



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 October 2025

## Spațiu Comercial Cu Acces Stradal Și Vitrină Mare

Rose Residence III, Pipera, Bucuresti / Ilfov

**2.700 EUR/ lună**

Referinta web  
**#143432**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143432>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143432>)

### Descriere

Acest spațiu comercial cu o suprafață de 182 mp este amplasat la parterul unui imobil modern finalizat în anul 2022, având o locație premium direct pe Bulevardul Pipera - una dintre cele mai circulatate artere din nordul Bucureștiului. Datorită poziționării strategice, vizibilității excelente și accesului facil, spațiul este ideal pentru o varietate de activități comerciale sau administrative.

## Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

### Despre proprietate:

Spațiul este luminos, cu o fațadă generoasă și acces direct din stradă. Datorită orientării și vitrinei mari, beneficiază din plin de lumină naturală, ceea ce îl face extrem de atractiv pentru activități ce presupun interacțiune cu publicul sau prezentare de produse.

### Utilizare potențială:

Configurația flexibilă și vizibilitatea excelentă îl recomandă pentru activități precum showroom, salon de înfrumusețare, clinică medicală, magazin de specialitate sau birouri. Spațiul permite personalizare în funcție de specificul afacerii și are infrastructura necesară pentru amenajări moderne.

### Acces și parcare:

Imobilul este amplasat în proximitatea Pipera Plaza și este înconjurat de clădiri de birouri, ansambluri rezidențiale noi și instituții educaționale private. Există posibilitate de parcare chiar în fața spațiului, un beneficiu esențial pentru clienți și angajați.

**Zonă cu potențial ridicat:**


Zona Pipera - Iancu Nicolae se află într-o continuă dezvoltare, fiind recunoscută pentru densitatea mare de locuințe noi, birouri și servicii de calitate. Vizibilitatea stradală și traficul intens din zonă transformă acest spațiu într-o alegere potrivită pentru orice business cu potențial de creștere rapidă.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	1
<b>Suprafață utilă</b>	182m <sup>2</sup>
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da

## Facilități

 Nemobilat

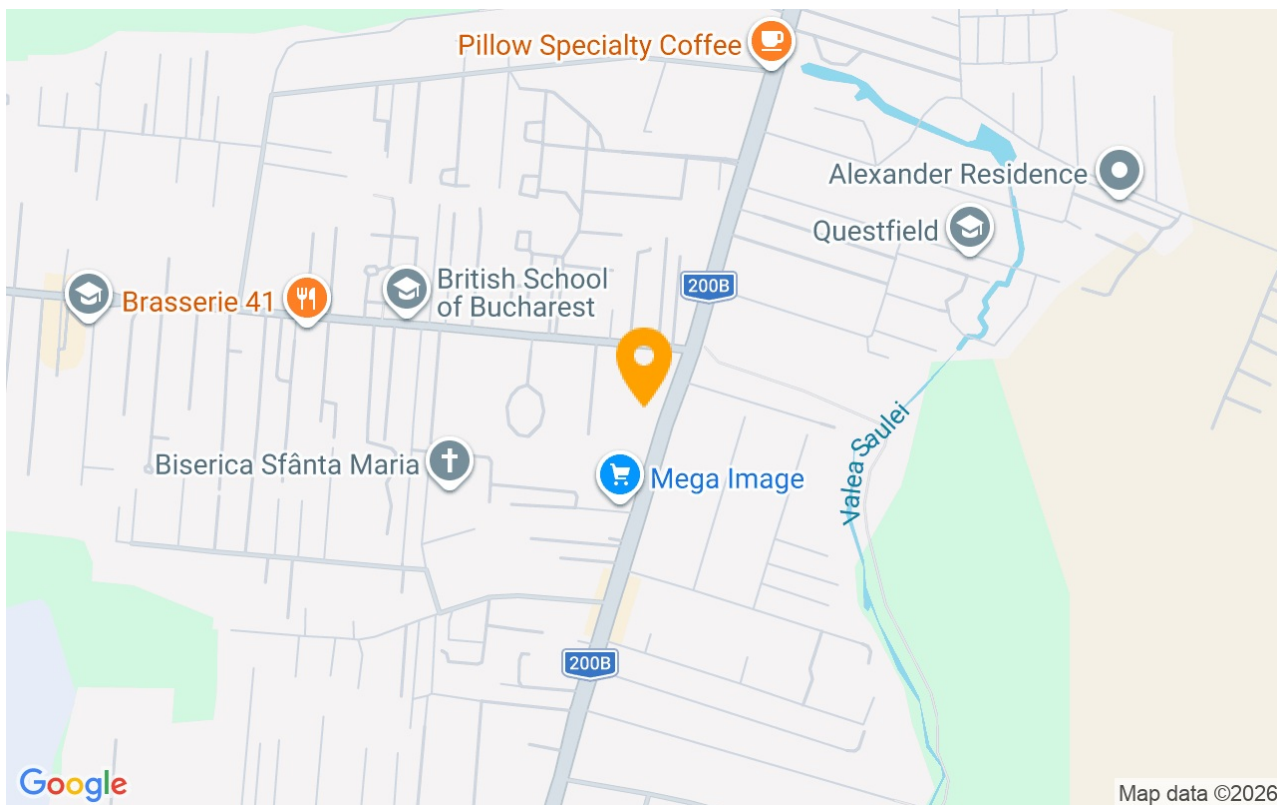
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

