



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 October 2025

## Spațiu Comercial Cu Acces Stradal Și Vitrină

Pipera 11, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

**1.200 EUR/ lună**

Referinta web  
**#143434**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143434>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143434>)

### Descriere

Spațiu comercial nou, disponibil pentru prima închiriere, cu o suprafață utilă de 54 mp, situat în zona Iancu Nicolae - Pipera, într-un imobil recent construit. Proprietatea este finisată la alb, oferind flexibilitate maximă pentru amenajare în funcție de specificul activității viitorului chiriaș.

## Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

### Despre proprietate:

Spațiul dispune de o suprafață eficientă de 54 mp și include o baie individuală de 1,5 m x 1,2 m. Este ideal pentru activități comerciale de dimensiune medie, birouri sau servicii cu acces direct la public.

### Facilități tehnice:

Proprietatea este racordată la curent electric trifazic (380V) și apă curentă. Aceasta permite desfășurarea unor activități care necesită echipamente mai performante sau consum energetic mai ridicat.

### Stare și utilizare:

Fiind o construcție nouă, spațiul nu a mai fost închiriat anterior și este pregătit pentru amenajare. Finisajul la alb permite personalizarea completă a interiorului după cerințele afacerii.

**Zonă și accesibilitate:**


Imobilul este situat într-o zonă în continuă dezvoltare, cu numeroase ansambluri rezidențiale, birouri, școli internaționale și facilități comerciale în imediata apropiere. Vizibilitatea bună și accesul facil dinspre arterele principale din Pipera - Iancu Nicolae reprezintă un avantaj major pentru atragerea clienților.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	1
<b>Suprafață utilă</b>	54m <sup>2</sup>
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2026
<b>Stare</b>	Alb
<b>De la dezvoltator</b>	Nu

## Facilități

 Nemobilat

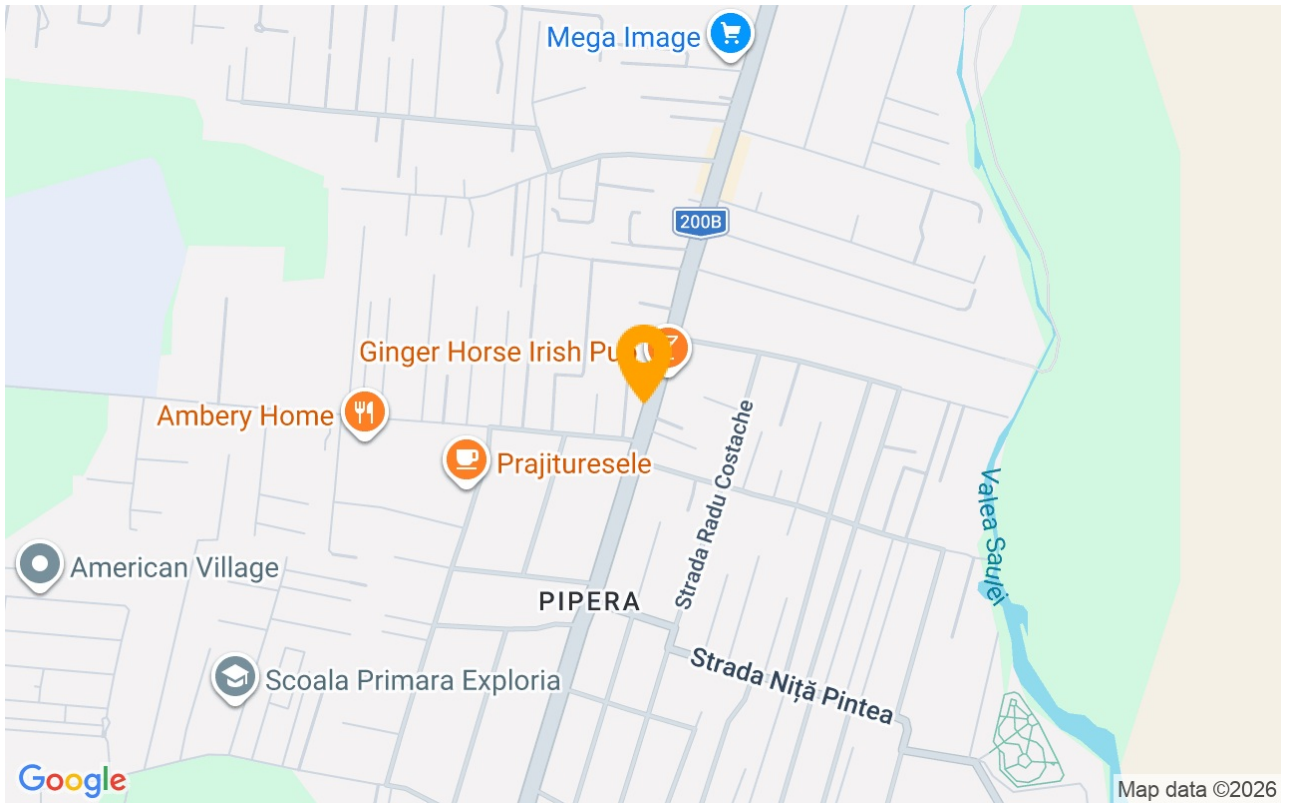
 Încălzire de la oraș

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

