vizibilitatea unei clădiri de top.


Detalii proprietate


Suprafață construită	232m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1930
Anul renovării	1997
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	928.00 EUR

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație

